



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe
Bøkkerveien 12C
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slm Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 536 289	3 998 577
Sum inntekter		4 536 289	3 998 577
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 7		
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	967 569	793 103
Sum kostnader		967 569	793 103
Driftsresultat		3 568 720	3 205 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 634	28 042
Annen finansinntekt		1 122 200	241 676
Sum finansinntekter		1 127 834	269 718
Annen rentekostnad		1 172 371	1 232 714
Sum finanskostnader		1 172 371	1 232 714
Netto finans		-44 537	-962 996
Ordinært resultat før skattekostnad		3 524 183	2 242 478
Skattekostnad på ordinært resultat	6	545 180	442 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 979 003	1 800 366
Årsresultat	4	2 979 003	1 800 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 979 003	1 800 366
Totalresultat		2 979 003	1 800 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 979 003	1 800 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 979 003	1 800 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 861 296	61 093 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 2	80 861 296	61 093 352
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 245	13 245
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 245	13 245
Sum anleggsmidler		80 874 541	61 106 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 735 148	1 869 950
Sum fordringer		2 735 148	1 869 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 857 668	2 709 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 668	2 709 777
Sum omløpsmidler		4 592 816	4 579 727
SUM EIENDELER		85 467 357	65 686 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 437 066	8 458 063
Sum opptjent egenkapital		11 437 066	8 458 063
Sum egenkapital	4	12 237 066	9 258 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	65 608 338	50 329 131
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 792 691	5 168 747
Sum annen langsiktig gjeld		72 401 029	55 497 878
Sum langsiktig gjeld		72 401 029	55 497 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	545 180	442 112
Annen kortsiktig gjeld		284 082	488 271
Sum kortsiktig gjeld		829 262	930 383
Sum gjeld		73 230 291	56 428 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 467 357	65 686 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782968

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe
Bøkkerveien 12C
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slm Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 685 723
AKTIV BOINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 536 289	3 998 577
Sum inntekter		4 536 289	3 998 577
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 7		
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	967 569	793 103
Sum kostnader		967 569	793 103
Driftsresultat		3 568 720	3 205 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 634	28 042
Annen finansinntekt		1 122 200	241 676
Sum finansinntekter		1 127 834	269 718
Annen rentekostnad		1 172 371	1 232 714
Sum finanskostnader		1 172 371	1 232 714
Netto finans		-44 537	-962 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	545 180	442 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 979 003	1 800 366
Årsresultat	4	2 979 003	1 800 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 979 003	1 800 366
Totalresultat		2 979 003	1 800 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 979 003	1 800 366
Sum overføringer og disponeringer		2 979 003	1 800 366



Organisasjonsnr: 991 685 723
AKTIV BOINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 80 861 296 61 093 352

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 2 80 861 296 61 093 352

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 13 245 13 245

Andre langsiktige

fordringer 2

Sum finansielle

anleggsmidler 13 245 13 245

Sum anleggsmidler 80 874 541 61 106 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 735 148 1 869 950

Sum fordringer 2 735 148 1 869 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 1 857 668 2 709 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 857 668 2 709 777

Sum omløpsmidler 4 592 816 4 579 727

SUM EIENDELER 85 467 357 65 686 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 437 066	8 458 063
Sum opptjent egenkapital		11 437 066	8 458 063
Sum egenkapital	4	12 237 066	9 258 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	65 608 338	50 329 131
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 792 691	5 168 747
Sum annen langsiktig gjeld		72 401 029	55 497 878
Sum langsiktig gjeld		72 401 029	55 497 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	545 180	442 112
Annen kortsiktig gjeld		284 082	488 271
Sum kortsiktig gjeld		829 262	930 383
Sum gjeld		73 230 291	56 428 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 467 357	65 686 324



Organisasjonsnr: 991 685 723
AKTIV BOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Aktiv Boinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Boinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 979 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

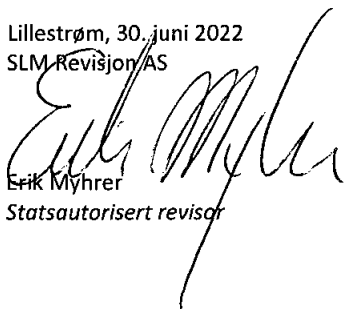
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS



Erik Myhrer
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

2021

Aktiv Boinvest AS



Resultatregnskap			
Aktiv Boinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 536 289	3 998 577
Sum driftsinntekter		<u>4 536 289</u>	<u>3 998 577</u>
Annen driftskostnad	5	967 569	793 103
Sum driftskostnader		<u>967 569</u>	<u>793 103</u>
Driftsresultat		<u>3 568 720</u>	<u>3 205 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 634	28 042
Annen finansinntekt		1 122 200	241 676
Annen rentekostnad		1 172 371	1 232 714
Resultat av finansposter		<u>-44 537</u>	<u>-962 996</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 524 183</u>	<u>2 242 478</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>545 180</u>	<u>442 112</u>
Årsresultat	4	<u>2 979 003</u>	<u>1 800 366</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 979 003	1 800 366
Sum overføringer		<u>2 979 003</u>	<u>1 800 366</u>
Aktiv Boinvest AS			




Balanse			
Aktiv Boinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 861 296	61 093 352
Sum varige driftsmidler	1, 2	<u>80 861 296</u>	<u>61 093 352</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 245	13 245
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 245</u>	<u>13 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 874 541</u>	<u>61 106 597</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 735 148	1 869 950
Sum fordringer		<u>2 735 148</u>	<u>1 869 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 857 668</u>	<u>2 709 777</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 592 816</u>	<u>4 579 727</u>
Sum eiendeler		<u>85 467 357</u>	<u>65 686 324</u>
Aktiv Boinvest AS			



Balanse			
Aktiv Boinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 437 066	8 458 063
Sum opptjent egenkapital		<u>11 437 066</u>	<u>8 458 063</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 237 066</u>	<u>9 258 063</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	65 608 338	50 329 131
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 792 691	5 168 747
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 401 029</u>	<u>55 497 878</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	545 180	442 112
Annen kortsiktig gjeld		284 082	488 271
Sum kortsiktig gjeld		<u>829 262</u>	<u>930 383</u>
Sum gjeld		<u>73 230 291</u>	<u>56 428 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 467 357</u>	<u>65 686 324</u>

Oslo, den 28/6/22


Gunhild Hulbak
styreleder

Aktiv Boinvest AS



Noter 2021
Aktiv Boinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utbytte på aksjer inntektsføres når det er besluttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsmidler

	Bolig, eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	61 161 257
Tilgang/avgang anleggsmidler	19 767 944
Anskaffelseskost 31.12.2021	80 929 201
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	80 929 201

Boligeiendommene er ikke avskrevet



Noter 2021

Aktiv Boinvest AS

Note 2 Fordringer og gjeld

2021

Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 462 146

Det foreligger følgende pant på eiendommene:

Husbanken:

Gnr. 12, Bnr. 239, Snr 38	Nittedal	Husbanken kr 1 886 000,-
Gnr. 246, Bnr. 50, Snr. 23	Lillestrøm	Husbanken kr 2 600 000,-

DnB:

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 40 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 77, Bnr 1617, Snr 8	Støperiveien
Gnr 132, Bnr 245, Snr 119	Såvegen
Gnr 208, Bnr 399, Snr 65	Fredensborgv
Gnr 208, Bnr 399, Snr 4	Fredensborgv
Gnr 218, Bnr 248, Snr 5	Darresgate
Gnr 218, Bnr 248, Snr 55	Darresgate
Gnr 129, Bnr. 100 Snr. 110	Sigurd H. V.
Gnr. 129, Bnr. 100 Snr. 141	Sigurd H.V.

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 5 knyttet til følgende leilighet:

Gnr. 227, Bnr. 569, Snr 59	Karlstadgt.
----------------------------	-------------

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 10 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 130, Bnr 219, Snr 56	Grønnvoll Allè 30
Gnr 130, Bnr 219, Snr 112	Grønnvoll Allè 38

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 7 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 130, Bnr 139, Snr 9	Grønnvoll Allè 42
-------------------------	-------------------

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 3 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr. 33, Bnr. 49, Snr. 59	Nitteberglia 5
Gnr. 107, Bnr. 1131, Snr. 29	Haneborgveien 97 A

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 5 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 129, Bnr 1, Snr 16	Stålkroen 32
------------------------	--------------

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 10 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 124, Bnr 235, Snr 1	Bøkkerveien 6A
-------------------------	----------------

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 10 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 223, Bnr 564, Snr 84	Lillogata 2, hjemmelshaver Tommy Mythe
--------------------------	--

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 5 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 106, Bnr 254, Snr 91	Snølia 5
--------------------------	----------

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 5 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 106, Bnr 254, Snr 37	Snølia 1
--------------------------	----------



Noter 2021 Aktiv Boinvest AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Boinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	80	1 000,0	80 000
B-aksjer	720	1 000,0	720 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Mythe		720	720	90,0	90,0
Geir Ingar Mythe	80		80	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	80	720	800	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	8 458 063	9 258 063
Pr 01.01.2021	800 000	8 458 063	9 258 063
Årets resultat		2 979 003	2 979 003
Pr 31.12.2021	800 000	11 437 066	12 237 066

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre tar ikke ut noen godtgjørelse.



Noter 2021
Aktiv Boinvest AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 180	442 112
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	545 180	442 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 524 183	2 242 478
Permanente forskjeller	-1 046 090	-232 881
Skattepliktig inntekt	2 478 093	2 009 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 180	442 112
Sum betalbar skatt i balansen	545 180	442 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter
--

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet på tilsammen kr 6 792 691,-. Lånesaldo er tillagt skjermingsrente ihht låneavtale.