



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DÆLENEGGATA 12
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987767960

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 838 811	1 807 421
Sum inntekter	2	1 838 811	1 807 421
Kostnader			
Honorar	3	215 089	184 200
Forsikringspremier		111 955	98 922
Energikostnader	4	774 470	825 799
Kommunale avgifter	5	358 820	304 215
Reparasjon og vedlikehold	6	347 868	214 639
Andre driftskostnader	7	33 849	63 594
Sum kostnader		1 842 051	1 691 368
Driftsresultat		-3 240	116 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 870	2 999
Annen finansinntekt			11 926
Sum finansinntekter		28 870	14 926
Annen finanskostnad		527	
Sum finanskostnader		527	
Netto finans		28 343	14 926
Ordinært resultat før skattekostnad		25 103	130 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 103	130 978
Årsresultat		25 103	130 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 103	130 978
Totalresultat		25 103	130 978
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		25 103	130 978
Sum overføringer og disponeringer		25 103	130 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		92 663
Andre kortsiktige fordringer	8	159 398	46 199
Sum fordringer	8	159 398	138 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	695 220	317 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 220	317 132
Sum omløpsmidler		854 617	455 994
SUM EIENDELER		854 617	455 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	189 618	164 515
Sum opptjent egenkapital		189 618	164 515
Sum egenkapital	10	189 618	164 515
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 350	136 728
Annen kortsiktig gjeld	11	373 649	154 752
Sum kortsiktig gjeld		665 000	291 479
Sum gjeld		665 000	291 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 617	455 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736749

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DÆLENEGGATA 12
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 987 767 960
EIERSEKSJONSSAMEIET
DÆLENEGGATA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 838 811	1 807 421
Sum inntekter	2	1 838 811	1 807 421
Kostnader			
Honorar	3	215 089	184 200
Forsikringspremier		111 955	98 922
Energikostnader	4	774 470	825 799
Kommunale avgifter	5	358 820	304 215
Reparasjon og vedlikehold	6	347 868	214 639
Andre driftskostnader	7	33 849	63 594
Sum kostnader		1 842 051	1 691 368
Driftsresultat		-3 240	116 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 870	2 999
Annen finansinntekt			11 926
Sum finansinntekter		28 870	14 926
Annen finanskostnad		527	
Sum finanskostnader		527	
Netto finans		28 343	14 926
Ordinært resultat før skattekostnad		25 103	130 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 103	130 978
Årsresultat		25 103	130 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 103	130 978
Totalresultat		25 103	130 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 103	130 978
Sum overføringer og disponeringer		25 103	130 978



Organisasjonsnr: 987 767 960
EIERSEKSJONSSAMEIET
DÆLENEGGATA 12

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 92 663

Andre kortsiktige
fordringer 8 159 398 46 199

Sum fordringer 8 159 398 138 862

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 695 220 317 132

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 695 220 317 132

Sum omløpsmidler 854 617 455 994

SUM EIENDELER 854 617 455 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 189 618 164 515

Sum opptjent egenkapital 189 618 164 515

Sum egenkapital 10 189 618 164 515

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 291 350 136 728

Annen kortsiktig gjeld 11 373 649 154 752

Sum kortsiktig gjeld 665 000 291 479

Sum gjeld 665 000 291 479



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

854 617

455 994



Organisasjonsnr: 987 767 960
EIERSEKSJONSSAMEIET
DÆLENEGGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til BDO AS ved Øyvind Hjemgård

Oslo, (elektronisk signert)

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Dæleneggata 12 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 10.12.2023, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Side 1 av 2



12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift. De planlagte tiltakene er tilstrekkelige til at regnskapet kan avlegges under denne forutsetningen.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Styrets leder

Kine Marte Killoen

Regnskapssjef



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Dæleneggt 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Dæleneggt 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VDDA8-OPMV2-YAPPS-KS8B-04Y5M-AIQ31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 06:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDDA8-QPMV2-YAPPS-KS8J8-O4Y5M-AIQ3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

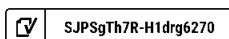
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSOPPGJØRSRAPPORT

EIERKSEKSJONSSAMEIET DÆLENENGGATA 12 2023

EIERKSEKSJONSSAMEIET DÆLENENGGATA 12 - ORG.NR. 987 767 960



SJPSgTh7R-H1drg6270



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET DÆLENEGGATA 12

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 838 811	1 807 421
Sum driftsinntekter	2	1 838 811	1 807 421
Honorar	3	215 089	184 200
Forsikringspremier		111 955	98 922
Energikostnader	4	774 470	825 799
Kommunale avgifter	5	358 820	304 215
Reparasjon og vedlikehold	6	347 868	214 639
Andre driftskostnader	7	33 849	63 594
Sum driftskostnader		1 842 051	1 691 368
Driftsresultat		-3 240	116 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 870	2 999
Annen finansinntekt		0	11 926
Annen finanskostnad		527	0
Resultat av finansposter		28 343	14 926
Resultat før skattekostnad		25 103	130 978
Årsresultat		25 103	130 978
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 103	130 978
Sum overføringer		25 103	130 978




BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET DÆLENEGGATA 12

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	92 663
Andre kortsiktige fordringer	8	159 398	46 199
Sum fordringer	8	159 398	138 862
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	695 220	317 132
Sum omløpsmidler		854 617	455 994
Sum eiendeler		854 617	455 994

EIERSEKSJONSSAMEIET DÆLENEGGATA 12

SIDE 3

 SJPSgTh7R-H1drg6270



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET DÆLENEGGATA 12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	189 618	164 515
Sum opptjent egenkapital		189 618	164 515
Sum egenkapital	10	189 618	164 515
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 350	136 728
Annen kortsiktig gjeld	11	373 649	154 752
Sum kortsiktig gjeld		665 000	291 479
Sum gjeld		665 000	291 479
Sum egenkapital og gjeld		854 617	455 994

Styret i Eierseksjonssameiet Dæleneggata 12

Kaia Aagot Linneberg
styreleder

Gunvor Linneberg Maagaard
styremedlem

Thorvald Skaare Aschim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP) og det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 2 Fellesutgifter og andre driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter utenfor mva området	-1 329 936	-1 773 248
Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-35 522	0
Parkeringsinntekter utenfor mva området	-12 000	-29 792
Á-konto FK utenfor mva området	-446 206	0
Sum fellesutgifter	-1 823 664	-1 803 041
Annen driftsrelatert inntekt	-15 147	-4 380
Sum fellesutgifter og andre driftsinntekter	-1 838 811	-1 807 421



Note 3 Honorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	37 080	30 900
Honorar regnskap	59 584	0
Forvaltningshonorar	78 950	153 300
Honorar juridisk bistand	39 475	0
Sum honorar	215 089	184 200

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 4 Energikostnader

	2023	2022
Fjernvarme	734 884	737 361
Strøm og nettleie	39 587	88 438
Sum energikostnader	774 470	825 799

Note 5 Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon / container	178 417	157 892
Vann- og avløpsavgifter	180 402	146 323
Sum kommunale avgifter	358 820	304 215

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
Brannteknisk / brannvarsling	12 203	0
Vaktmester	131 681	122 301
Renhold fellesareal	62 459	29 693
Rør og sanitær, service / vedlikehold	45 722	21 228
Ventilasjon / kjøling, service og vedl.h	24 027	0
Service øvrige tekn.anlegg	11 963	0
El anlegg, service og vedl.h.	14 026	12 684
Bygningsmessig vedl.h. (FK)	31 591	17 796
Vedlikehold utomhusanlegg (inkl. gresskl)	14 197	10 938
Sum reparasjon og vedlikehold	347 868	214 639



Note 7 Andre driftskostnader

	2023	2022
Sameiekkostnader ex. MVA (som skal inn i	484	0
Annet driftsmateriale	988	6 545
Tele / data / linjeleier	24 299	51 567
Annen kontorkostnad	1 373	127
Bank og kortgebyrer	5 747	5 356
Renter og gebyrer inkasso	1 002	0
Øredifferanser	-46	0
Konstaterte tap på fordringer	2	0
Sum andre driftskostnader	33 849	63 594

Note 8 Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	0	81 470
Kunderestanse	0	11 193
Kundefordringer	0	92 663
Andre forskuddsbetalte kostnader	110 690	46 199
Andre kort. fordringer	48 708	0
Andre kortsiktige fordringer	159 398	46 199
Sum kortsiktige fordringer	159 398	138 862

Note 9 Kontanter og bankinnskudd

	2023	2022
Bankinnskudd	695 220	317 132
Sum kontanter og bankinnskudd	695 220	317 132

Note 10 Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital	164 515	33 537
Sum egenkapital 01.01.	164 515	33 537
Årets resultat	25 103	130 978
Sum egenkapital 31.12	189 618	164 515

Note 11 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Andre påløpte kostnader	0	-143 558
Annen påløpt kostnad	-255 650	-11 193
Uopptjent inntekt	-118 000	0
Sum kortsiktig gjeld	-373 649	-154 752



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 10:49

SENT BY OWNER:
Kine Marte Kongsgård Moen - 23.05.2024 15:10

DOCUMENT ID:
H1drg6270

ENVELOPE ID:
SJPSgTh7R-H1drg6270

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2023 - Eierseksjonssameiet Dæleneggata 12 siste utk
ast.pdf

7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap 2023 - Eierseksjonssameiet Dæleneggata 12 siste utk
ast.pdf-pAdES-ByNqeT2Q0.pdf

Årsregnskap 2023 - Eierseksjonssameiet Dæleneggata 12 siste utk
ast.pdf-pAdES-ry7pDga3QR.pdf

Årsregnskap 2023 - Eierseksjonssameiet Dæleneggata 12 siste utk
ast.pdf-pAdES-ByZhx37R.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Gunvor Linneberg Maagaard gunvor.linneberg@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 22:34 24.05.2024 22:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/09) IP: 77.16.74.55
Kaia Aagot Linneberg kaia@voldgaard.no	Signed Authenticated	04.06.2024 16:11 04.06.2024 16:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 55/05/07) IP: 77.106.155.30
Thorvald Skaare Aschim thorvald.aschim@gmail.com	Signed Authenticated	10.06.2024 10:49 10.06.2024 10:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/26) IP: 46.46.194.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



ÅRSOPPGJØRSRAPPORT

EIERKSEKSJONSSAMEIET DÆLENENGGATA 12 2023

EIERKSEKSJONSSAMEIET DÆLENENGGATA 12 - ORG.NR. 987 767 960



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET DÆLENEGGATA 12

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Annen driftsinntekt	2	1 838 811	1 807 421	1 821 252
Sum driftsinntekter	2	1 838 811	1 807 421	1 821 252
Honorar	3	215 089	184 200	180 080
Forsikringspremier		111 955	98 922	100 000
Energikostnader	4	774 470	825 799	765 000
Kommunale avgifter	5	358 820	304 215	458 387
Reparasjon og vedlikehold	6	347 868	214 639	508 487
Andre driftskostnader	7	33 849	63 594	31 000
Sum driftskostnader		1 842 051	1 691 368	2 042 954
Driftsresultat		-3 240	116 052	-221 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		28 870	2 999	0
Annen finansinntekt		0	11 926	0
Annen finanskostnad		527	0	0
Resultat av finansposter		28 343	14 926	0
Resultat før skattekostnad		25 103	130 978	-221 702
Årsresultat		25 103	130 978	-221 702
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		25 103	130 978	0
Sum overføringer		25 103	130 978	0



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET DÆLENEGGATA 12

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	92 663
Andre kortsiktige fordringer	8	159 398	46 199
Sum fordringer	8	159 398	138 862
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	695 220	317 132
Sum omløpsmidler		854 617	455 994
Sum eiendeler		854 617	455 994



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET DÆLENEGGATA 12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	189 618	164 515
Sum opptjent egenkapital		189 618	164 515
Sum egenkapital	10	189 618	164 515
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 350	136 728
Annen kortsiktig gjeld	11	373 649	154 752
Sum kortsiktig gjeld		665 000	291 479
Sum gjeld		665 000	291 479
Sum egenkapital og gjeld		854 617	455 994

Styret i Eierseksjonssameiet Dæleneggata 12

Kaia Aagot Linneberg
styreleder

Gunvor Linneberg Maagaard
styremedlem

Thorvald Skaare Aschim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP) og det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 2 Fellesutgifter og andre driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter utenfor mva området	-1 329 936	-1 773 248
Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-35 522	0
Parkeringsinntekter utenfor mva området	-12 000	-29 792
Á-konto FK utenfor mva området	-446 206	0
Sum fellesutgifter	-1 823 664	-1 803 041
Annen driftsrelatert inntekt	-15 147	-4 380
Sum fellesutgifter og andre driftsinntekter	-1 838 811	-1 807 421



Note 3 Honorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	37 080	30 900
Honorar regnskap	59 584	0
Forvaltningshonorar	78 950	153 300
Honorar juridisk bistand	39 475	0
Sum honorar	215 089	184 200

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 4 Energikostnader

	2023	2022
Fjernvarme	734 884	737 361
Strøm og nettleie	39 587	88 438
Sum energikostnader	774 470	825 799

Note 5 Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon / container	178 417	157 892
Vann- og avløpsavgifter	180 402	146 323
Sum kommunale avgifter	358 820	304 215

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
Brannteknisk / brannvarsling	12 203	0
Vaktmester	131 681	122 301
Renhold fellesareal	62 459	29 693
Rør og sanitær, service / vedlikehold	45 722	21 228
Ventilasjon / kjøling, service og vedl.h	24 027	0
Service øvrige tekn.anlegg	11 963	0
El anlegg, service og vedl.h.	14 026	12 684
Bygningsmessig vedl.h. (FK)	31 591	17 796
Vedlikehold utomhusanlegg (inkl. gresskl)	14 197	10 938
Sum reparasjon og vedlikehold	347 868	214 639



Note 7 Andre driftskostnader

	2023	2022
Sameiekkostnader ex. MVA (som skal inn i	484	0
Annet driftsmateriale	988	6 545
Tele / data / linjeleier	24 299	51 567
Annen kontorkostnad	1 373	127
Bank og kortgebyrer	5 747	5 356
Renter og gebyrer inkasso	1 002	0
Øredifferanser	-46	0
Konstaterte tap på fordringer	2	0
Sum andre driftskostnader	33 849	63 594

Note 8 Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	0	81 470
Kunderestanse	0	11 193
Kundefordringer	0	92 663
Andre forskuddsbetalte kostnader	110 690	46 199
Andre kort. fordringer	48 708	0
Andre kortsiktige fordringer	159 398	46 199
Sum kortsiktige fordringer	159 398	138 862

Note 9 Kontanter og bankinnskudd

	2023	2022
Bankinnskudd	695 220	317 132
Sum kontanter og bankinnskudd	695 220	317 132

Note 10 Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital	164 515	33 537
Sum egenkapital 01.01.	164 515	33 537
Årets resultat	25 103	130 978
Sum egenkapital 31.12	189 618	164 515

Note 11 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Andre påløpte kostnader	0	-143 558
Annen påløpt kostnad	-255 650	-11 193
Uopptjent inntekt	-118 000	0
Sum kortsiktig gjeld	-373 649	-154 752