



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	4 054 974	39 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 054 974</b>	<b>39 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 054 974</b>	<b>-39 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 435
Annen renteinntekt		3 933	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 933</b>	<b>41 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 116	67 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 116</b>	<b>67 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 183</b>	<b>-25 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 130 157</b>	<b>-65 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-908 635	-14 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 221 522</b>	<b>-51 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 221 522</b>	<b>-51 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 221 522</b>	<b>-51 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 221 522</b>	<b>-51 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 536 778	
Udekket tap		-684 744	-51 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 221 522</b>	<b>-51 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	277 118	83 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 118</b>	<b>83 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			903 600
Lån til foretak i samme konsern	2		1 278 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 181 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 118</b>	<b>2 265 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>6 504 560</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 462	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 462</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 309 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 860</b>	<b>2 265 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 000</b>	<b>314 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 931 043	291 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 931 043</b>	<b>-291 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 617 043</b>	<b>22 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	823	
Gjeld til konsernselskap	2	5 203 080	2 243 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 203 903</b>	<b>2 243 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 203 903</b>	<b>2 243 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 860</b>	<b>2 265 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 991 741 380  
SKI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	4 054 974	39 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 054 974</b>	<b>39 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 054 974</b>	<b>-39 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 435
Annen renteinntekt		3 933	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 933</b>	<b>41 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 116	67 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 116</b>	<b>67 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 183</b>	<b>-25 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 130 157</b>	<b>-65 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-908 635	-14 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 221 522</b>	<b>-51 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 221 522</b>	<b>-51 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 221 522</b>	<b>-51 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 221 522</b>	<b>-51 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 536 778	
Udekket tap		-684 744	-51 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 221 522</b>	<b>-51 068</b>



Organisasjonsnr: 991 741 380  
SKI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	277 118	83 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 118</b>	<b>83 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			903 600
Lån til foretak i samme konsern	2		1 278 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 181 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 118</b>	<b>2 265 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>6 504 560</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 462	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 462</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 309 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 860</b>	<b>2 265 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 000</b>	<b>314 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 931 043	291 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 931 043</b>	<b>-291 766</b>



Sum egenkapital	5	-1 617 043	22 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	823	
Gjeld til konsernselskap	2	5 203 080	2 243 656
Sum kortsiktig gjeld		5 203 903	2 243 656
Sum gjeld		5 203 903	2 243 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 860	2 265 890



Organisasjonsnr: 991 741 380  
SKI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**SKI UTVIKLING AS**  
**ORG. NR 991 741 380**

**Årsregnskap**  
**2020**

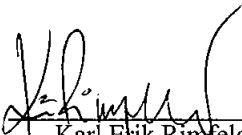
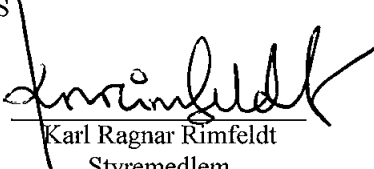


<b>Resultatregnskap</b>			
Ski Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	4 054 974	39 906
Sum driftskostnader		<u>4 054 974</u>	<u>39 906</u>
Driftsresultat		<u>-4 054 974</u>	<u>-39 906</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 435
Annen renteinntekt		3 933	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 116	67 001
Resultat av finansposter		<u>-75 183</u>	<u>-25 566</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 130 157	-65 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-908 635</u>	<u>-14 404</u>
Ordinært resultat		<u>-3 221 522</u>	<u>-51 068</u>
Årsunderskudd		<u>-3 221 522</u>	<u>-51 068</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 536 778	0
Overført til udekket tap		684 744	51 068
Sum overføringer		<u>-3 221 522</u>	<u>-51 068</u>



<b>Balanse</b>			
Ski Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	277 118	83 985
Sum immaterielle eiendeler		<u>277 118</u>	<u>83 985</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	903 600
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 278 305
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 181 905</u>
Sum anleggsmidler		<u>277 118</u>	<u>2 265 890</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2	3 252 280	0
Sum fordringer		<u>3 252 280</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 462	0
Sum omløpsmidler		<u>3 309 742</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>3 586 860</u>	<u>2 265 890</u>



<b>Balanse</b>			
Ski Utvikling AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>314 000</u>	<u>314 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 931 043	-291 766
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 931 043</u>	<u>-291 766</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 617 043</u>	<u>22 234</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	2	5 203 080	2 243 656
Leverandørgjeld	2	823	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 203 903</u>	<u>2 243 656</u>
Sum gjeld		<u>5 203 903</u>	<u>2 243 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 586 860</u>	<u>2 265 890</u>
Kongsvinger, 23.06.2021 Styret i Ski Utvikling AS			
 Karl Erik Rimfeldt Daglig leder / Styreleder		 Karl Ragnar Rimfeldt Styremedlem	
Ski Utvikling AS		Side 3	



## Noter til regnskapet for 2020

Ski Utvikling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

#### Fusjon

Det heleide datterselskapet Taraldrud Eiendom AS er blitt fusjonert inn i Ski Utvikling AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2020.

Fusjonen er gjennomført ved at morselskapet har overtatt alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet. Fusjonen, som er en omorganisering uten at eierposisjonene er forandret, er således gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Konsernkonto**

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ski Utvikling AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 1 000 aksjer pålydende kr 100.

### Eierstruktur

Aksjonærer i Ski Utvikling AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Karl Ragnar Rimfeldt AS	1 000	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Styreleder /daglig leder Karl Erik Rimfeldt og styremedlem Karl Ragnar Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer				
Konsernkonto-bank				
Til gode konsernbidrag	3 252 280	0		
Andre fordringer			0	1 278 305
<b>Sum</b>	<b>3 252 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 278 305</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld	823	0		
Konsernkonto-bank	5 203 080	2 243 656		
Skyldig konsernbidrag/utbytte				
Annen gjeld				
<b>Sum</b>	<b>5 203 903</b>	<b>2 243 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020.

Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



## Note nr. 4 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-4 130 157
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	<u>-4 130 157</u>
Mottatt konsernbidrag	3 252 280
Overført til fremførbart skattemessig underskudd	877 877
Årets Skattegrunnlag	<u><u>0</u></u>
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	
Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-715 502
Endring utsatt skatt	-193 133
Skattekostnad	<u><u>-908 635</u></u>

### Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd Ski Utvikling AS	-2 810 365	-381 751	-2 428 614
Akkumulert fremførbart underskudd Taraldrud Eiendom AS	-	-1 550 737	1 550 737
Forskjeller som ikke er medregnet i beregningen av utsatt skattefordel	1 550 737	1 550 737	-
Netto grunnlag beregning utsatt skattefordel	<u>-1 259 628</u>	<u>-381 751</u>	<u>-877 877</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-277 118</u>	<u>-83 985</u>	<u>-193 133</u>

Taraldrud Eiendom AS er fusjonert med Ski Utvikling AS med virkning fra 01.01.2020

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel er aktivert med utgangspunkt i at selskapets morselskap kan dekke selskapets underskudd ved konsernbidrag.



Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	100 000	14 000	200 000	-291 767	22 234
Innfusjonert Taraldrud Eiendom AS				-954 532	-954 532
Årets resultat				-3 221 522	-3 221 522
Konsernbidrag				2 536 778	2 536 778
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 931 043</b>	<b>-1 617 042</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved at selskapets morselskap vil sikre driften ved tilførsel av konsernbidrag. Selskapet har ingen ekstern gjeld, og har tilstrekkelig likviditet igjennom deltagelse i konsernets konsernkonto ordning.