



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sponstuveien 18K
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Nikolic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 200	250 100
Sum inntekter		265 200	250 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	887 065	655 101
Annen driftskostnad		1 497 559	624 877
Sum kostnader		2 384 625	1 279 979
Driftsresultat		-2 119 425	-1 029 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 700	13 931
Annen finansinntekt		183 935	3 663 410
Sum finansinntekter		195 635	3 677 341
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	612 991	298 362
Annen rentekostnad		334	211
Annen finanskostnad		134 823	787 800
Sum finanskostnader		748 149	1 086 374
Netto finans		-552 514	2 590 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 671 938	1 561 089
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 671 938	1 561 089
Årsresultat		-2 671 938	1 561 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 671 938	1 561 089
Totalresultat		-2 671 938	1 561 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 561 089
Overført fra annen egenkapital	4	-2 671 938	
Sum overføringer og disponeringer		-2 671 938	1 561 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 511 659	7 511 659
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 511 659	7 511 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		277 777	294 444
Sum finansielle anleggsmidler		277 777	294 444
Sum anleggsmidler		7 789 436	7 806 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 561	21 892
Sum fordringer		66 561	21 892
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 481 677	13 281 859
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 481 677	13 281 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	317 409	1 155 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 409	1 155 578
Sum omløpsmidler		11 865 648	14 459 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		19 655 083	22 265 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 140 439	21 812 378
Sum opptjent egenkapital		19 140 439	21 812 378
Sum egenkapital		19 440 439	22 112 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 994	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 350	50 726
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		124 300	102 328
Sum kortsiktig gjeld		214 644	153 054
Sum gjeld		214 644	153 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 655 083	22 265 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708943

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sponstuveien 18K
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Nikolic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 988 121 509
MIIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 200	250 100
Sum inntekter		265 200	250 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	887 065	655 101
Annen driftskostnad		1 497 559	624 877
Sum kostnader		2 384 625	1 279 979
Driftsresultat		-2 119 425	-1 029 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 700	13 931
Annen finansinntekt		183 935	3 663 410
Sum finansinntekter		195 635	3 677 341
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2		612 991	298 362
Annen rentekostnad		334	211
Annen finanskostnad		134 823	787 800
Sum finanskostnader		748 149	1 086 374
Netto finans		-552 514	2 590 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 671 938	1 561 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 671 938	1 561 089
Årsresultat		-2 671 938	1 561 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 671 938	1 561 089
Totalresultat		-2 671 938	1 561 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 561 089
Overført fra annen egenkapital	4	-2 671 938	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 671 938

1 561 089



Organisasjonsnr: 988 121 509
MIIN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 511 659	7 511 659
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 511 659	7 511 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		277 777	294 444
Sum finansielle anleggsmidler		277 777	294 444
Sum anleggsmidler		7 789 436	7 806 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 561	21 892
Sum fordringer		66 561	21 892
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 481 677	13 281 859
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 481 677	13 281 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	317 409	1 155 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 409	1 155 578
Sum omløpsmidler		11 865 648	14 459 329
SUM EIENDELER		19 655 083	22 265 431



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 140 439	21 812 378
Sum opptjent egenkapital		19 140 439	21 812 378

Sum egenkapital		19 440 439	22 112 378
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 994	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 350	50 726
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		124 300	102 328
Sum kortsiktig gjeld		214 644	153 054

Sum gjeld		214 644	153 054
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 655 083	22 265 431
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 121 509
MIIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Miin Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Miin Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DVEAF-14ZCE-CDOOZ-4PGVP-FE0HC-NI10F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 08:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVEAF-14ZCE-CDOOZ-4PGVP-FE0HC-NIT0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Miin Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: OSXND-CT51W-GJEZ1-PBTKG-AQAK-FSPKS

Org.nr. : 988 121 509



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		265 200	250 100
Sum driftsinntekter		265 200	250 100
Lønnskostnad	1	887 065	655 101
Annen driftskostnad		1 497 559	624 877
Sum driftskostnader		2 384 625	1 279 979
Driftsresultat		-2 119 425	-1 029 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 700	13 931
Annen finansinntekt		183 935	3 663 410
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	612 991	298 362
Annen rentekostnad		334	211
Annen finanskostnad		134 823	787 800
Resultat av finansposter		-552 514	2 590 968
Resultat før skattekostnad		-2 671 938	1 561 089
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-2 671 938	1 561 089
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 561 089
Overført fra annen egenkapital	4	2 671 938	0
Sum overføringer		-2 671 938	1 561 089

Pemneo Dokumentnøkkel: OSXND-CT51W-GJEZ1-PBTKG-A4QAK-F5PK5



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 511 659	7 511 659
Sum varige driftsmidler		7 511 659	7 511 659
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		277 777	294 444
Sum finansielle anleggsmidler		277 777	294 444
Sum anleggsmidler		7 789 436	7 806 103
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		66 561	21 892
Sum fordringer		66 561	21 892
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 481 677	13 281 859
Sum investeringer		11 481 677	13 281 859
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	317 409	1 155 578
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		317 409	1 155 578
Sum omløpsmidler		11 865 648	14 459 329
Sum eiendeler		19 655 083	22 265 431

Penneo Dokumentnøkkel: OSXND-CT51W-GJEZ1-PBTKG-AQAK-FSPKS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 140 439	21 812 378
Sum opptjent egenkapital		19 140 439	21 812 378
Sum egenkapital		19 440 439	22 112 378
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 994	0
Skyldig offentlige avgifter		73 350	50 726
Annen kortsiktig gjeld		124 300	102 328
Sum kortsiktig gjeld		214 644	153 054
Sum gjeld		214 644	153 054
Sum egenkapital og gjeld		19 655 083	22 265 431

Elektronisk signert
Styret i Miin Invest AS

Milan Nikolic
Styreleder / Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: OSXND-CT51W-GJEZ1-PBTKG-A4QAK-F5PK5



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Endeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	676 520	468 160
Arbeidsgiveravgift	147 933	116 799
Pensjonskostnader	53 712	50 808
Andre ytelser	8 901	19 334
Sum	887 065	655 101

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	12 487 646	11 481 677	11 481 677
Sum	12 487 646	11 481 677	11 481 677

Aksjer i handelsportefølje er vurdert etter porteføljeprinsippet til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi (oppgitt i årsoppgave).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 671 938	1 561 089
Permanente forskjeller	570 391	-2 392 095
Endring i midlertidige forskjeller	19 295	24 118
Skattepliktig inntekt	-2 082 253	-806 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	77 179	96 473	19 295
Sum	77 179	96 473	19 295

Akkumulert fremførbart underskudd -14 396 751 -12 314 498 2 082 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 14 319 572 12 218 025 -2 101 547

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

Min Invest AS Side 6



Noter til regnskapet 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	21 812 378	22 112 378
Årets resultat		-2 671 938	-2 671 938
Pr 31.12	300 000	19 140 439	19 440 439

Note 5 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 511 659	7 511 659
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 511 659	7 511 659
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 511 659	7 511 659
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	54 457	23 628

Pemneo Dokumentnøkkel: OSXND-CTS1W-GJE21-PBTKG-A4QAK-FSPKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Milan Nikolic

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1136235

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-08-14 06:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSXND-CT51W-GJE21-PBTKG-A4QAK-F5PK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>