



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 734 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvatrævegen 62
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		128 000	204 000
Sum inntekter		128 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 198	121 481
Sum kostnader		120 198	121 481
Driftsresultat		7 802	82 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 277	115 586
Sum finansinntekter		100 277	115 586
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader			185
Netto finans		100 277	115 401
Resultat før skattekostnad		108 079	197 920
Skattekostnad	2	23 778	34 090
Årsresultat		84 301	163 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 301	163 830
Totalresultat		84 301	163 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		106 118	75 738
Avsatt til annen egenkapital			88 092
Overført fra annen egenkapital		-21 817	
Sum overføringer og disponeringer		84 301	163 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 403 727	3 403 727
Sum varige driftsmidler		3 403 727	3 403 727
Sum anleggsmidler		3 403 727	3 403 727
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 089 718	1 089 718
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	102 000
Andre kortsiktige fordringer		5 096	4 531
Sum fordringer		53 096	106 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137 133	2 578 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 133	2 578 059
Sum omløpsmidler		3 279 947	3 774 308
SUM EIENDELER		6 683 674	7 178 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 952 232	2 952 232
Sum innskutt egenkapital		5 452 232	5 452 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 275	88 092
Sum opptjent egenkapital		66 275	88 092
Sum egenkapital	6	5 518 507	5 540 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 575	12 728
Sum avsetninger for forpliktelser		6 575	12 728
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 575	12 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 715	8 155
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 152 877	1 616 828
Sum kortsiktig gjeld		1 158 592	1 624 983
Sum gjeld		1 165 167	1 637 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 683 674	7 178 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729853

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 734 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvatrøvegen 62
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 980 734 323
KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		128 000	204 000
Sum inntekter		128 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 198	121 481
Sum kostnader		120 198	121 481
Driftsresultat		7 802	82 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 277	115 586
Sum finansinntekter		100 277	115 586
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader			185
Netto finans		100 277	115 401
Resultat før skattekostnad		108 079	197 920
Skattekostnad	2	23 778	34 090
Årsresultat		84 301	163 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 301	163 830
Totalresultat		84 301	163 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		106 118	75 738
Avsatt til annen egenkapital			88 092
Overført fra annen egenkapital		-21 817	
Sum overføringer og disponeringer		84 301	163 830



Organisasjonsnr: 980 734 323
KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	3 403 727	3 403 727
Sum varige driftsmidler		3 403 727	3 403 727

Sum anleggsmidler		3 403 727	3 403 727
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	1 089 718	1 089 718
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		48 000	102 000
Andre kortsiktige fordringer		5 096	4 531
Sum fordringer		53 096	106 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		2 137 133	2 578 059
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 133	2 578 059
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 279 947	3 774 308
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 683 674	7 178 035
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 952 232	2 952 232
Sum innskutt egenkapital		5 452 232	5 452 232

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		66 275	88 092
Sum opptjent egenkapital		66 275	88 092

Sum egenkapital	6	5 518 507	5 540 324
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	6 575	12 728
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 575	12 728
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 575	12 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 715	8 155
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 152 877	1 616 828
Sum kortsiktig gjeld		1 158 592	1 624 983
Sum gjeld		1 165 167	1 637 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 683 674	7 178 035



Organisasjonsnr: 980 734 323
KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Karmsund Kapital Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakt er fullført, dvs når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekt i arbeid for egen risiko og ferdige boliger for videresalg vurderes til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Karmsund Kapital Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-81 993	-81 993	0
Varebeholdning	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	111 877	139 848	27 970
Netto midlertidige forskjeller	29 884	57 855	27 970
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt	29 884	57 855	
Utsatt skatt / skattefordel i balansen (-) (22%)	6 574	12 728	
Herav ikke balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Utsatt skatt i balansen (22 %)	6 574	12 728	6 154
Skattepliktig inntekt	2024		
Resultat før skattekostnad	108 079		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	27 970		
Benyttet fremførbart underskudd	0		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	136 049		
Avgitt (-) / mottatt (+) konsernbidrag	-136 049		
Skattepliktig inntekt	0		
Fordeling av skattekostnaden	2024		
Betalbar skatt (A x 22 %)	29 931		
Endring i utsatt skatt	-6 154		
Sum skattekostnad	23 777		
Betalbar skatt i balansen	2024		
Betalbar skatt i skattekostnaden	29 931		
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-29 931		
Betalbar skatt i balansen	0		



Karmsund Kapital Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 403 727	3 403 727
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 403 727	3 403 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	3 403 727	3 403 727
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Note 4 - Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader.

	2024	2023
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1 089 718	1 089 718
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12	1 089 718	1 089 718

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500.000 består av 500.000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2024:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karmsund Kapital AS	500 000	100 %	100 %
Sum	500 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	2 952 232	88 092	5 540 324
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-106 118	-106 118
Årets resultat	0	0	84 301	84 301
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	2 952 232	66 275	5 518 507



Årsregnskap

2024

Karmsund Kapital Eiendom AS



Resultatregnskap			
Karmsund Kapital Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		128 000	204 000
Sum driftsinntekter		128 000	204 000
Annen driftskostnad		120 198	121 481
Sum driftskostnader		120 198	121 481
Driftsresultat		7 802	82 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 277	115 586
Annen rentekostnad		0	185
Sum finansposter		100 277	115 401
Resultat før skattekostnad		108 079	197 920
Skattekostnad	2	23 778	34 090
Årsresultat		84 301	163 830
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		106 118	75 738
Avsatt til annen egenkapital		0	88 092
Overført fra annen egenkapital		21 817	0
Sum overført		84 301	163 830



Balanse			
Karmsund Kapital Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 403 727	3 403 727
Sum varige driftsmidler		<u>3 403 727</u>	<u>3 403 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 403 727</u>	<u>3 403 727</u>
Omløpsmidler			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	4	1 089 718	1 089 718
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	102 000
Andre kortsiktige fordringer		5 096	4 531
Sum fordringer		<u>53 096</u>	<u>106 531</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137 133	2 578 059
Sum omløpsmidler		<u>3 279 947</u>	<u>3 774 308</u>
Sum eiendeler		<u>6 683 674</u>	<u>7 178 035</u>



Balanse			
Karmsund Kapital Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 952 232	2 952 232
Sum innskutt egenkapital		5 452 232	5 452 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 275	88 092
Sum opptjent egenkapital		66 275	88 092
Sum egenkapital	6	5 518 507	5 540 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 575	12 728
Sum avsetning for forpliktelser		6 575	12 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 715	8 155
Konserngjeld		1 152 877	1 616 828
Sum kortsiktig gjeld		1 158 592	1 624 983
Sum gjeld		1 165 167	1 637 711
Sum gjeld og egenkapital		6 683 674	7 178 035
Kopervik, 23.06.2025 Styret i Karmsund Kapital Eiendom AS			
<hr/> Margaret Hystad Styreleder/daglig leder			
Karmsund Kapital Eiendom AS			Side 4