



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 129
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Fonnes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 650	58 700
Annen driftskostnad		28 296	137 307
Sum kostnader		86 946	196 007
Driftsresultat		213 054	103 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		42 929	51 745
Sum finanskostnader		42 929	51 745
Netto finans		-42 929	-51 680
Ordinært resultat før skattekostnad		170 125	52 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 428	11 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 697	40 804
Årsresultat		132 697	40 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 697	40 804
Totalresultat		132 697	40 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 697	40 804
Sum overføringer og disponeringer		132 697	40 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 388 000	2 446 650
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 388 000	2 446 650
Sum anleggsmidler		2 388 000	2 446 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	56 250
Konsernfordringer		284 073	284 073
Sum fordringer		309 073	340 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 093	248 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 093	248 327
Sum omløpsmidler		603 166	588 650
SUM EIENDELER		2 991 166	3 035 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 501	40 804
Sum opptjent egenkapital		173 501	40 804
Sum egenkapital		272 584	139 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 414	18 316
Sum avsetninger for forpliktelser		16 414	18 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 037 500	1 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 612 839	1 612 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 339	2 800 339
Sum langsiktig gjeld		2 666 753	2 818 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 917
Betalbar skatt	4	39 330	12 825
Skyldig offentlige avgifter		12 499	6 516
Annen kortsiktig gjeld			27 500
Sum kortsiktig gjeld		51 829	76 758
Sum gjeld		2 718 582	2 895 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 166	3 035 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766526

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 129
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Fonnes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 650	58 700
Annen driftskostnad		28 296	137 307
Sum kostnader		86 946	196 007
Driftsresultat		213 054	103 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		42 929	51 745
Sum finanskostnader		42 929	51 745
Netto finans		-42 929	-51 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 428	11 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 697	40 804
Årsresultat		132 697	40 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 697	40 804
Totalresultat		132 697	40 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 697	40 804
Sum overføringer og disponeringer		132 697	40 804



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 388 000	2 446 650
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3, 6	2 388 000	2 446 650
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 388 000	2 446 650
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	56 250
-----------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		284 073	284 073
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		309 073	340 323
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		294 093	248 327
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		294 093	248 327
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		603 166	588 650
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 991 166	3 035 300
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		173 501	40 804
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		173 501	40 804
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital		272 584	139 887
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 414	18 316
Sum avsetninger for forpliktelses		16 414	18 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 037 500	1 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 612 839	1 612 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 339	2 800 339
Sum langsiktig gjeld		2 666 753	2 818 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 917
Betalbar skatt	4	39 330	12 825
Skyldig offentlige avgifter		12 499	6 516
Annen kortsiktig gjeld			27 500
Sum kortsiktig gjeld		51 829	76 758
Sum gjeld		2 718 582	2 895 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 166	3 035 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tab Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 003 765



Resultatregnskap

Tab Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 650	58 700
Annen driftskostnad		28 296	137 307
Sum driftskostnader		86 946	196 007
Driftsresultat		213 054	103 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	65
Annen rentekostnad		42 929	51 745
Resultat av finansposter		-42 929	-51 680
Ordinært resultat før skattekostnad		170 125	52 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 428	11 509
Ordinært resultat		132 697	40 804
Arsresultat		132 697	40 804
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 697	40 804
Sum overføringer		132 697	40 804



Balanse

Tab Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 388 000	2 446 650
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 388 000	2 446 650
Sum anleggsmidler		2 388 000	2 446 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	56 250
Konsernfordringer		284 073	284 073
Sum fordringer		309 073	340 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 093	248 327
Sum omløpsmidler		603 166	588 650
Sum eiendeler		2 991 166	3 035 300



Balanse

Tab Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 501	40 804
Sum opptjent egenkapital		173 501	40 804
Sum egenkapital		272 584	139 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 414	18 316
Sum avsetning for forpliktelser		16 414	18 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 037 500	1 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 612 839	1 612 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 339	2 800 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 917
Betalbar skatt	4	39 330	12 825
Skyldig offentlige avgifter		12 499	6 516
Annen kortsiktig gjeld		0	27 500
Sum kortsiktig gjeld		51 829	76 758
Sum gjeld		2 718 582	2 895 413
Sum egenkapital og gjeld		2 991 166	3 035 300

Tab Eiendom AS

Side 4



Balanse

Tab Eiendom AS

Mathopen, 13.06.2022
Styret i Tab Eiendom AS

Svein Helge Fønnes Pedersen
styreleder



Tab Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres løpende i samsvar med inngåtte leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 405 450	125 000	2 530 450
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 405 450	125 000	2 530 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	112 450	30 000	142 450
= Bokført verdi 31.12.21	2 293 000	95 000	2 388 000
Årets ordinære avskrivninger	46 350	12 300	58 650
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



Tab Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 330	12 825
Endring i utsatt skatt	-1 902	-1 316
Skattekostnad ordinært resultat	37 428	11 509
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 125	52 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 647	5 980
Skattepliktig inntekt	178 772	58 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 330	12 825
Sum betalbar skatt i balansen	39 330	12 825

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Værlige driftsmidler	74 610	83 257	8 647
Sum	74 610	83 257	8 647
Grunnlag for utsatt skatt	74 610	83 257	8 647
Utsatt skatt (22 %)	16 414	18 316	1 902

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 037 500	1 187 500
Gjeld til Tab Holding Bergen AS (morselskap)	1 612 839	1 612 839
Sum annen langsiktig gjeld	2 650 339	2 800 339

Av selskapets bankgjeld forfaller kr 287 500 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld til morselskapet forfaller i sin helhet til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Tab Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 037 500	-1 187 500
Sum	1 037 500	-1 187 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 388 000	2 446 650
Sum	2 388 000	2 446 650

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tab Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tab Holding Bergen AS	30 000	100,0	100,0



BERGEN REVISJON AS

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr: NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Tab Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tab Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.06.2022

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

statsautorisert revisor