



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEFARET AS  
Forretningsadresse: Spinneriveien 3  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bakke Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		156 000	173 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>173 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	139 260	83 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 260</b>	<b>83 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 740</b>	<b>90 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	52 177	51 420
Annen rentekostnad		279 320	295 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 496</b>	<b>346 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 471</b>	<b>-346 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 731</b>	<b>-256 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-69 241	-56 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-245 490	-199 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	168 604	101 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 604</b>	<b>101 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 072 813	7 072 813
Anlegg under utførelse	3	1 711 911	1 764 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 784 724</b>	<b>8 837 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 953 328</b>	<b>8 938 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 594	13 568
Konsernfordringer	6	47 052	36 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 646</b>	<b>50 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		200 251	237 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 251</b>	<b>237 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 897</b>	<b>288 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 277 225</b>	<b>9 227 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	52 701	44 787



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 701</b>	<b>1 044 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	634 477	388 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-634 477</b>	<b>-388 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>418 224</b>	<b>655 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 803	189 149
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 065 508	1 051 331
Annen kortsiktig gjeld		1 070 690	831 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 001</b>	<b>2 071 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 859 001</b>	<b>8 571 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 277 225</b>	<b>9 227 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEFARET AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bakke Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 462 074  
GAUPEFARET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		156 000	173 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>173 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	139 260	83 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 260</b>	<b>83 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 740</b>	<b>90 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	52 177	51 420
Annen rentekostnad		279 320	295 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 496</b>	<b>346 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 471</b>	<b>-346 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-69 241	-56 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-245 490	-199 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>



Organisasjonsnr: 918 462 074  
GAUPEFARET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	168 604	101 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 604</b>	<b>101 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 072 813	7 072 813
Anlegg under utførelse	3	1 711 911	1 764 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 784 724</b>	<b>8 837 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 953 328</b>	<b>8 938 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 594	13 568
Konsernfordringer	6	47 052	36 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 646</b>	<b>50 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		200 251	237 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 251</b>	<b>237 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 897</b>	<b>288 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 277 225</b>	<b>9 227 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	52 701	44 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 701</b>	<b>1 044 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	634 477	388 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-634 477</b>	<b>-388 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>418 224</b>	<b>655 800</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 803	189 149
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 065 508	1 051 331
Annen kortsiktig gjeld		1 070 690	831 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 001</b>	<b>2 071 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 859 001</b>	<b>8 571 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 277 225</b>	<b>9 227 384</b>



Organisasjonsnr: 918 462 074  
GAUPEFARET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Clt Utvikling AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

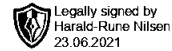
**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal



Til generalforsamlingen i Gaupefaret AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gaupefaret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Harald-Rune Nilsen  
*statsautorisert revisor*




# Årsregnskap 2020

Gaupefaret AS

Org.nr.: 918 462 074

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



### Gaupefaret AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		156 000	173 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>173 700</b>
Annen driftskostnad	2	139 260	83 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 260</b>	<b>83 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 740</b>	<b>90 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	52 177	51 420
Annen rentekostnad		279 320	295 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 496</b>	<b>346 660</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-331 471</b>	<b>-346 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 731</b>	<b>-256 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-69 241	-56 379
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-245 490	-199 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-245 490</b>	<b>-199 892</b>



### Gaupefaret AS

---

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	168 604	101 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 604</b>	<b>101 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 072 813	7 072 813
Anlegg under utførelse	3	1 711 911	1 764 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 784 724</b>	<b>8 837 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 953 328</b>	<b>8 938 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	47 052	36 906
Andre kortsiktige fordringer		76 594	13 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 646</b>	<b>50 474</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		200 251	237 920
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>200 251</b>	<b>237 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 897</b>	<b>288 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 277 225</b>	<b>9 227 384</b>



## Gaupefaret AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	16 000	16 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 701	28 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 701</b>	<b>1 044 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-634 477	-388 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-634 477</b>	<b>-388 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>418 224</b>	<b>655 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 065 508	1 051 331
Leverandørgjeld		222 803	189 149
Annen kortsiktig gjeld		1 070 690	831 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 001</b>	<b>2 071 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 859 001</b>	<b>8 571 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 277 225</b>	<b>9 227 384</b>

Grålum, 15.06.2021  
Styret i Gaupefaret AS

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Borge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Øvergård Grindal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Nordermoen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bakke Lier  
styremedlem/daglig leder



## Gaupefaret AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gaupefaret AS

---

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 500 inkl mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1.2020	7 072 813	1 711 911	8 784 724
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2020</b>	<b>7 072 813</b>	<b>1 711 911</b>	<b>8 784 724</b>
Akk. avskrivning 1.1.2020	0	-	0
Årets avskrivning	0	-	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>7 072 813</b>	<b>1 711 911</b>	<b>8 784 724</b>

Avskrivningsplan: Avskrives ikke.

Avgang anlegg under utførelse skyldes kreditnotaer på tidligere balanseførte kostnader.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaupefaret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Clt Utvikling AS	10 000	100,00



## Gaupefaret AS

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	1 000 000	16 000	28 787	-388 987	655 800
Mottatt konsernbidrag			7 914		7 914
Årets resultat				-245 490	-245 490
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 000</b>	<b>36 701</b>	<b>-634 477</b>	<b>418 224</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordring på foretak i samme konsern</b>		
CLT Utvikling AS, konsernbidrag	47 052	36 906
<b>Sum</b>	<b>47 052</b>	<b>36 906</b>
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>		
CLT Utvikling AS, annen kortsiktig gjeld	1 065 508	1 051 331
<b>Sum</b>	<b>1 065 508</b>	<b>1 051 331</b>

Årets kostnadsførte renter på kortsiktig gjeld til til foretak i samme konsern er kr 52 177.

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Pantelånet på 6.500.000 nedbetales etter låneavtalen innen 15. oktober 2021. Lånet skal nedbetales i forbindelse med selskapets salg av boligene.

Lånet renteberegnes med en flytende rente på 3,40% p.a. Banken forbeholder seg retten til å endre renten.

Lånegiver Nordea har 1. prioritets pant i eiendommen og tomt og bygg under oppføring, gnr 2066 bnr 453 og bnr 455 i Sarpsborg kommune, pålydende NOK 6.500.000



## Gaupefaret AS

### Noter

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 241	-56 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 241</b>	<b>-56 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-314 731	-256 271
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	10 146	9 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-304 585</b>	<b>-246 632</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 232	-2 121
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 232	2 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-766 380	-461 795	304 585
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-766 380</b>	<b>-461 795</b>	<b>304 585</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-168 604</b>	<b>-101 595</b>	<b>67 009</b>