



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 849 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERS TERRASSE III
Forretningsadresse: Fernanda Nissens veg 43
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 078	967 584
Sum inntekter		968 078	967 584
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 216	5 159
Annen driftskostnad		985 880	771 651
Sum kostnader		1 053 146	809 840
Driftsresultat		-85 068	157 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 405	4 538
Annen finansinntekt		8 264	8 474
Sum finansinntekter		11 669	13 012
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 669	13 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 398	170 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 398	170 756
Årsresultat		-73 398	170 756
Totalresultat		-73 398	170 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 398	170 756
Sum overføringer og disponeringer		-73 398	170 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 896	
Maskiner og anlegg		40 200	29 237
Sum varige driftsmidler		120 096	29 237
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		120 096	29 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 811	17 102
Andre fordringer		101 706	95 018
Sum fordringer		106 517	112 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 577	745 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 577	745 905
Sum omløpsmidler		806 094	858 025
SUM EIENDELER		926 190	887 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		711 984	785 383
Sum opptjent egenkapital		711 984	785 383
Sum egenkapital		711 984	785 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 302	48 164
Annen kortsiktig gjeld		72 904	53 715
Sum kortsiktig gjeld		214 206	101 879
Sum gjeld		214 206	101 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 190	887 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723198

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 849 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERS TERRASSE III
Forretningsadresse: Fernanda Nissens veg 43
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 849 033
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 078	967 584
Sum inntekter		968 078	967 584
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 216	5 159
Annen driftskostnad		985 880	771 651
Sum kostnader		1 053 146	809 840
Driftsresultat		-85 068	157 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 405	4 538
Annen finansinntekt		8 264	8 474
Sum finansinntekter		11 669	13 012
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 669	13 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 398	170 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 398	170 756
Årsresultat		-73 398	170 756
Totalresultat		-73 398	170 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 398	170 756
Sum overføringer og disponeringer		-73 398	170 756



Organisasjonsnr: 918 849 033
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 896	
Maskiner og anlegg		40 200	29 237
Sum varige driftsmidler		120 096	29 237
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		120 096	29 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 811	17 102
Andre fordringer		101 706	95 018
Sum fordringer		106 517	112 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 577	745 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 577	745 905
Sum omløpsmidler		806 094	858 025
SUM EIENDELER		926 190	887 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	711 984	785 383
Sum opptjent egenkapital	711 984	785 383
Sum egenkapital	711 984	785 383
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 302	48 164
Annen kortsiktig gjeld	72 904	53 715
Sum kortsiktig gjeld	214 206	101 879
Sum gjeld	214 206	101 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	926 190	887 262



Organisasjonsnr: 918 849 033
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Shiba-konsernets viktigste låneavtaler bygger på en negativ pantsettelseserklæring. Morselskapet Shiba AS og dets datterselskaper kan derfor kun i meget begrenset omfang stille pant som sikkerhet for gjeld. Selskapet inngår i Shiba-konsernets fellesregistrering for merverdiavgift. Selskaper som inngår i fellesregistreringen har solidaransvar for skyldig merverdiavgift tilknyttet selskaper omfattet av fellesregistreringen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3030.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	33030.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BALDERS TERRASSE III

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Balders Terrasse III

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Balders Terrasse III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AA2TK-NEQ5N-PYJ1I-7DSPA-USCTL-1MSE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-26 17:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AA2TK-NEQ5N-PYJ1I-7DSPA-U5CTL-1MSE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET BALDERS TERRASSE III

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Infrastruktur elbil-lading		79 896	0
Maskiner og utstyr		40 200	29 237
Sum anleggs midler	1	120 096	29 237
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 811	17 102
Forskuddsbetalte kostnader		101 706	95 018
Sum fordringer	2	106 517	112 120
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	699 577	745 905
SUM OMLØPSMIDLER		806 094	858 025
SUM EIENDELER		926 190	887 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		785 383	614 626
Årets resultat		-73 398	170 756
Sum opptjent egenkapital		711 984	785 383
SUM EGENKAPITAL		711 984	785 383
GJELD			
Leverandørgjeld		141 302	48 164
Forskudd fra kunder		15 854	19 485
Påløpte kostnader	4	57 050	34 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 206	101 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 190	887 262

Trondheim __/__/2022,
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

Arild Olaf Olufsen
Styrets leder

Iren Haagenstad
Styremedlem

Steinar Hagerup Kvitsand
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BALDERS TERRASSE III

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		591 036	591 024	591 100	589 480
Felleskostnader lik fordeling		180 720	180 720	180 630	195 550
Kabel TV		141 840	141 840	141 840	151 560
Parkering/Garasje		54 000	54 000	54 000	54 000
Andre inntekter	5	483	0	0	0
SUMINNTEKTER		968 079	967 584	967 570	990 590
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	57 050	33 030	34 230	57 050
Innleide tjenester	7	116 102	121 959	85 600	126 200
Forretningsførsel	8	62 340	59 248	55 900	60 500
Revisjon	9	7 700	7 700	7 700	8 000
Forsikring		75 658	71 731	70 000	78 500
Eiendomsavgifter		3 684	1 424	1 500	3 600
Strøm		90 557	52 282	68 000	89 800
Fjernvarme		250 641	130 557	197 000	200 000
Renhold		81 225	69 645	82 800	70 000
Kabel-TV		151 391	148 860	141 840	151 560
Reparasjon/vedlikehold	10	139 099	101 701	213 000	128 500
Kontorkostnader		5 257	2 862	5 000	5 000
Andre kostnader	11	2 227	3 682	5 000	5 000
Avskrivinger		10 216	5 159	0	6 880
SUMKOSTNADER		1 053 146	809 840	967 570	990 590
DRIFTSRESULTAT		-85 068	157 744	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		11 669	13 012	0	0
SUMFINANS	12	11 669	13 012	0	0
RESULTAT		-73 398	170 756	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-73 398	170 756	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BALDERS TERRASSE III

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - EIENDELER

		Infrastruktur elbil	ITV anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0	34 396
+ Tilgang	Kr	81 250	19 825
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	81 250	54 221
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	5 159
Årets avskrivninger	Kr	1 354	8 862
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	1 354	14 021
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0	29 237
Netto endringer ovenfor	Kr	79 896	10 963
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	79 896	40 200

ITV anlegg er anskaffet i 2020 og avskrives over 5 år.

Infrastruktur eøbil-lading er anskaffet i 2021 og avskrives over 5 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	4 811	17 102
Andre kortsiktige fordringer - dubbelutbetalt refusjon av utlegg	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03	Kr	39 183	37 848
Forskuddsbetalt behandling mot skadedyr t.o.m.31.03	Kr	2 500	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr	60 023	57 170
Sum fordringer	Kr	106 517	112 120

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BALDERS TERRASSE III

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	34 230
Sum påløpte kostnader	Kr	57 050	34 230

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturert Best Transport AS	Kr	483	0
Sum andre inntekter	Kr	483	0

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	34 230
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-1 200
Sum lønnskostnader	Kr	57 050	33 030

Sameiet har ingen faste ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester, fastavtale	Kr	33 645	32 920
Vaktmester, diverse arbeid og materiell	Kr	0	9 609
Vintervedlikehold	Kr	25 183	24 640
Sommervedlikehold	Kr	52 500	52 500
Behandling mot skadedyr	Kr	2 500	0
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 275	2 289
Sum innleide tjenester	Kr	116 102	121 959

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	58 715	57 730
Forretningsførsel utover avtale	Kr	3 625	1 518
Sum forretningsførsel	Kr	62 340	59 248

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BALDERS TERRASSE III

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR

Revisjonshonorar	Kr	7 700	7 700
Sum revisjon	Kr	7 700	7 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD

		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	3 380	12 360
Vedlikehold bygninger	Kr	27 374	20 924
Service/vedlikehold heis	Kr	64 671	51 590
Utenomhusutstyr	Kr	290	8 700
Bortkjøring søppel	Kr	0	3 561
Nøkler, sylindre mm	Kr	14 009	3 536
Rep/vedlikehold ventilasjonsanlegg, filtersett	Kr	29 375	1 031
Sum vedlikehold	Kr	139 099	101 701

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER

		2021	2020
Leie av lokale til årsmøte	Kr	0	700
Bankgebyr	Kr	2 227	2 982
Sum andre kostnader	Kr	2 227	3 682

NOTE 12 - FINANS

		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	693	528
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 713	4 010
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	8 264	8 474
Sum finans	Kr	11 669	13 012

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER

		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	806 094	858 025
- Kortsiktig gjeld	Kr	214 206	101 879
Disponible midler 31.12.	Kr	591 888	756 146

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Olufsen, Arild Olaf

Date
2022-02-08

Identification

 **bankID** Olufsen, Arild Olaf

Name
Kvitsand, Steinar Hagerup

Date
2022-02-24


Identification

 **bankID** Kvitsand, Steinar Hagerup

Name
Haagenstad, Iren

Date
2022-02-08

Identification

 **bankID** Haagenstad, Iren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))