



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 602 678  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aakre Brudevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	770 594	764 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 594</b>	<b>764 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 486	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 411	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	464 683	710 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 580</b>	<b>762 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 014</b>	<b>1 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		919	2 192
Annen finansinntekt		6 349	6 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 268</b>	<b>8 201</b>
Annen rentekostnad		28 429	35 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 429</b>	<b>35 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 161</b>	<b>-27 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 853</b>	<b>-26 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 853</b>	<b>-26 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 853</b>	<b>-26 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 853	-26 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 853</b>	<b>-26 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 902 042	5 902 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	45 089	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 947 131</b>	<b>5 902 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	340 047	339 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 047</b>	<b>339 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 287 179</b>	<b>6 241 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 208	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 208</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 750	220 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 750</b>	<b>220 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 958</b>	<b>220 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 574 137</b>	<b>6 461 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 420 670	2 193 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 420 670</b>	<b>2 193 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 421 970</b>	<b>2 195 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 230 000	1 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 000</b>	<b>4 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 000</b>	<b>4 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	37 398	32 529
Annen kortsiktig gjeld		24 770	24 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 167</b>	<b>56 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 152 167</b>	<b>4 266 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 574 137</b>	<b>6 461 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 602 678  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aakre Brudevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 602 678  
LOSJEPLASSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	770 594	764 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 594</b>	<b>764 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 486	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 411	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	464 683	710 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 580</b>	<b>762 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 014</b>	<b>1 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		919	2 192
Annen finansinntekt		6 349	6 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 268</b>	<b>8 201</b>
Annen rentekostnad		28 429	35 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 429</b>	<b>35 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 161</b>	<b>-27 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 853</b>	<b>-26 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 853</b>	<b>-26 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 853</b>	<b>-26 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 853	-26 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 853</b>	<b>-26 269</b>



Organisasjonsnr: 950 602 678  
LOSJEPLASSEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 902 042	5 902 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	45 089	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 947 131</b>	<b>5 902 042</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	340 047	339 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 047</b>	<b>339 446</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 287 179</b>	<b>6 241 488</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		3 208	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 208</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 750	220 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 750</b>	<b>220 295</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 958</b>	<b>220 295</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 574 137</b>	<b>6 461 783</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 420 670	2 193 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 420 670</b>	<b>2 193 816</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 421 970</b>	<b>2 195 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 230 000	1 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 000</b>	<b>4 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 000</b>	<b>4 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	37 398	32 529
Annen kortsiktig gjeld		24 770	24 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 167</b>	<b>56 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 152 167</b>	<b>4 266 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 574 137</b>	<b>6 461 783</b>



Organisasjonsnr: 950 602 678  
LOSJEPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Losjeplassen Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>163 629</b>	<b>310 987</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	226 853	-26 269
Endring øremerket bankinnskudd	-602	-1 089
Opptak lån / avdrag på lån	-120 000	-120 000
Andre forhold som påvirker disp midler	-45 089	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>61 162</b>	<b>-147 358</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>224 791</b>	<b>163 629</b>

Spesifikasjon andre forhold som påvirker disp.midl:  
Aktivering ladestasjon kr 50 500  
Avskrivning ladestasjon kr -5 411



## Resultatregnskap Losjeplassen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	770 594	764 141	778 908	778 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 594</b>	<b>764 141</b>	<b>778 908</b>	<b>778 908</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 486	6 486	6 486	6 486
Styrehonorar	3	46 000	46 000	46 000	46 000
Avskrivninger	4	5 411	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 374	4 531	4 800	3 300
Honorar forretningsfører		68 718	67 242	68 719	71 124
Medlemskontingent NB-BO		3 250	3 250	3 250	3 250
Vedlikehold	6	86 962	386 890	189 600	141 000
Kjøp av tjenester	7	29 832	27 638	28 588	34 500
Tv/bredbånd		62 200	48 204	50 000	50 000
Forsikringer	8	53 135	50 815	53 084	60 584
Kommunale avgifter	9	121 195	112 455	139 000	160 000
Strøm og annen energi	10	15 583	3 902	9 000	12 000
Andre driftskostnader	11	19 434	5 532	19 459	19 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 579</b>	<b>762 945</b>	<b>617 986</b>	<b>607 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 015</b>	<b>1 196</b>	<b>160 922</b>	<b>171 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		919	2 192	0	0
Andre finansinntekter		6 349	6 009	0	0
Rentekostnader		28 429	35 666	40 922	37 202
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-21 162</b>	<b>-27 465</b>	<b>-40 922</b>	<b>-37 202</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>226 853</b>	<b>-26 269</b>	<b>120 000</b>	<b>134 003</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		226 853	-26 269	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-226 853</b>	<b>26 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 85 Losjeplassen Borettslag org.nr. 950602678



## Balanse - Losjeplassen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	1 069 900	1 069 900
Bygninger	12	4 832 142	4 832 142
Andre driftsmidler	4	45 089	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	13	340 047	339 446
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 287 179</b>	<b>6 241 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 208	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	32
Innestående på driftskonto		283 750	220 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 958</b>	<b>220 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 574 137</b>	<b>6 461 783</b>

klientnr. 85 Losjeplassen Borettslag org.nr. 950602678



## Balanse - Losjeplassen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opp tjent egenkapital		2 080 623	1 581 592
Vedlikeholdsfond		340 047	612 224
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 421 970</b>	<b>2 195 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	1 230 000	1 350 000
Borettsinnskudd		2 860 000	2 860 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 000</b>	<b>4 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 830	9 988
Leverandørgjeld	16	37 398	32 529
Påløpne renter		267	267
Annen kortsiktig gjeld		11 673	13 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 167</b>	<b>56 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 152 167</b>	<b>4 266 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 574 137</b>	<b>6 461 783</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Aakre Brudevoll  
Styreleder

Christél Omre  
Styremedlem

Berit Flor Enersen  
Styremedlem

klientnr. 85 Losjeplassen Borettslag org.nr. 950602678



## Noter Losjeplassen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Losjeplassen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	688 428
3608 Vannmåler, vann/avløp	82 166
<b>Sum</b>	<b>770 594</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486
<b>Sum</b>	<b>6 486</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	46 000
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Etablering ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	50 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 411
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 089
Årets avskrivninger :	5 411
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



**Noter Losjeplassen Borettslag**

**Note 5 - Revisjonshonorar**

	<b>Ar 2021</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 374
<b>Sum</b>	<b>4 374</b>

**Note 6 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2021</b>
6601 Vedlikehold bygg	27 897
6603 Vedlikehold elektro	53 678
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 388
<b>Sum</b>	<b>86 962</b>

**Note 7 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2021</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 134
6780 Snøbrøyting og strøing	25 438
6784 Plenklipp, stell av utearealer	260
<b>Sum</b>	<b>29 832</b>

**Note 8 - Forsikring**

	<b>Ar 2021</b>
7501 Huseier-fullverdi	52 550
7520 Premie brl. sikringsordning	585
<b>Sum</b>	<b>53 135</b>

**Note 9 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2021</b>
7762 Vannavgift/avløp	83 299
7765 Renovasjonsavgift	37 896
<b>Sum</b>	<b>121 195</b>



## Noter Losjeplassen Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	15 583
<b>Sum</b>	<b>15 583</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	510
6500 Verktøy og redskaper	479
6597 Skilt	1 682
6940 Porto	387
7120 Parkeringsleie	14 400
7720 Generalforsamling	638
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 339
<b>Sum</b>	<b>19 434</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	1 069 900
1100 Bygninger	4 782 142
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	50 000
<b>Sum</b>	<b>5 902 042</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2021
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	340 047
<b>Sum</b>	<b>340 047</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.



## Noter Losjeplassen Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opp tjent egenkapital	2 080 623	1 581 592
Vedlikeholdsfond	340 047	612 224
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 421 970</b>	<b>2 195 116</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering/rehat
<b>Låne nummer:</b>	<b>12125823279</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 350 000
Avdrag i perioden:	120 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 230 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	630 000

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125823279	13	94 615	1 229 995

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	37 398
<b>Sum</b>	<b>37 398</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Losjeplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Losjeplassen Borettslag**

Styreleder	Per Aakre Brudevoll (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Christél Omre (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Berit Flor Enersen (sign.)	01.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Losjeplassen Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Losjeplassen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 226.853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor