



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 148 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AX INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedbakkvegen 7C  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tehua Michael Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 455	155 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 455</b>	<b>155 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	47 100	49 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 100</b>	<b>49 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 355</b>	<b>106 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		83 270	82 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 270</b>	<b>82 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 267</b>	<b>-82 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 088</b>	<b>24 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 348	5 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 740</b>	<b>18 658</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 740</b>	<b>18 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 740</b>	<b>18 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 740</b>	<b>18 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 740	18 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 740</b>	<b>18 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 306 256	4 306 256
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>4 306 256</b>	<b>4 306 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 256</b>	<b>4 306 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 638	46 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 638</b>	<b>46 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 638</b>	<b>46 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 329 894</b>	<b>4 352 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 882	518 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 882</b>	<b>518 142</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>552 882</b>	<b>548 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 664	1 832 392
Øvrig langsiktig gjeld		1 975 000	1 965 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 664</b>	<b>3 797 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 664</b>	<b>3 797 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 580
Betalbar skatt	3	1 348	5 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348</b>	<b>7 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 012</b>	<b>3 804 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 329 894</b>	<b>4 352 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 148 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AX INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedbakkvegen 7C  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tehua Michael Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 148 956  
AX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 455	155 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 455</b>	<b>155 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	47 100	49 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 100</b>	<b>49 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 355</b>	<b>106 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		83 270	82 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 270</b>	<b>82 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 267</b>	<b>-82 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 348	5 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 740</b>	<b>18 658</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 740</b>	<b>18 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 740</b>	<b>18 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 740</b>	<b>18 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		4 740	18 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 740</b>	<b>18 658</b>



Organisasjonsnr: 915 148 956  
AX INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 306 256	4 306 256
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>4 306 256</b>	<b>4 306 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 256</b>	<b>4 306 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 638	46 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 638</b>	<b>46 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 638</b>	<b>46 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 329 894</b>	<b>4 352 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 882	518 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 882</b>	<b>518 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>552 882</b>	<b>548 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 664	1 832 392



Øvrig langsiktig gjeld		1 975 000	1 965 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 664</b>	<b>3 797 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 664</b>	<b>3 797 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 580
Betalbar skatt	3	1 348	5 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348</b>	<b>7 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 012</b>	<b>3 804 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 329 894</b>	<b>4 352 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 148 956  
AX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MZA Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
XU Capital AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Ax Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 148 956



## RESULTATREGNSKAP

### AX INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		136 455	155 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 455</b>	<b>155 391</b>
Annen driftskostnad	1	47 100	49 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 100</b>	<b>49 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 355</b>	<b>106 187</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	55
Annen rentekostnad		83 270	82 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 267</b>	<b>-82 103</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 088	24 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 348	5 426
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 740</b>	<b>18 658</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 740</b>	<b>18 658</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 740	18 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 740</b>	<b>18 658</b>



**BALANSE**

**AX INVEST AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 306 256	4 306 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>4 306 256</b>	<b>4 306 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 256</b>	<b>4 306 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 638	46 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 638</b>	<b>46 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 329 894</b>	<b>4 352 540</b>



## BALANSE

### AX INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		522 882	518 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 882</b>	<b>518 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>552 882</b>	<b>548 142</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 664	1 832 392
Øvrig langsiktig gjeld		1 975 000	1 965 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 664</b>	<b>3 797 392</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 580
Betalbar skatt	3	1 348	5 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348</b>	<b>7 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 012</b>	<b>3 804 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 329 894</b>	<b>4 352 540</b>

Hamar, 01.06.2021  
Styret i Ax Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tehua Michael Xu  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mohammad Zaheer Abbas  
styremedlem



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

### Note 1: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020. Revisor er valgt bort.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AX INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MZA Invest AS	150	50,0	50,0
XU Capital AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 348	5 426
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 348</b>	<b>5 426</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 088	24 084
Permanente forskjeller	39	580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 127</b>	<b>24 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 348	5 426
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 348</b>	<b>5 426</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 306 256	4 306 256
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 306 256</b>	<b>4 306 256</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 306 256</b>	<b>4 306 256</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	518 142	548 142
Årets resultat		4 740	4 740
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>522 882</b>	<b>552 882</b>



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 664	1 832 392
<b>Sum</b>	<b>1 800 664</b>	<b>1 832 392</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 306 256	4 306 256
<b>Sum</b>	<b>4 306 256</b>	<b>4 306 256</b>