



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WP BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dyna brygge 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egra Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 841 997	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 841 997</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		834 303	
Lønnskostnad	1	1 274 269	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	20 400	
Annen driftskostnad	1	331 181	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 153</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 156</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		1 440	
Annen finanskostnad		309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 734</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-619 890</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-619 890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-619 890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-619 890</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-619 890</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-619 890	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-619 890	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	138 033	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 033</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 033</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 081	
Konsernfordringer	6	1 175 771	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 852</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	76 841	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 841</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 693</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 392 726</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	625 460	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 460</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-525 460</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 387 064	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		193 486	
Kortsiktig konserngjeld	6	248 151	
Annen kortsiktig gjeld		89 485	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 918 186</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 392 726</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2019 EGRA BOLIGBYGG AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZB1CG-XQLEP-JHJDT-XZHKF-XBBBA-PF17D



## Resultatregnskap EGRA BOLIGBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Salgsinntekt	7	1 841 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 841 997</b>
Varekostnad		834 303
Lønnskostnad	1	1 274 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	20 400
Annen driftskostnad	1	331 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 460 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		15
Annen rentekostnad		1 440
Annen finanskostnad		309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-619 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-619 890</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		619 890
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-619 890</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBYCG-XQLEP-JHJDT-XZHKF-XBBBA-PF17D



**Balanse**  
**EGRA BOLIGBYGG AS**

Eiendeler	Note	2019
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	138 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		2 081
Konsernfordringer	6	1 175 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 852</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	76 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>76 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 392 726</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBYCG-XQLEP-JHJDT-XZHKF-XBBBA-PF17D



**Balanse**  
**EGRA BOLIGBYGG AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-625 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-525 460</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	6	1 387 064
Skyldig offentlige avgifter		193 486
Kortsiktig konserngjeld	6	248 151
Annen kortsiktig gjeld		89 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 918 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 392 726</b>

Lillestrøm  
Styret i EGRA BOLIGBYGG AS

Tommy Lie  
styreleder

Hans-Axel Jahren  
styremedlem

Stian Andre Eide  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZBYCG-XQLEP-JHJDT-XZHKF-XBBBA-PF17D



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsperioden for selskapet er fra stiftelsesdato 08.02.2019 til 31.12.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019
Lønninger	1 137 739
Arbeidsgiveravgift	119 350
Pensjonskostnader	13 980
Andre lønnskostnader	3 200
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 274 269</b>

**Antall årsverk sysselsatt** 3



## Noter til regnskapet 2019

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene i denne loven.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 2 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 61 869

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-619 890	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 287	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-636 747</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	11 287	0	-11 287
<b>Sum</b>	<b>11 287</b>	<b>0</b>	<b>-11 287</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-636 747	0	636 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	625 460	0	-625 460
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 08.02.2019	100 000	0	100 000
Dekning av stiftelsesomkostninger		-5 570	-5 570
Årets resultat		-619 890	-619 890
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-625 460</b>	<b>-525 460</b>

Egra Boligbygg AS ble stiftet i 2019. Forklaringen til årets store underskudd, og herunder den tapte egenkapitalen, gjelder i sin helhet forsinkelse på to prosjekter. Disse prosjektene hadde planlagt oppstart i 2019, men er først påstartet i 2020. Den tapte omsetningen for 2019 vil selskapet derfor få inn i da. Prognosen for 2020 viser at Egra Boligbygg vil ende med positiv egenkapital per 31.12.2020. Selskapet har nå signerte kontrakter langt ut i 2021, samt at det ligger flere kontrakter under forhandling som vil bli signert i løpet av 2020. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EGRA BOLIGBYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Egra Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
Eide Investment AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019
Kundefordringer	1 175 771
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 175 771</b>

Gjeld	2019
Egra Eiendom AS	-248 151
Leverandørgjeld	-1 319 117
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 567 268</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

#### Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2019

##### Salg av varer og tjenester:

Salg av tjenester:	
Mørselskap	1 686 840

### Note 8 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	158 433	158 433
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>158 433</b>	<b>158 433</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-20 400	-20 400
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>138 033</b>	<b>138 033</b>
Årets avskrivninger	20 400	20 400
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	

### Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet har hatt full drift med strenge rutiner på byggeplass for å ivareta de nasjonale retningslinjene.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Andre Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1530493

IP: 79.135.xxx.xxx

2020-06-25 07:35:06Z



## Hans-Axel Jahren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-729151

IP: 82.164.xxx.xxx

2020-06-25 08:48:17Z



## Tommy Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-34645

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-06-27 12:03:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZBT1CG-XQLEP-JHJDT-XZHKF-XBBBA-PF17D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>