



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅBU EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Sæther  
Skåbuvegen 2739  
2643 SKÅBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 160 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 530	5 000
Annen driftskostnad		177 673	215 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 203</b>	<b>220 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 797</b>	<b>379 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>819</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 977 616</b>	<b>379 864</b>
Skattekostnad	5	435 192	83 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 542 424</b>	<b>296 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 542 424</b>	<b>296 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 542 424</b>	<b>296 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 100 000
Overført annen egenkapital		942 424	-803 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 542 424</b>	<b>296 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 333	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 333</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 333</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 160 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 160 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	27 000	27 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 187	1 263 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 187</b>	<b>1 263 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 682 187</b>	<b>1 290 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 691 520</b>	<b>1 290 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	4	49 933	49 933



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-25 000	-25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 933</b>	<b>54 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 594 500	652 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 594 500</b>	<b>652 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 649 433</b>	<b>707 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 365	
Betalbar skatt	5	435 192	83 570
Skyldige offentlige avgifter		530	
Utbytte	4	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 087</b>	<b>583 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 042 087</b>	<b>583 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 691 520</b>	<b>1 290 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅBU EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Sæther  
Skåbuvegen 2739  
2643 SKÅBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 624 139  
SKÅBU EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 160 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 530	5 000
Annen driftskostnad		177 673	215 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 203</b>	<b>220 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 797</b>	<b>379 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>819</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	435 192	83 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 542 424</b>	<b>296 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 542 424</b>	<b>296 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 542 424</b>	<b>296 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 100 000
Overført annen egenkapital		942 424	-803 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 542 424</b>	<b>296 294</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 649 433</b>	<b>707 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 365	
Betalbar skatt	5	435 192	83 570
Skyldige offentlige avgifter		530	
Utbytte	4	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 087</b>	<b>583 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 042 087</b>	<b>583 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 691 520</b>	<b>1 290 579</b>



Organisasjonsnr: 918 624 139  
SKÅBU EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsrapport 2022

Skåbu Eiendomsselskap AS  
Organisasjonsnr. 918 624 139

### Innhold:

#### Årsberetning

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Skåbu Eiendomsselskap AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 160 000	600 000
Sum driftsinntekter		2 160 000	600 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 530	5 000
Annen driftskostnad		177 673	215 136
Sum driftskostnader		183 203	220 136
Driftsresultat		1 976 797	379 864
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		819	
Netto finansposter		819	
Resultat før skattekostnad		1 977 616	379 864
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	435 192	83 570
Årsresultat		1 542 424	296 294
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Tilleggsutbytte			600 000
Overført annen egenkapital		942 424	-803 706
Sum overføringer og disponeringer		1 542 424	296 294



**Balanse pr 31.12.**  
**Skåbu Eiendomsselskap AS**

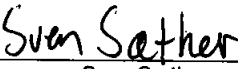
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 333	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 333</u>	
Sum anleggsmidler		<u>9 333</u>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 160 000	
Sum fordringer		<u>2 160 000</u>	
Andre finansielle instrumenter	1	27 000	27 000
Sum investeringer		<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 187	1 263 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>495 187</u>	<u>1 263 580</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 682 187</u>	<u>1 290 580</u>
Sum eiendeler		<u>2 691 520</u>	<u>1 290 580</u>

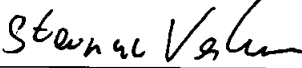


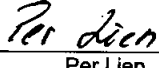
**Balanse pr 31.12.**  
**Skåbu Eiendomsselskap AS**

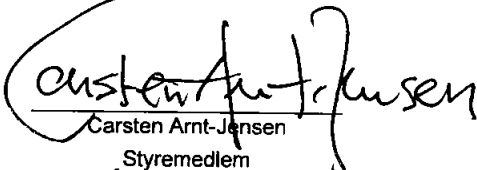
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	4	49 933	49 933
Annen innskutt egenkapital		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		54 933	54 933
Annen egenkapital	4	1 594 500	652 076
Sum opptjent egenkapital		1 594 500	652 076
Sum egenkapital		1 649 433	707 010
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 365	
Betalbar skatt	5	435 192	83 570
Skyldige offentlige avgifter		530	
Utbytte	4	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 042 087	583 570
Sum gjeld		1 042 087	583 570
Sum egenkapital og gjeld		2 691 520	1 290 580

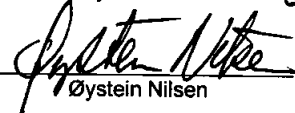
31.12.2022/30.03.2023  
Skåbu Eiendomsselskap AS

  
Sven Sæther  
Styreleder

  
Steinar Veslum  
Styremedlem

  
Per Lien  
Styremedlem

  
Carsten Arnt-Jensen  
Styremedlem

  
Øystein Nilsen  
Styremedlem



## Noter 2022

**Skåbu Eiendomsselskap AS**  
**Organisasjonsnr. 918 624 139**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av tomter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har rettigheter til å selge tomter innen utbyggingsområdet i Skåbu/Holslåe.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varelager**

Innledende kostnader knyttet til utvikling av tomteområde utgiftsføres inntil salgsarbeide starter opp.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

### **Investering i andre selskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Aksjer

Navn	Aksjekap.	Kostpris	Bokf. verdi	Eierandel
Skåbu Fjellgrend AS	3453311	27000	27000	0,79%

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	530	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 530</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har 0 sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har utbetalt kr. 5000,- som refusjon av utlegg og godtgjørelse for styrearbeide i 2022.

## Note 3 - Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12.22 av 10000 aksjer hver pålydende kr. 3,- Samlet aksjekapital er 30.000,-

Styremedlemmer med aksjer og øvrige som eier mer enn 5% aksjer i selskapet:

Navn:	Antall:	Eierandel i %
Styreleder Sven Sæther	630	6
Styremedlem Carsten Arnt-Jensen	1260	13
Sigurd Bølling	820	8
Stryemedlem Per Lien	720	7
Kjell Arne Slåen	720	7
Terje Eriksen	600	6
Björg Elisabeth Kantrud Lien	600	6
Bjarne Slappgard	550	6
Jan Ove Kappelslåen	530	5
Kjetil Veslum	520	5
Styremedlem Øystein Nilsen	104	1
Styremedlem Steinar Veslum	87	1
Øvrige	2859	29
<b>Sum:</b>	<b>10000</b>	<b>100</b>



### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000	49 933	-25 000	652 076	707 009
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000	49 933	-25 000	652 076	707 009
Årsresultat				1 542 424	1 542 424
Ordinært utbytte				-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	30 000	49 933	-25 000	1 594 500	1 649 433

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	435 076	83 570
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>435 076</b>	<b>83 570</b>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 977 616	379 864
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 977 616</b>	<b>379 864</b>
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	435 076	83 570
Balanseført betalbar skatt	435 192	83 570