



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 295 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTVEIEN 11 B AS  
Forretningsadresse: Notveien 11B  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 027 987	1 842 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 987</b>	<b>1 842 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 244	473 679
Annen driftskostnad		94 280	65 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 524</b>	<b>539 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 463</b>	<b>1 302 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 139	82 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 139</b>	<b>82 672</b>
Annen rentekostnad		396 237	391 998
Annen finanskostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 391</b>	<b>391 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 252</b>	<b>-309 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 211</b>	<b>993 178</b>
Skattekostnad på resultat	3	258 033	218 827
<b>Årsresultat</b>	4	<b>914 178</b>	<b>774 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 178</b>	<b>774 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 178</b>	<b>774 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 178	774 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 178</b>	<b>774 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	111 600	90 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 600</b>	<b>90 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 726 027	9 194 271
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 726 027</b>	<b>9 194 271</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 837 627</b>	<b>9 284 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			204 375
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>204 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 106 474	2 604 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 106 474</b>	<b>2 604 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 474</b>	<b>2 809 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 944 101</b>	<b>12 094 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 580 477	1 666 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 477</b>	<b>1 666 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 330 477</b>	<b>4 416 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 001 264	7 085 830
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 264</b>	<b>7 085 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 264</b>	<b>7 085 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	278 960	237 243
Skyldig offentlige avgifter		84 000	81 750
Annen kortsiktig gjeld		249 400	272 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 360</b>	<b>591 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 613 624</b>	<b>7 677 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 944 101</b>	<b>12 094 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 295 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTVEIEN 11 B AS  
Forretningsadresse: Notveien 11B  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 924 295 481  
NOTVEIEN 11 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 027 987	1 842 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 987</b>	<b>1 842 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 244	473 679
Annen driftskostnad		94 280	65 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 524</b>	<b>539 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 463</b>	<b>1 302 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 139	82 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 139</b>	<b>82 672</b>
Annen rentekostnad		396 237	391 998
Annen finanskostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 391</b>	<b>391 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 252</b>	<b>-309 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 211</b>	<b>993 178</b>
Skattekostnad på resultat	3	258 033	218 827
<b>Årsresultat</b>	4	<b>914 178</b>	<b>774 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 178</b>	<b>774 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 178</b>	<b>774 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 178	774 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 178</b>	<b>774 351</b>



Organisasjonsnr: 924 295 481  
NOTVEIEN 11 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	111 600	90 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 600</b>	<b>90 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 726 027	9 194 271
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 726 027</b>	<b>9 194 271</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 837 627</b>	<b>9 284 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			204 375
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>204 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 106 474	2 604 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 106 474</b>	<b>2 604 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 474</b>	<b>2 809 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 944 101</b>	<b>12 094 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 580 477	1 666 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 477</b>	<b>1 666 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 330 477</b>	<b>4 416 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 001 264	7 085 830
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 264</b>	<b>7 085 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 264</b>	<b>7 085 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	278 960	237 243
Skyldig offentlige avgifter		84 000	81 750
Annen kortsiktig gjeld		249 400	272 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 360</b>	<b>591 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 613 624</b>	<b>7 677 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 944 101</b>	<b>12 094 022</b>



Organisasjonsnr: 924 295 481  
NOTVEIEN 11 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Notveien 11 B AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 295 481



## RESULTATREGNSKAP

### NOTVEIEN 11 B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 027 987	1 842 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 027 987</b>	<b>1 842 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 244	473 679
Annen driftskostnad		94 280	65 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 524</b>	<b>539 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 463</b>	<b>1 302 504</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103 139	82 672
Annen rentekostnad		396 237	391 998
Annen finanskostnad		154	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 252</b>	<b>-309 326</b>
Resultat før skattekostnad		1 172 211	993 178
Skattekostnad på resultat	3	258 033	218 827
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>914 178</b>	<b>774 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 178	774 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>914 178</b>	<b>774 351</b>



### BALANSE

#### NOTVEIEN 11 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	111 600	90 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 600</b>	<b>90 673</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 726 027	9 194 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 726 027</b>	<b>9 194 271</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 837 627</b>	<b>9 284 944</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	204 375
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>204 375</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 106 474	2 604 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 474</b>	<b>2 809 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 944 101</b>	<b>12 094 022</b>



## BALANSE

### NOTVEIEN 11 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 580 477	1 666 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 477</b>	<b>1 666 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 330 477</b>	<b>4 416 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 001 264	7 085 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 264</b>	<b>7 085 830</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	278 960	237 243
Skyldig offentlige avgifter		84 000	81 750
Annen kortsiktig gjeld		249 400	272 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 360</b>	<b>591 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 613 624</b>	<b>7 677 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 944 101</b>	<b>12 094 022</b>

11.04.2025  
Styret i Notveien 11 B AS

Stig Brunes  
styremedlem

Ronny Kenneth Hermansen  
styreleder

Michael Karlsen  
styremedlem

Robin Alexander Edvardsen  
styremedlem



NOTVEIEN 11 B AS

924 295 481

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Notveien 11 B AS har ikke ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 276 170	11 276 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 276 170</b>	<b>11 276 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 550 143	2 550 143
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 726 027</b>	<b>8 726 027</b>
Årets ordinære avskrivninger	468 244	468 244
Økonomisk levetid	10-22 år	

NOTVEIEN 11 B AS

SIDE 5



NOTVEIEN 11 B AS

924 295 481

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 960	237 243
Endring i utsatt skattefordel	-20 927	-18 416
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 033</b>	<b>218 827</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 172 211	993 178
Permanente forskjeller	662	1 494
Endring i midlertidige forskjeller	95 126	83 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 267 999</b>	<b>1 078 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 960	237 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>278 960</b>	<b>237 243</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-507 275	-412 149	95 126
<b>Sum</b>	<b>-507 275</b>	<b>-412 149</b>	<b>95 126</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-507 275</b>	<b>-412 149</b>	<b>95 126</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-111 600</b>	<b>-90 673</b>	<b>20 928</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 750 000	0	0	1 666 300	4 416 300
Årets resultat				914 178	914 178
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 580 477</b>	<b>5 330 477</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 398 857

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 001 264. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 726 027.

NOTVEIEN 11 B AS

SIDE 6



NOTVEIEN 11 B AS

924 295 481

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTVEIEN 11 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	6 547,6	2 750 000
<b>Sum</b>	<b>420</b>		<b>2 750 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christho AS	180	42,9	42,9
Stratacon AS	180	42,9	42,9
Hortind AS	30	7,1	7,1
Rae Invest AS	30	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>420</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

NOTVEIEN 11 B AS

SIDE 7