



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 907 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bendisklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 909	351 441
Annen driftsinntekt		387 616	293 000
Sum inntekter		748 526	644 441
Kostnader			
Varekostnad		370	
Avskrivning av driftsmidler	1	267 660	267 660
Annen driftskostnad	7	1 455 500	406 308
Sum kostnader		1 723 530	673 968
Driftsresultat		-975 005	-29 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 087 085	969 732
Annen renteinntekt		30 317	116 852
Sum finansinntekter		1 117 402	1 086 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	10	2 195 272	1 985 518
Sum finanskostnader		2 195 272	1 985 518
Netto finans		-1 077 870	-898 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 052 875	-928 461
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-451 633	-204 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 601 242	-724 200
Årsresultat	5	-1 601 242	-724 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 601 242	-724 200
Totalresultat		-1 601 242	-724 200
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1 601 242	-724 200
Sum overføringer og disponeringer		-1 601 242	-724 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 439 229	10 706 889
Sum varige driftsmidler	9	10 439 229	10 706 889
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	58 106 139	53 346 354
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 232 000	1 232 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 338 139	54 578 354
Sum anleggsmidler		69 777 368	65 285 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 469	141 015
Andre kortsiktige fordringer	3	2 125 820	1 170 937
Sum fordringer		2 295 289	1 311 952
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 523	5 271 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 523	5 271 652
Sum omløpsmidler		2 317 811	6 583 604
SUM EIENDELER		72 095 180	71 868 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	71 249 634	71 216 111
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		71 249 634	71 216 111
Sum egenkapital		71 349 634	71 316 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	143 227	133 773
Sum avsetninger for forpliktelser		143 227	133 773
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 227	133 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 610	34 288
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	570 709	384 675
Sum kortsiktig gjeld		602 319	418 963
Sum gjeld		745 546	552 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 095 180	71 868 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669100

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 907 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Friholmsgaten 3
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 992 907 452
HAVNEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 909	351 441
Annen driftsinntekt		387 616	293 000
Sum inntekter		748 526	644 441
Kostnader			
Varekostnad		370	
Avskrivning av driftsmidler 1		267 660	267 660
Annen driftskostnad 7		1 455 500	406 308
Sum kostnader		1 723 530	673 968
Driftsresultat		-975 005	-29 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		1 087 085	969 732
Annen renteinntekt		30 317	116 852
Sum finansinntekter		1 117 402	1 086 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
Annen rentekostnad 10		2 195 272	1 985 518
Sum finanskostnader		2 195 272	1 985 518
Netto finans		-1 077 870	-898 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		-451 633	-204 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 601 242	-724 200
Årsresultat	5	-1 601 242	-724 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 601 242	-724 200
Totalresultat		-1 601 242	-724 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 601 242	-724 200
Sum overføringer og disponeringer		-1 601 242	-724 200



Organisasjonsnr: 992 907 452
HAVNEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 439 229 10 706 889

Sum varige driftsmidler 9 10 439 229 10 706 889

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 58 106 139 53 346 354

Investeringer i aksjer og

andeler 2 1 232 000 1 232 000

Sum finansielle

anleggsmidler 59 338 139 54 578 354

Sum anleggsmidler 69 777 368 65 285 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 169 469 141 015

Andre kortsiktige

fordringer 3 2 125 820 1 170 937

Sum fordringer 2 295 289 1 311 952

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 22 523 5 271 652

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 22 523 5 271 652

Sum omløpsmidler 2 317 811 6 583 604

SUM EIENDELER 72 095 180 71 868 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	71 249 634	71 216 111
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		71 249 634	71 216 111
Sum egenkapital		71 349 634	71 316 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	143 227	133 773
Sum avsetninger for forpliktelse		143 227	133 773
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 227	133 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 610	34 288
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	570 709	384 675
Sum kortsiktig gjeld		602 319	418 963
Sum gjeld		745 546	552 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 095 180	71 868 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 992 907 452
HAVNEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Havnegården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havnegården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Havnegården AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 27. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Registrert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-17 17:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Havnegården AS

Org.nr.:992 907 452



Resultatregnskap			
Havnegården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		360 909	351 441
Annen driftsinntekt		387 616	293 000
Sum driftsinntekter		748 526	644 441
Varekostnad		370	0
Avskrivning av driftsmidler	1	267 660	267 660
Annen driftskostnad	7	1 455 500	406 308
Sum driftskostnader		1 723 530	673 968
Driftsresultat		-975 005	-29 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 087 085	969 732
Annen renteinntekt		30 317	116 852
Annen rentekostnad	10	2 195 272	1 985 518
Resultat av finansposter		-1 077 870	-898 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 052 875	-928 461
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-451 633	-204 261
Ordinært resultat		-1 601 242	-724 200
Årsresultat	5	-1 601 242	-724 200
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 601 242	724 200
Sum overføringer		-1 601 242	-724 200
Mottatt konsernbidrag netto etter skatt		1 634 764	883 701



Balanse			
Havnegården AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 439 229	10 706 889
Sum varige driftsmidler	9	10 439 229	10 706 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	58 106 139	53 346 354
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 232 000	1 232 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 338 139	54 578 354
Sum anleggsmidler		69 777 368	65 285 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 469	141 015
Andre kortsiktige fordringer	3	2 125 820	1 170 937
Sum fordringer		2 295 289	1 311 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 523	5 271 652
Sum omløpsmidler		2 317 811	6 583 604
Sum eiendeler		72 095 180	71 868 847



Balanse			
Havnegården AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 249 634	71 216 111
Sum opptjent egenkapital		71 249 634	71 216 111
Sum egenkapital		71 349 634	71 316 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	143 227	133 773
Sum avsetning for forpliktelser		143 227	133 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 610	34 288
Annen kortsiktig gjeld	3	570 709	384 675
Sum kortsiktig gjeld		602 319	418 963
Sum gjeld		745 546	552 736
Sum egenkapital og gjeld		72 095 180	71 868 847
Arendal, 16.04.2021 Styret i Havnegården AS			
_____ Arne Jan Bakke styreleder		_____ Else Bakke styremedlem	
_____ Elisabeth Bakke styremedlem		_____ Birger Sand Bakke styremedlem	
Havnegården AS			Side 4



Havnegården AS

992 907 452

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Havnegården AS

992 907 452

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 306 910	12 306 910
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 306 910	12 306 910
Akkumulerte avskrivninger	1 867 681	1 867 681
Bokført verdi 31.12.2020	10 439 229	10 439 229
Årets avskrivninger	267 660	267 660
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Pollen P-hus AS	Arendal	5%	26 360 087	-214 779

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Friholmsgate 3 AS			6 193 081	6 071 648
Krøgenes Vekst AS			7 957 337	7 894 121
Prema Eiendom AS			3 377 089	2 891 099
AEB Eiendominvest AS			36 729 700	32 719 945
Puerto de Mogan AS			3 640 933	3 569 542
Pollen P-Hus AS			208 000	200 000
Konsernbidrag			2 095 851	1 132 950
Sum	0	0	60 201 990	54 479 304

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Arne Jan Bakke			400	0
Sum	0	0	400	0

De konserninterne fordringene renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr. 1 087 085 i 2020 og kr 969 732 i 2019.



Havnegården AS

992 907 452

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AEB Eiendominvest AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet AEB Eiendominvest AS med forretningsadresse Arnevik,4810 Eydehavn. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havnegården AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	71 216 111	71 316 111
Årets resultat	0	-1 601 242	-1 601 242
Mottatt konsernbidrag	0	1 634 764	1 634 764
Egenkapital 31.12.2020	100 000	71 249 634	71 349 634

Note 6 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 000	17 000
Teknisk bistand med årsregnskap	4 000	3 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 500	6 000
Annen bistand (Bistand ved fusjon i 2018)	0	12 500
Sum	24 500	38 500

**Havnegården AS**

992 907 452

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	719 609	682 026	-37 583
Fordringer	-47 000	-47 000	0
Gevinst – og tapskonto	-21 575	-26 968	-5 393
Sum	651 034	608 058	-42 976
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	651 034	608 058	-42 976
Utsatt skatt (22 %)	143 227	133 773	-9 455

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 052 875	-928 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 976	-53 733
Mottatt konsernbidrag	2 095 851	1 132 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-150 756
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-451 633	-204 261
Skattekostnad ordinært resultat	-451 633	-204 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-461 087	-249 249
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	461 087	249 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 439 229	10 706 889
Sum	10 439 229	10 706 889

Det foreligger kausjonserklæring med hensyn til lån i Handelsbanken AS for pålydende 6 000 000 for AEB Eiendomsinvest AS.

Side 8



Havnegården AS

992 907 452

Note 10 Renteswap

Selskapet har en renteswap som løper til 17.10.2022

	2020	2019
Nominelt beløp	57 000 000	60 000 000
Markedsverdi	4 596 440	4 622 706

Gjelden er ikke bokført i regnskapet jfr. God regnskapsskikk for små foretak.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Elisabeth	BANKID	2021-06-15 11:41
Bakke, Arne Jan	BANKID	2021-06-28 10:16
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2021-06-11 14:00
Bakke, Else	BANKID	2021-06-28 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.