



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 175 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 10  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 451 555	4 249 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 451 555</b>	<b>4 249 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 000	231 000
Annen driftskostnad	3	172 080	161 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 080</b>	<b>392 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 474</b>	<b>3 856 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		2 992	-2 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 992</b>	<b>-2 992</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 630	139 068
Annen rentekostnad		1 506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 136</b>	<b>139 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 144</b>	<b>-142 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 948 330</b>	<b>3 714 675</b>
Skattekostnad på resultat	5	868 633	817 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 111 581	2 834 655
Avsatt til annen egenkapital			62 791



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-31 884	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 167 000	19 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 167 000</b>	<b>19 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 167 000</b>	<b>19 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			348 177
Andre kortsiktige fordringer		3 044	25 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 044</b>	<b>373 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 643	371 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 643</b>	<b>371 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 687</b>	<b>745 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 636 687</b>	<b>20 145 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	250	250
Annen innskutt egenkapital	8	7 490 927	7 490 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 591 177</b>	<b>7 591 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 569 751	5 601 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 569 751</b>	<b>5 601 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 160 927</b>	<b>13 192 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	251 825	260 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 825</b>	<b>260 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 825</b>	<b>260 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 347	9 554
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		132 151	127 308
Annen kortsiktig gjeld	4	6 081 437	6 554 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 223 935</b>	<b>6 691 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 475 760</b>	<b>6 952 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 636 687</b>	<b>20 145 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 175 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 10  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 984 175 582  
SKAGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 451 555	4 249 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 451 555</b>	<b>4 249 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 000	231 000
Annen driftskostnad	3	172 080	161 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 080</b>	<b>392 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 474</b>	<b>3 856 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		2 992	-2 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 992</b>	<b>-2 992</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 630	139 068
Annen rentekostnad		1 506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 136</b>	<b>139 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 144</b>	<b>-142 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	3 948 330	3 714 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 633</b>	<b>817 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 111 581	2 834 655
Avsatt til annen egenkapital			62 791
Overført fra annen egenkapital		-31 884	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>





Organisasjonsnr: 984 175 582  
SKAGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 167 000	19 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 167 000</b>	<b>19 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 167 000</b>	<b>19 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			348 177
Andre kortsiktige fordringer		3 044	25 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 044</b>	<b>373 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 643	371 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 643</b>	<b>371 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 687</b>	<b>745 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 636 687</b>	<b>20 145 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	250	250
Annen innskutt egenkapital	8	7 490 927	7 490 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 591 177</b>	<b>7 591 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 569 751	5 601 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 569 751</b>	<b>5 601 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 160 927</b>	<b>13 192 811</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	251 825	260 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>251 825</b>	<b>260 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 825</b>	<b>260 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 347	9 554
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		132 151	127 308
Annen kortsiktig gjeld	4	6 081 437	6 554 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 223 935</b>	<b>6 691 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 475 760</b>	<b>6 952 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 636 687</b>	<b>20 145 091</b>



Organisasjonsnr: 984 175 582  
SKAGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skagen 10 AS

---

Organisasjonsnr: 984 175 582



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 451 555	4 249 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 451 555</b>	<b>4 249 137</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 000	231 000
Annen driftskostnad	3	172 080	161 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 080</b>	<b>392 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 474</b>	<b>3 856 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 992	-2 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 630	139 068
Annen rentekostnad		1 506	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 144</b>	<b>-142 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 948 330</b>	<b>3 714 675</b>
Skattekostnad på resultat	5	868 633	817 229
<b>Årsresultat</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 111 581	2 834 655
Avsatt til annen egenkapital		0	62 791
Overført fra annen egenkapital		-31 884	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 079 697</b>	<b>2 897 446</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 167 000	19 400 000
Sum varige driftsmidler		<u>19 167 000</u>	<u>19 400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 167 000</u>	<u>19 400 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	348 177
Andre kortsiktige fordringer		3 044	25 149
Sum fordringer		<u>3 044</u>	<u>373 326</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 643	371 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>466 643</u>	<u>371 765</u>
Sum omløpsmidler		<u>469 687</u>	<u>745 091</u>
Sum eiendeler		<u>19 636 687</u>	<u>20 145 091</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	250	250
Annen innskutt egenkapital	8	7 490 927	7 490 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 591 177</b>	<b>7 591 177</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 569 751	5 601 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 569 751</b>	<b>5 601 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 160 927</b>	<b>13 192 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	251 825	260 818
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>251 825</b>	<b>260 818</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 347	9 554
Skyldig offentlige avgifter		132 151	127 308
Annen kortsiktig gjeld	4	6 081 437	6 554 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 223 935</b>	<b>6 691 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 475 760</b>	<b>6 952 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 636 687</b>	<b>20 145 091</b>

Stavanger, den \_\_\_\_\_, 11.06.2023  
Styret i Skagen 10 AS

\_\_\_\_\_  
Stein Øivind Ekeland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang, med unntak av for utsatt skattefordel som er balanseført.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilsvarende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 139 643	24 139 643
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 139 643	24 139 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 972 643	4 972 643
= Bokført verdi 31.12.22	19 167 000	19 167 000
Årets ordinære avskrivninger	233 000	233 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld konsern	0	0
Kortsiktig gjeld konsern	2 092 230	2 920 427
Skyldig konsernbidrag	3 989 207	3 634 173

Mellomværende med selskap er renteberegnet med 5 % p.a.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	877 626	799 518
Endring i utsatt skatt	-8 993	17 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>868 633</b>	<b>817 229</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 948 330	3 714 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 878	-80 501
Avgitt konsernbidrag	-3 989 207	-3 634 173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	877 626	799 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-877 626	-799 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 144 657	1 185 535	40 878
<b>Sum</b>	<b>1 144 657</b>	<b>1 185 535</b>	<b>40 878</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 144 657</b>	<b>1 185 535</b>	<b>40 878</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>251 825</b>	<b>260 818</b>	<b>8 993</b>

Skagen 10 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 167 000	19 400 000
<b>Sum</b>	<b>19 167 000</b>	<b>19 400 000</b>

Eiendommen Skagen 10, gnr. 55, bnr. 1183 i Stavanger kommune, eid av Skagen 10 AS, er stillet som sikkerhet med 1. prioritet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Bærebjelken AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken AS	100 000	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	250	7 490 927	5 601 634	13 192 811
Årets resultat				3 079 697	3 079 697
Konsernbidrag avgitt				-3 111 581	-3 111 581
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>250</b>	<b>7 490 927</b>	<b>5 569 751</b>	<b>13 160 927</b>

Skagen 10 AS



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skagen 10 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skagen 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZZB0A-GY6LO-8T65E-XZBIF-OZGYK-DQ7MP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 07:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZB0A-GY6LO-8T65E-XZBIF-OZGYK-DQ7MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>