



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	23 500 000
Annen driftsinntekt		31 000	253 150
Sum inntekter		4 931 000	23 753 150
Kostnader			
Varekostnad		5 537 908	18 483 190
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		151 191	566 405
Sum kostnader		5 689 099	19 049 595
Driftsresultat		-758 099	4 703 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 734	271 351
Annen renteinntekt		4 217	5 923
Sum finansinntekter		284 951	277 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			942
Annen rentekostnad		31 759	417 015
Annen finanskostnad		58 427	
Sum finanskostnader		90 186	417 957
Netto finans		194 765	-140 682
Resultat før skattekostnad		-563 334	4 562 873
Skattekostnad på resultat	2	168 694	1 003 831
Årsresultat		-732 028	3 559 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 028	3 559 041
Totalresultat		-732 028	3 559 041
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			5 299 576
Avgitt konsernbidrag			447 286
Udekket tap		-732 028	-226 707
Avsatt til annen egenkapital			-1 961 112
Sum overføringer og disponeringer		-732 028	3 559 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		168 694
Sum immaterielle eiendeler			168 694
Sum anleggsmidler		0	168 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 955	115 400
Andre kortsiktige fordringer			341 821
Konsernfordringer	3		7 114 099
Sum fordringer		11 955	7 571 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 243	52 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 243	52 630
Sum omløpsmidler		125 198	7 623 950
SUM EIENDELER		125 198	7 792 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	226 707	226 707
Sum innskutt egenkapital		326 707	326 707
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	958 735	226 707
Sum opptjent egenkapital		-958 735	-226 707
Sum egenkapital	6	-632 028	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	166 790	166 790
Sum avsetninger for forpliktelser		166 790	166 790
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		166 790	166 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 247	117 921
Betalbar skatt	2		898 331
Utbytte			5 299 576
Kortsiktig konserngjeld	3	248 188	573 443
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	636 583
Sum kortsiktig gjeld		590 435	7 525 854
Sum gjeld		757 226	7 692 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 198	7 792 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519847

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 633 960
HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	23 500 000
Annen driftsinntekt		31 000	253 150
Sum inntekter		4 931 000	23 753 150
Kostnader			
Varekostnad		5 537 908	18 483 190
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		151 191	566 405
Sum kostnader		5 689 099	19 049 595
Driftsresultat		-758 099	4 703 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 734	271 351
Annen renteinntekt		4 217	5 923
Sum finansinntekter		284 951	277 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			942
Annen rentekostnad		31 759	417 015
Annen finanskostnad		58 427	
Sum finanskostnader		90 186	417 957
Netto finans		194 765	-140 682
Resultat før skattekostnad		-563 334	4 562 873
Skattekostnad på resultat	2	168 694	1 003 831
Årsresultat		-732 028	3 559 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 028	3 559 041
Totalresultat		-732 028	3 559 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 299 576
Avgitt konsernbidrag			447 286
Udekket tap		-732 028	-226 707
Avsatt til annen egenkapital			-1 961 112
Sum overføringer og disponeringer		-732 028	3 559 043



Organisasjonsnr: 918 633 960
HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		168 694
Sum immaterielle eiendeler			168 694
Sum anleggsmidler		0	168 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 955	115 400
Andre kortsiktige fordringer			341 821
Konsernfordringer	3		7 114 099
Sum fordringer		11 955	7 571 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 243	52 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 243	52 630
Sum omløpsmidler		125 198	7 623 950
SUM EIENDELER		125 198	7 792 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	226 707	226 707
Sum innskutt egenkapital		326 707	326 707
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	958 735	226 707
Sum opptjent egenkapital		-958 735	-226 707
Sum egenkapital	6	-632 028	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Andre avsetninger for forpliktelse	7	166 790	166 790
Sum avsetninger for forpliktelse		166 790	166 790
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		166 790	166 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 247	117 921
Betalbar skatt	2		898 331
Utbytte			5 299 576
Kortsiktig konserngjeld	3	248 188	573 443
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	636 583
Sum kortsiktig gjeld		590 435	7 525 854
Sum gjeld		757 226	7 692 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 198	7 792 644



Organisasjonsnr: 918 633 960
HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haverstad Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på NOK 732 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 732 028 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 465 237. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

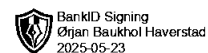
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. mai 2025
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 633 960



Resultatregnskap

Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 900 000	23 500 000
Annen driftsinntekt		31 000	253 150
Sum driftsinntekter		4 931 000	23 753 150
Varekostnad		5 537 908	18 483 190
Annen driftskostnad		151 191	566 405
Sum driftskostnader		5 689 099	19 049 595
Driftsresultat		-758 099	4 703 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 734	271 351
Annen renteinntekt		4 217	5 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	942
Annen rentekostnad		31 759	417 015
Annen finanskostnad		58 427	0
Resultat av finansposter		194 765	-140 682
Resultat før skattekostnad		-563 334	4 562 873
Skattekostnad på resultat	2	168 694	1 003 831
Årsresultat		-732 028	3 559 042
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-226 707
Avsatt til utbytte		0	5 299 576
Avsatt konsernbidrag		0	447 286
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 961 112
Overført til udekket tap		732 028	0
Sum overføringer		-732 028	3 559 043

Haverstad Eiendomsforvaltning AS org.nr.: 918 633 960



Balanse pr. 31. desember

Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	168 694
Sum immaterielle eiendeler		0	168 694
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	168 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 955	115 400
Kundefordringer konsern	3	0	7 114 099
Andre kortsiktige fordringer		0	341 821
Sum fordringer		11 955	7 571 320
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 243	52 630
Sum omløpsmidler		125 198	7 623 950
Sum eiendeler		125 198	7 792 644

Haverstad Eiendomsforvaltning AS org.nr.: 918 633 960



Balanse pr. 31. desember

Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	226 707	226 707
Sum innskutt egenkapital		326 707	326 707
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-958 735	-226 707
Sum opptjent egenkapital		-958 735	-226 707
Sum egenkapital	6	-632 028	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	166 790	166 790
Sum avsetning for forpliktelser		166 790	166 790
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 247	117 921
Betalbar skatt	2	0	898 331
Avsatt utbytte		0	5 299 576
Konserngjeld	3	248 188	573 443
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	636 583
Sum kortsiktig gjeld		590 435	7 525 854
Sum gjeld		757 226	7 692 644
Sum egenkapital og gjeld		125 198	7 792 644

23.05.2025

Styret i Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder/daglig leder

Haverstad Eiendomsforvaltning AS org.nr.: 918 633 960



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haverstad Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 024 488
Endring i utsatt skatt	168 694	-20 657
Skattekostnad ordinært resultat	168 694	1 003 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-563 334	4 562 873
Permanente forskjeller	21 392	0
Endring i midlertidige forskjeller	-350 000	2 213 190
Avgitt konsernbidrag	0	-573 443
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 119 296
Skattepliktig inntekt	-891 942	4 083 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	898 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	898 331

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-416 790	-766 790	-350 000
Sum	-416 790	-766 790	-350 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-891 942	0	891 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 308 732	0	-1 308 732
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-766 790	-766 790
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-168 694	-168 694

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og/eller tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Haverstad AS	0	7 114 099
Sum	0	7 114 099
Gjeld		
Haverstad AS (konsernbidrag)	0	573 443
Haverstad AS	248 188	0
Sum	248 188	573 443



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haverstad Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad AS	100	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder Ørjan Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	226 707	-226 707	100 000
Pr. 01.01.2024	100 000	226 707	-226 707	100 000
Årets underskudd			-732 028	-732 028
Pr. 31.12.2024	100 000	226 707	-958 735	-632 028

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr -732 028 i regnskapsåret 2024, og selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.2024 overstiger dets samlede eiendeler med kr 465 237

Selskapets årsregnskap for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. Det foreligger imidlertid vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3-3a.

Selskapet har per 31.12.2024 en negativ egenkapital og betydelige likviditetsutfordringer, og driften har vært preget av vedvarende tap og sviktende inntekter. Styret vurderer fortløpende selskapets økonomiske stilling og muligheter for videre drift, herunder eventuelle tiltak for finansiering eller restrukturering. Morselskapet vurderer fortløpende tilførsel av kapital. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det ikke tatt endelig stilling til videre drift, men det pågår også en vurdering av mulig avviking av selskapet. Det er således betydelig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å opprettholde drift i overskuelig fremtid.

Note 7 Avsetning for forpliktelser

	Andre avsetninger	Sum
Kortsiktige avsetninger		
Balanse 01.01.2024	166 790	166 790
Avsatt	250 000	250 000
Balanse 31.12.2024	416 790	416 790



Regnskapsmessig avsetning tap for forpliktelser som avgjøres i 2025.