



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 960 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hulderveien 37 9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 833 464	1 319 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 464</b>	<b>1 319 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 349	173 199
Annen driftskostnad	3	4 193 677	598 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 359 026</b>	<b>771 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 525 562</b>	<b>548 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 521	8 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 521</b>	<b>8 511</b>
Annen rentekostnad		-35 083	66 378
Annen finanskostnad		1 508 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 473 909</b>	<b>66 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 403 388</b>	<b>-57 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 928 950</b>	<b>490 421</b>
Skattekostnad på resultat	4	258 446	147 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 187 396	192 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	653 130	818 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>653 130</b>	<b>818 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		600 000
Lån til foretak i samme konsern	1		4 571 479
Investeringer i aksjer og andeler		65 100	65 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 100</b>	<b>5 236 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 230</b>	<b>6 055 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 921	204 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 921</b>	<b>204 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 134	1 114 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 134</b>	<b>1 114 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 055</b>	<b>1 319 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 369 285</b>	<b>7 374 251</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 093 239	5 280 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 239</b>	<b>5 280 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 239</b>	<b>6 030 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 106	113 517
Betalbar skatt	4	13 198	147 805
Skattetrekk og andre trekk		35 742	356 044
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld			576 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 045</b>	<b>1 343 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 045</b>	<b>1 343 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 369 285</b>	<b>7 374 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 960 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hulderveien 37  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2024



Organisasjonsnr: 912 960 099  
FJELDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 833 464	1 319 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 464</b>	<b>1 319 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	165 349	173 199
Annen driftskostnad	3	4 193 677	598 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 359 026</b>	<b>771 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 525 562</b>	<b>548 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 521	8 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 521</b>	<b>8 511</b>
Annen rentekostnad		-35 083	66 378
Annen finanskostnad		1 508 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 473 909</b>	<b>66 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 403 388</b>	<b>-57 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-3 928 950</b>	<b>490 421</b>
Skattekostnad på resultat	4	258 446	147 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 187 396	192 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>



Organisasjonsnr: 912 960 099  
FJELDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	653 130	818 479
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>653 130</b>	<b>818 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		600 000
Lån til foretak i samme konsern	1		4 571 479
Investeringer i aksjer og andeler		65 100	65 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 100</b>	<b>5 236 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 230</b>	<b>6 055 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 921	204 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 921</b>	<b>204 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 328 134	1 114 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 134</b>	<b>1 114 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 055</b>	<b>1 319 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 369 285</b>	<b>7 374 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 093 239	5 280 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 093 239</b>	<b>5 280 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 843 239</b>	<b>6 030 636</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	477 106	113 517
Betalbar skatt	4 13 198	147 805
Skattetrekk og andre trekk	35 742	356 044
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld		576 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>526 045</b>	<b>1 343 615</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>526 045</b>	<b>1 343 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 369 285</b>	<b>7 374 251</b>



Organisasjonsnr: 912 960 099  
FJELDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fjeldstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 960 099

Penneo Dokumentnrøkkjel: 7NX0A-J3Z08-BXWGV-WFCKX-B4INS-4PZ76



## Fjeldstad Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 833 464	1 319 649
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 833 464</b>	<b>1 319 649</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 349	173 199
Annen driftskostnad	3	4 193 677	598 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 359 026</b>	<b>771 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 525 562</b>	<b>548 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 521	8 511
Annen rentekostnad		-35 083	66 378
Annen finanskostnad		1 508 992	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 403 388</b>	<b>-57 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 928 950</b>	<b>490 421</b>
Skattekostnad på resultat	4	258 446	147 805
<b>Resultat</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 187 396	192 616
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-4 187 396</b>	<b>342 616</b>

Penneo Dokumentnr: 7NX0A-J3Z08-BXWGV-WFCKX-B4INS-4PZ76



### Fjeldstad Eiendom AS

Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	653 130	818 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>653 130</b>	<b>818 479</b>
Investeringer i datterselskap	5	0	600 000
Lån til foretak i samme konsern	1	0	4 571 479
Investeringer i aksjer og andeler		65 100	65 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 100</b>	<b>5 236 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 230</b>	<b>6 055 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 921	204 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 921</b>	<b>204 911</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 134	1 114 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 055</b>	<b>1 319 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 369 285</b>	<b>7 374 251</b>

Penneo Dokumentnr: 7NX0A-J3Z08-BXWGV-WFCKX-B4INS-4PZ76



## Fjeldstad Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 093 239	5 280 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 239</b>	<b>5 280 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 239</b>	<b>6 030 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 106	113 517
Betalbar skatt	4	13 198	147 805
Skattetrekk og andre trekk		35 742	356 044
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	576 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 045</b>	<b>1 343 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 045</b>	<b>1 343 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 369 285</b>	<b>7 374 251</b>

Salangen, 22.11.2024

Styret i Fjeldstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Fjeldstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Fjeldstad Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frøydis Fjeldstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Elise Fjeldstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Fjeldstad  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne-Christian Fjeldstad Strand  
styremedlem

Fjeldstad Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: 7NX0A-J3Z08-BXWGV-WFCKX-B4INS-4PZ76



## Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring på Indlandet Automobilverksted AS	0	4 571 479
Husleie fra Indlandet Automobilverksted AS	900 000	900 000

Bokført verdi av fordring mot Indlandet Automobilverksted AS er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0 fra kr 3 519 019 i 2023.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 000	4 601 083	181 086	4 811 169
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>29 000</b>	<b>4 601 083</b>	<b>181 086</b>	<b>4 811 169</b>
Akkumulert avskrivninger 1.1	29 000	3 963 690	0	3 992 690
Årets avskrivning		165 349	0	165 349
<b>Akkumulert avskrivninger 31.12</b>	<b>29 000</b>	<b>4 129 039</b>	<b>0</b>	<b>4 158 039</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>472 044</b>	<b>181 086</b>	<b>653 130</b>

Avskrivninger: 20% 2%

Driftsmidlene er avskrevet lineært med angitte prosentsatser i avskrivningstablået.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 446	147 805
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 446</b>	<b>147 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 928 950	490 421
Permanente forskjeller	1 517 045	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 586 660	181 420
Avgitt konsernbidrag	-1 174 755	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>671 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 044	147 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 446	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-48 400	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 198</b>	<b>147 805</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 691 842	-1 624 200	67 642
Fordringer	-3 629 019	-110 000	3 519 019
<b>Sum</b>	<b>-5 320 860</b>	<b>-1 734 200</b>	<b>3 586 660</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 320 860	1 734 200	-3 586 660
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 170 589</b>	<b>-381 524</b>	<b>789 065</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Indlandet Automobilverksted AS	Senja kommune	100 %	-1 918 126	-11 249 753	0

Bokført verdi av aksjene i Indlandet Automobilverksted AS er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0 fra kr 1 516 309 i 2023.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fjeldstad, Frøydis

Styremedlem

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-599257

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-11-27 15:39:44 UTC



### Strand, Arne - Christian Fjeldstad

Styremedlem

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2635420

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-11-27 16:53:39 UTC



### Fjeldstad, Ingrid Elisabeth

Daglig leder

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-764751

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-11-27 18:43:22 UTC



### Fjeldstad, Ingrid Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-764751

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-11-27 18:43:22 UTC



### Fjeldstad, Ragnhild

Styreleder

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1463532

IP: 78.26.xxx.xxx

2024-11-28 07:07:05 UTC



### Eriksen, Ingeborg F

Styremedlem

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1959961

IP: 185.80.xxx.xxx

2024-11-28 15:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NX0A-J3Z08-BXWGV-WFCKX-B4INS-4PZ76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fjeldstad, Rita Elise

Styremedlem

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-519621

IP: 96.231.xxx.xxx

2024-11-28 17:55:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NX0A-J3Z08-BXWGV-WFCKX-B4INS-4PZ76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjeldstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeldstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3D3VM-OMC6B-THEM-W5K20-QQ1AC-VKKO3



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-12-02 08:23:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3D3VM-OMC6B-THEM-W5K20-OQ1AC-VKKO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>