



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NORD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 364	0
Annen driftsinntekt		570 507	454 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 871</b>	<b>454 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 228
Annen driftskostnad		251 533	164 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 533</b>	<b>167 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 338</b>	<b>286 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 069	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 069</b>	<b>441</b>
Annen rentekostnad		778 183	702 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778 183</b>	<b>702 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-775 114</b>	<b>-701 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 776</b>	<b>-415 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 776</b>	<b>-415 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-452 776	-415 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 776</b>	<b>-415 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 884 138	9 884 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 884 138</b>	<b>9 884 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 996 468	2 996 468
Lån til foretak i samme konsern		931 518	1 156 600
Andre langsiktige fordringer		458 455	924 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 441</b>	<b>5 077 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 270 579</b>	<b>14 961 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 085	35 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 085</b>	<b>35 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 093	22 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 093</b>	<b>22 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 178</b>	<b>58 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 416 757</b>	<b>15 019 666</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 106 360	653 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 106 360</b>	<b>-653 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 593 640</b>	<b>3 046 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 711 418	11 788 085
Langsiktig konserngjeld		93 365	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 804 783</b>	<b>11 788 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 804 783</b>	<b>11 788 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 334	0
Kortsiktig konserngjeld		0	135 165
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 334</b>	<b>185 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 823 117</b>	<b>11 973 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 416 757</b>	<b>15 019 666</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NORD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 928 052 052  
BERGEN NORD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 364	0
Annen driftsinntekt		570 507	454 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 871</b>	<b>454 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 228
Annen driftskostnad		251 533	164 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 533</b>	<b>167 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 338</b>	<b>286 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 069	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 069</b>	<b>441</b>
Annen rentekostnad		778 183	702 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778 183</b>	<b>702 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-775 114</b>	<b>-701 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 776</b>	<b>-415 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 776</b>	<b>-415 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-452 776	-415 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 776</b>	<b>-415 486</b>



Organisasjonsnr: 928 052 052  
BERGEN NORD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 884 138	9 884 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 884 138</b>	<b>9 884 138</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 996 468	2 996 468
Lån til foretak i samme konsern		931 518	1 156 600
Andre langsiktige fordringer		458 455	924 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 441</b>	<b>5 077 468</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 270 579</b>	<b>14 961 606</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		141 085	35 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 085</b>	<b>35 333</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 093	22 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 093</b>	<b>22 727</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 178</b>	<b>58 060</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 416 757</b>	<b>15 019 666</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 106 360	653 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 106 360</b>	<b>-653 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 593 640</b>	<b>3 046 416</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 711 418	11 788 085
Langsiktig konserngjeld	93 365	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 804 783</b>	<b>11 788 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 804 783</b>	<b>11 788 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 334	0
Kortsiktig konserngjeld	0	135 165
Annen kortsiktig gjeld	0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 334</b>	<b>185 165</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 823 117</b>	<b>11 973 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 416 757</b>	<b>15 019 666</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 052 052  
BERGEN NORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9884138.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

