



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 298	0
Sum inntekter		4 968 037	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	645 497	5 607
Sum kostnader		645 497	5 607
Driftsresultat		4 322 539	-5 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 639	171
Sum finanskostnader		4 018 921	0
Netto finans		4 001 282	-171
Ordinært resultat før skattekostnad		278 801	-5 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 801	-5 607
Årsresultat	3	321 257	-5 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	222 749 900	182 689 077
Sum varige driftsmidler		222 749 900	182 689 077
Sum anleggsmidler		222 749 900	182 689 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 520	0
Andre fordringer	5	1 193 033	15 988
Sum fordringer		1 371 553	15 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 403	230 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 403	230 152
Sum omløpsmidler		3 185 955	246 139
SUM EIENDELER		225 935 855	182 935 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 832	-5 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		315 832	-5 425
Sum egenkapital	6	540 832	224 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	167 062 425	0
Øvrig langsiktig gjeld		55 687 475	0
Sum annen langsiktig gjeld		222 749 900	0
Sum langsiktig gjeld		222 749 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 456 771	15 988
Kortsiktig konserngjeld		0	182 689 077
Annen kortsiktig gjeld		188 352	5 577
Sum kortsiktig gjeld		2 645 123	182 710 642
Sum gjeld		225 395 023	182 710 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 935 855	182 935 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399834

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 924 531 304
HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 298	0
Sum inntekter		4 968 037	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	645 497	5 607
Sum kostnader		645 497	5 607
Driftsresultat		4 322 539	-5 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 639	171
Sum finanskostnader		4 018 921	0
Netto finans		4 001 282	-171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 801	-5 607
Årsresultat	3	321 257	-5 436



Organisasjonsnr: 924 531 304
HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	222 749 900	182 689 077
Sum varige driftsmidler			
		222 749 900	182 689 077
Sum anleggsmidler			
		222 749 900	182 689 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		178 520	0
Andre fordringer			
	5	1 193 033	15 988
Sum fordringer			
		1 371 553	15 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 814 403	230 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 814 403	230 152
Sum omløpsmidler			
		3 185 955	246 139
SUM EIENDELER			
		225 935 855	182 935 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		225 000	230 000
Sum innskutt egenkapital			
		225 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		315 832	-5 425
Sum opptjent egenkapital			
		315 832	-5 425
Sum egenkapital			
	6	540 832	224 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	167 062 425	0



Øvrig langsiktig gjeld	55 687 475	0
Sum annen langsiktig gjeld	222 749 900	0
Sum langsiktig gjeld	222 749 900	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 456 771	15 988
Kortsiktig konserngjeld	0	182 689 077
Annen kortsiktig gjeld	188 352	5 577
Sum kortsiktig gjeld	2 645 123	182 710 642
Sum gjeld	225 395 023	182 710 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 935 855	182 935 217



Organisasjonsnr: 924 531 304
HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



437 Husene i Skogen 2 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		856 933	0	1 754 595
Innbetalt til felles lån - renter		4 043 739	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		67 365	0	269 460
Sum inntekter		4 968 037	0	2 024 055
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	77 018
Forretningsførerhonorar		61 500	0	94 000
Tilleggstjenester forretningsfører		71 875	0	57 400
Revisjonshonorar	1	1 757	5 577	7 000
Vaktmestertjenester		74 210	0	80 000
Drift og vedlikehold	2	127 334	0	677 300
TV og/eller internett		67 365	0	269 460
Forsikringer		109 473	0	167 000
Kommunale avgifter		88 585	0	343 000
Energi/strøm		42 508	0	180 000
Administrasjonskostnader		890	30	72 000
Sum kostnader		645 497	5 607	2 024 178
Driftsresultat		4 322 539	-5 607	-123
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 639	171	0
Rentekostnader		4 018 921	0	0
Netto finanskostnader		4 001 282	-171	0
Resultat	3	321 257	-5 436	-123

Årsregnskap



437 Husene i Skogen 2 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	222 749 900	182 689 077
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		222 749 900	182 689 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		178 520	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 179	0
Forskuddsbetalt strøm		181 788	0
Andre fordringer	5	968 066	15 988
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 814 403	230 152
Sum omløpsmidler		3 185 955	246 139
SUM EIENDELER		225 935 855	182 935 217

Balanse 2022



437 Husene i Skogen 2 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		225 000	230 000
Opptjent egenkapital		315 832	-5 425
Sum egenkapital	6	540 832	224 575
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	134 352 425	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	32 710 000	0
Borettsinnskudd		55 687 475	0
Sum langsiktig gjeld		222 749 900	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 215	0
Innbetalt strøm		110 628	0
Gjeld til konsernselskap		0	182 689 077
Leverandørgjeld		2 456 771	15 988
Påløpne renter		42 761	0
Annen kortsiktig gjeld		3 748	5 577
Sum kortsiktig gjeld		2 645 123	182 710 642
Sum gjeld		225 395 023	182 710 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 935 855	182 935 217

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Knut Terje Bauge
Styreleder

Johanne Torbjørg Brendehaug
Styremedlem

Olav Stedje
Styremedlem

Cecilie Aarøe
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag



Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	27 328	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 013	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 957	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	73 035	0
Sum	127 334	0

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	321 257	-5 436
Opptak av lån	167 062 425	0
Endring disponible midler	167 383 682	-5 436
Omløpsmidler	3 185 955	246 139
Kortsiktig gjeld	2 645 123	21 565
Disponible midler	540 832	224 575

Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag



Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 689 077
Årets tilgang :	40 060 823
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	222 749 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	222 749 900
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer er byggelånsrente som blir krevd inn fra andelseierne via faktura for felleskostnadene til og med første kvartal 2024.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	225 000	-5 000	230 000
Egenkapital	315 832	321 257	-5 425
Sum Egenkapital	540 832	316 257	224 575

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag



Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Nor Bank Asa	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	1211114	1211113	111112	16366060247
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2022	2022
Rentesats:	3.00 %	3.00 %	6.49 %	4.45 %
Beregnet innfridd:	13.09.2022	13.09.2022	13.09.2022	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	49 064 925	56 647 500	61 350 000	167 062 425
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0
Avdrag i perioden:	49 064 925	56 647 500	61 350 000	32 710 000
Opptak i perioden:	49 064 925	56 647 500	61 350 000	167 062 425
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	134 352 425
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	126 042 425
Andelssaldo 01.01:	0	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	32 710 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	0	32 710 000
Sum pantegjeld for lån:	0	0	0	167 062 425

Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag



Resultat og balanse med noter for Husene i Skogen 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husene i Skogen 2 borettslag

Styreleder	Knut Tørje Bauge (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Cecilie Aarøe (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Johanne Torbjørg Brendehaug (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Olav Stedje (sign.)	05.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husene i Skogen 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husene i Skogen 2 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XBZ6E-ZOYGX-GF5Q7-YDOUG-IZXV-AZ1DN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-11 20:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBZ6E-ZGYGX-GF5Q7-YDOUG-IZXV-AZTDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>