



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 329 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.K.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjeld  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skinstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 516 506	1 065 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 516 506</b>	<b>1 065 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 377	108 188
Annen driftskostnad		506 855	534 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 231</b>	<b>642 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 275</b>	<b>422 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 266	460
Annen finansinntekt	2	503 212	228 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 478</b>	<b>228 514</b>
Annen rentekostnad		359 387	343 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 387</b>	<b>343 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 090</b>	<b>-114 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 106 366</b>	<b>307 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	356 700	19 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 749 666	288 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		34 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 970 725	11 855 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 970 725</b>	<b>11 855 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		654 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 624 725</b>	<b>11 890 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 568 500	8 500
Andre kortsiktige fordringer		63 600	9 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 100</b>	<b>18 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 905	196 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 905</b>	<b>196 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 005</b>	<b>214 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 909 730</b>	<b>12 104 677</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	88 000	88 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 347 096	597 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 347 096</b>	<b>597 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 096</b>	<b>715 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	184 309	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 309</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 058 261	9 331 649
Langsiktig konserngjeld			25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 058 261</b>	<b>9 356 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 242 570</b>	<b>9 356 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		948 219	43 912
Betalbar skatt	3	137 625	42 387
Annen kortsiktig gjeld		1 116 220	1 946 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 202 065</b>	<b>2 032 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 444 635</b>	<b>11 389 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 730</b>	<b>12 104 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 329 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.K.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjeld  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skinstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 913 329 139  
J.K.S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 516 506	1 065 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 516 506</b>	<b>1 065 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 377	108 188
Annen driftskostnad		506 855	534 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 231</b>	<b>642 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 275</b>	<b>422 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 266	460
Annen finansinntekt	2	503 212	228 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 478</b>	<b>228 514</b>
Annen rentekostnad		359 387	343 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 387</b>	<b>343 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 090</b>	<b>-114 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	356 700	19 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 749 666	288 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>



Organisasjonsnr: 913 329 139  
J.K.S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		34 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 970 725	11 855 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 970 725</b>	<b>11 855 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		654 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 624 725</b>	<b>11 890 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 568 500	8 500
Andre kortsiktige fordringer		63 600	9 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 100</b>	<b>18 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 905	196 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 905</b>	<b>196 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 005</b>	<b>214 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 909 730</b>	<b>12 104 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	88 000	88 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 347 096	597 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 347 096</b>	<b>597 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 096</b>	<b>715 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	184 309	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 309</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 058 261	9 331 649
Langsiktig konserngjeld			25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 058 261</b>	<b>9 356 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 242 570</b>	<b>9 356 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		948 219	43 912
Betalbar skatt	3	137 625	42 387
Annen kortsiktig gjeld		1 116 220	1 946 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 202 065</b>	<b>2 032 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 444 635</b>	<b>11 389 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 730</b>	<b>12 104 677</b>



Organisasjonsnr: 913 329 139  
J.K.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Skinstad, Jon Kristofer	BankID	2022-05-07 15:55:45



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

**Årsregnskap 2021  
for  
J.K.S. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913329139**

---



Dokumentet er signert digitalt.



J.K.S. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 516 506	1 065 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 516 506</b>	<b>1 065 402</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 377	108 188
Annen driftskostnad		506 855	534 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 231</b>	<b>642 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 961 275</b>	<b>422 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 266	460
Annen finansinntekt	2	503 212	228 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 478</b>	<b>228 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		359 387	343 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 387</b>	<b>343 188</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>145 090</b>	<b>-114 674</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 106 366</b>	<b>307 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	356 700	19 641
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 749 666	288 279
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 749 666</b>	<b>288 279</b>



J.K.S. Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	34 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 970 725	11 855 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 970 725</b>	<b>11 855 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		654 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 624 725</b>	<b>11 890 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 568 500	8 500
Andre kortsiktige fordringer		63 600	9 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 100</b>	<b>18 426</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 905	196 042
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 285 005</b>	<b>214 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 909 730</b>	<b>12 104 677</b>



J.K.S. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	88 000	88 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 347 096	597 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 347 096</b>	<b>597 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 465 096</b>	<b>715 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	184 309	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 309</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 058 261	9 331 649
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 058 261</b>	<b>9 356 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 242 570</b>	<b>9 356 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		948 219	43 912
Betalbar skatt	3	137 625	42 387
Annen kortsiktig gjeld		1 116 220	1 946 299
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 202 065</b>	<b>2 032 598</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 444 635</b>	<b>11 389 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 730</b>	<b>12 104 677</b>

Elektronisk signering

Jon Skinstad



---

J.K.S. Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for J.K.S. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913329139



Dokumentet er signert digitalt.



J.K.S. Eiendom AS

## Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 008 425
+ Tilgang	923 842
- Avgang	3 760 183
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 172 084
Akk. av/hedskr. pr 1/1	152 983
+ Ordinære avskrivninger	121 129
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	72 753
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	201 359
Balanseført verdi pr 31/12	8 970 725
Prosentstatts for ord.avskr	1-10

### Note 2 - Annen finansinntekt

Utbytte fra tilknyttet selskap Aimee Food Norge AS vedtatt for 2021 kr 500.000,-

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 106 366
+ Permanente og andre forskjeller	-485 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-995 797
<b>= Inntekt</b>	<b>625 569</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	137 625
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>137 625</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	184 309
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	34 766
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>356 700</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	137 625
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 625</b>



J.K.S. Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-202 084	-158 027
+ Gevinst- og tapskonto	1 039 854	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>837 770</b>	<b>-158 027</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>184 309</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	158 027
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>158 027</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>34 766</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	685 430	715 430
Tilført fra årsresultat	XXXX	1 749 666	1 749 666
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 435 096</b>	<b>2 465 096</b>

Årsresultat overføres i sin helhet til annen opptjent egenkapital.

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer à kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun 1 aksjeeier.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Skinstad	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	30
Medlemmer av styret:	30

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til eier eller andre nærstående i 2021.



---

J.K.S. Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån per 31.12.2021

Sparebank1:

1829.52.61079: Saldo 1.032.223 kr

1829.60.82682: Saldo 1.754.105 kr

1829.52.08127: Saldo 804.849 kr

1829.62.85974: Saldo 2.657.765 kr

1928.68.18336: Saldo 809.319 kr

Sum lån: 7.058.261 kr. Planlagt nedbetaling er 20 år.