



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2TAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 412 000	1 284 000
Sum inntekter		1 412 000	1 284 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 900	188 953
Annen driftskostnad		223 229	930 012
Sum kostnader		357 129	1 118 965
Driftsresultat		1 054 871	165 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		3 057	139
Sum finansinntekter		3 057	139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		187 133	131 796
Sum finanskostnader		187 133	131 796
Netto finans		-184 076	-131 657
Ordinært resultat før skattekostnad		870 795	33 378
Skattekostnad på resultat	3	191 427	7 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 368	26 037
Årsresultat	4	679 368	26 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 368	26 037
Totalresultat		679 368	26 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		679 368	26 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		679 368	26 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 603	27 743
Sum immaterielle eiendeler		31 603	27 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 456 892	4 590 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 456 892	4 590 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		4 488 495	4 618 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 500	491 250
Andre kortsiktige fordringer		124 808	22 047
Konsernfordringer	1	600 000	3 164
Sum fordringer		962 308	516 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 511	261 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 511	261 208
Sum omløpsmidler		1 407 819	777 669
SUM EIENDELER		5 896 313	5 396 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 294 518	1 294 518
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
Sum innskutt egenkapital		2 079 966	2 079 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 406	26 037
Sum opptjent egenkapital		705 406	26 037
Sum egenkapital	4	2 785 372	2 106 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 799 997	3 120 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 997	3 120 833
Sum langsiktig gjeld		2 799 997	3 120 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 064	32 726
Betalbar skatt	3	195 286	21 069
Skyldig offentlige avgifter		59 086	115 573
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		17 509	
Sum kortsiktig gjeld		310 945	169 368
Sum gjeld		3 110 942	3 290 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 313	5 396 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732411

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2TAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 919 871 431
2TAL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 412 000	1 284 000
Sum inntekter		1 412 000	1 284 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 900	188 953
Annen driftskostnad		223 229	930 012
Sum kostnader		357 129	1 118 965
Driftsresultat		1 054 871	165 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		3 057	139
Sum finansinntekter		3 057	139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		187 133	131 796
Sum finanskostnader		187 133	131 796
Netto finans		-184 076	-131 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	191 427	7 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 368	26 037
Årsresultat	4	679 368	26 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 368	26 037
Totalresultat		679 368	26 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		679 368	26 037
Sum overføringer og disponeringer		679 368	26 037



Organisasjonsnr: 919 871 431
2TAL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 603	27 743
Sum immaterielle eiendeler		31 603	27 743

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 456 892	4 590 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 456 892	4 590 792

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		4 488 495	4 618 535

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		237 500	491 250
Andre kortsiktige fordringer		124 808	22 047
Konsernfordringer	1	600 000	3 164
Sum fordringer		962 308	516 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		445 511	261 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 511	261 208

Sum omløpsmidler		1 407 819	777 669
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 896 313	5 396 203
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 294 518	1 294 518
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
Sum innskutt egenkapital		2 079 966	2 079 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 406	26 037
Sum opptjent egenkapital		705 406	26 037
Sum egenkapital	4	2 785 372	2 106 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 799 997	3 120 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 997	3 120 833
Sum langsiktig gjeld		2 799 997	3 120 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 064	32 726
Betalbar skatt	3	195 286	21 069
Skyldig offentlige avgifter		59 086	115 573
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		17 509	
Sum kortsiktig gjeld		310 945	169 368
Sum gjeld		3 110 942	3 290 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 313	5 396 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 871 431
2TAL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

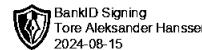
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2024-08-15

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
2tal Eiendommer AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2tal Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 679 368,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 28. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

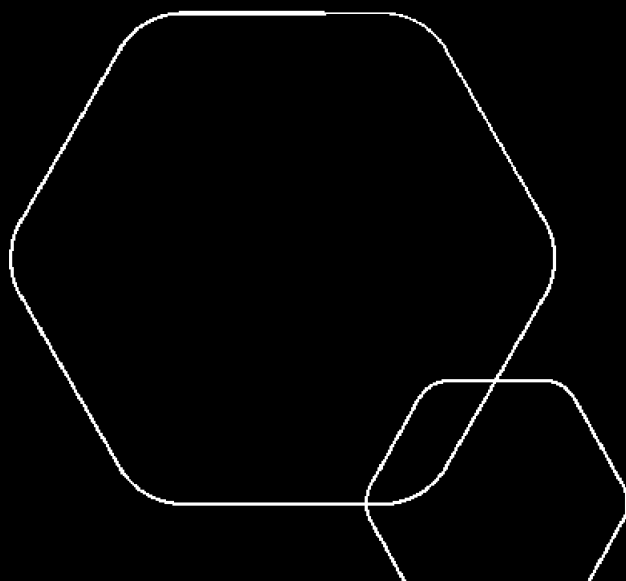
Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2023
2tal Eiendommer AS



Org.nr.: 919 871 431





Resultatregnskap			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	1 412 000	1 284 000
Sum driftsinntekter		<u>1 412 000</u>	<u>1 284 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 900	188 953
Annen driftskostnad		223 229	930 012
Sum driftskostnader		<u>357 129</u>	<u>1 118 965</u>
Driftsresultat		<u>1 054 871</u>	<u>165 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 057	139
Annen rentekostnad		187 133	131 796
Resultat av finansposter		<u>-184 076</u>	<u>-131 657</u>
Resultat før skattekostnad		870 795	33 378
Skattekostnad på resultat	3	191 427	7 341
Resultat		<u>679 368</u>	<u>26 037</u>
Årsresultat	4	<u>679 368</u>	<u>26 037</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		679 368	26 037
Sum overføringer		<u>679 368</u>	<u>26 037</u>



Balanse			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 603	27 743
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 603</u>	<u>27 743</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 456 892	4 590 792
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>4 456 892</u>	<u>4 590 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 488 495</u>	<u>4 618 535</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		237 500	491 250
Andre kortsiktige fordringer		124 808	22 047
Konsernfordringer	1	600 000	3 164
Sum fordringer		<u>962 308</u>	<u>516 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 511	261 208
Sum omløpsmidler		<u>1 407 819</u>	<u>777 669</u>
Sum eiendeler		<u>5 896 313</u>	<u>5 396 203</u>



Balanse			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 294 518	1 294 518
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
Sum innskutt egenkapital		<u>2 079 966</u>	<u>2 079 966</u>
Annen egenkapital		705 406	26 037
Sum opptjent egenkapital		<u>705 406</u>	<u>26 037</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 785 372</u>	<u>2 106 002</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 799 997	3 120 833
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 799 997</u>	<u>3 120 833</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 064	32 726
Betalbar skatt	3	195 286	21 069
Skyldig offentlige avgifter		59 086	115 573
Annen kortsiktig gjeld		17 509	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 945</u>	<u>169 368</u>
Sum gjeld		<u>3 110 942</u>	<u>3 290 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 896 313</u>	<u>5 396 203</u>
Narvik, 28.06.2024 Styret i 2tal Eiendommer AS			
 Egil Karlsen styreleder		 Arnt Hansen styremedlem/daglig leder	
2tal Eiendommer AS		Side 4	



Noter

2tal Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	600 000	3 164
Sum	600 000	3 164

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Selskapet leier ut eiendom til E.A.T. Eiendom AS som er selskap i samme konsern. Inntektsført husleie fra selskap i samme konsern utgjør kr. 180 000,-.



Noter

2tal Eiendommer AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 268 014	6 268 014
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 268 014	6 268 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 811 122	1 811 122
= Bokført verdi 31.12.23	4 456 892	4 456 892
Årets ordinære avskrivninger	133 900	133 900
Økonomisk levetid	5-40 år	



Noter

2tal Eiendommer AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 286	21 069
Endring i utsatt skatt	-3 859	-13 728
Skattekostnad ordinært resultat	191 427	7 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	870 795	33 378
Permanente forskjeller	-669	-12
Endring i midlertidige forskjeller	17 538	62 400
Skattepliktig inntekt	887 665	95 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 286	21 069
Sum betalbar skatt i balansen	195 286	21 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-143 644	-126 105	17 538
Sum	-143 644	-126 105	17 538
Grunnlag for utsatt skattefordel	-143 644	-126 105	17 538
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 602	-27 743	3 858

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 294 518	685 448	26 037	2 106 002
Årets resultat				679 368	679 368
Pr 31.12.2023	100 000	1 294 518	685 448	705 405	2 785 371



Noter

2tal Eiendommer AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 799 997	3 120 833
Sum	2 799 997	3 120 833

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 456 892	4 560 592
Sum	4 456 892	4 560 592

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør 1 050 000.

Note 6 Lønnskostnader

2tal Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.