



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 484 619
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM
Forretningsadresse:	Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Bråstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 800	874 800
Sum inntekter		946 800	874 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 306	79 513
Annen driftskostnad	2,4,5	751 796	647 714
Sum kostnader		827 102	727 227
Driftsresultat		119 698	147 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 455	7 704
Sum finansinntekter		14 455	7 704
Annen rentekostnad		96 949	82 422
Sum finanskostnader		96 949	82 422
Netto finans		82 495	74 718
Ordinært resultat før skattekostnad		37 204	72 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 204	72 855
Årsresultat		37 203	72 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 203	72 855
Sum overføringer og disponeringer		37 203	72 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 225 735	4 225 735
Sum varige driftsmidler		4 225 735	4 225 735
Sum anleggsmidler		4 225 735	4 225 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 900
Andre fordringer		86 227	97 059
Sum fordringer		86 227	169 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 036	360 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 036	360 543
Sum omløpsmidler		467 263	530 502
SUM EIENDELER		4 692 998	4 756 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	484 000	484 000
Sum innskutt egenkapital		484 000	484 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 600 567	2 563 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 600 567	2 563 364
Sum egenkapital	6	3 084 567	3 047 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 456 824	1 502 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 824	1 502 226
Sum langsiktig gjeld		1 456 824	1 502 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 733	123 484
Annen kortsiktig gjeld		15 874	83 163
Sum kortsiktig gjeld		151 607	206 647
Sum gjeld		1 608 431	1 708 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 998	4 756 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 456 824	1 502 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594972

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 484 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bråstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 985 484 619
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 800	874 800
Sum inntekter		946 800	874 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 306	79 513
Annen driftskostnad	2, 4, 5	751 796	647 714
Sum kostnader		827 102	727 227
Driftsresultat		119 698	147 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 455	7 704
Sum finansinntekter		14 455	7 704
Annen rentekostnad		96 949	82 422
Sum finanskostnader		96 949	82 422
Netto finans		82 495	74 718
Ordinært resultat før skattekostnad		37 204	72 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 204	72 855
Årsresultat		37 203	72 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 203	72 855
Sum overføringer og disponeringer		37 203	72 855



Organisasjonsnr: 985 484 619
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 4 225 735 4 225 735
Sum varige driftsmidler 4 225 735 4 225 735

Sum anleggsmidler 4 225 735 4 225 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 72 900
Andre fordringer 86 227 97 059
Sum fordringer 86 227 169 959

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 381 036 360 543
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 381 036 360 543

Sum omløpsmidler 467 263 530 502

SUM EIENDELER 4 692 998 4 756 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 484 000 484 000
Sum innskutt egenkapital 484 000 484 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 600 567 2 563 364
Sum opptjent egenkapital 2 600 567 2 563 364

Sum egenkapital 6 3 084 567 3 047 364

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 456 824	1 502 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 824	1 502 226
Sum langsiktig gjeld		1 456 824	1 502 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 733	123 484
Annen kortsiktig gjeld		15 874	83 163
Sum kortsiktig gjeld		151 607	206 647
Sum gjeld		1 608 431	1 708 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 998	4 756 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 456 824	1 502 226



Organisasjonsnr: 985 484 619
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		946 800	874 800	0
Sum inntekter		946 800	874 800	0
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	75 306	79 513	0
Revisjonshonorar	2	20 168	23 438	0
Forretningsførerhonorar bbl		111 848	93 394	0
Kommunale avgifter		116 935	214 565	0
Forsikring		75 850	70 358	0
Vedlikehold	4	259 611	195 427	0
Elektrisk energi		4 520	4 889	0
Andre driftskostnader	5	162 864	45 643	0
Sum driftskostnader		827 102	727 227	0
Driftsresultat		119 698	147 573	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		14 455	7 704	0
Rentekostnad		96 949	82 422	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		82 495	74 718	0
Årsresultat		37 203	72 855	0
Overført opptjent egenkapital		37 203	72 855	0
Sum disponert		37 203	72 855	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	68 805	68 805
Bygninger	3	4 039 869	4 039 869
Garasjer		117 061	117 061
Sum anleggsmidler		4 225 735	4 225 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	72 900
Andre fordringer		86 227	97 059
Innestående på driftskonto		381 036	360 543
Sum omløpsmidler		467 263	530 502
SUM EIENDELER		4 692 998	4 756 237



Balanse

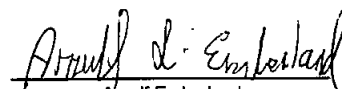
	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Grunnkapital	6	484 000	484 000
Opptjent Egenkapital	6	2 600 567	2 563 364
Sum egenkapital	6	3 084 567	3 047 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 456 824	1 502 226
Sum langsiktig gjeld		1 456 824	1 502 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 733	123 484
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	8 736
Annen kortsiktig gjeld		15 874	74 427
Sum kortsiktig gjeld		151 607	206 647
Sum gjeld		1 608 431	1 708 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 998	4 756 237
Pantestillelser	8	1 456 824	1 502 226

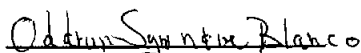
Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim

Arendal, 22.03.2024


Øystein Bråstad
Styreleder


Anne Marie Myhre
Styremedlem


Arnulf Emberland
Styremedlem


Oddrun Synnøve Blanco
Styremedlem



Noter Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Stiftelsens årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres stiftelsens tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader - annen godtgjørelse

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	10 000	61 250
5150 Opptjente feriepenger	0	7 656
5300 Styrehonorar	56 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 306	9 256
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	1 080
5995 Andre sosiale kostnader	0	272
Sum	75 306	79 513

Stiftelsen har ingen faste ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	20 168	23 438
Sum	20 168	23 438

Revisjonshonoraret er inkl mva og i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Tomt / bygninger

	Bygninger og annen fast eiendom
Kostpris bygning	4 225 735
Tilgang i året	
Avgang i året	
Sum kostpris	4 225 735
Bokført verdi pr 31.12	4 225 735

Da stiftelsen kun driver med utleie av boliger blir de ikke avskrevet.



Noter Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	200 739	105 577
6602 Vedlikehold Elektro	6 055	0
6603 Vedlikehold Rør	12 659	0
6604 Vedlikehold Utvendig	38 378	89 850
6611 Per. vedlikehold Bygg	1 781	0
Sum	259 611	195 427

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader m/mva	16 978	0
6420 Leie av data utstyr	2 015	8 956
6619 Andre driftskostnader	2 009	4 640
6620 Snørydding	64 450	0
6621 Alarmkostnader	42 369	0
6750 Diverse fremmede tjenester	20 695	0
6800 Kontorrekvisita	1 917	4 954
6900 Telefon	2 747	13 515
6952 Data kommunikasjon	0	3 882
7030 Driftskostnader maskiner	0	1 053
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	9 684	8 643
Sum	162 864	45 643

Note 6 - Grunnkapitalen

	2023	2022
Annen Egenkapital 01.01	2 563 364	2 490 509
Grunnkapital	484 000	484 000
Årets resultat	37 203	72 855
Sum egenkapital 31.12	3 084 567	3 047 364



Noter Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	
Rentesats:	
Innfridd:	
Rentetype:	Flytende
Opprinnelig lånebeløp:	
Lånesaldo 01.01:	1 502 226
Opptak lån:	
Innfrielse lån:	
Avdrag i perioden:	45 402
Lånesaldo 31.12:	1 456 824

Note 8 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr 1 456 824- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 4 039 869,-.



Til styret i Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-26 16:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.