



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 496 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Jansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 400	422 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>422 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	315 315	260 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 571</b>	<b>278 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 829</b>	<b>143 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 522	643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 522</b>	<b>643</b>
Annen rentekostnad	8	34 596	22 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 596</b>	<b>22 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 074</b>	<b>-21 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 755</b>	<b>122 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 755</b>	<b>122 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 755</b>	<b>122 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 755	122 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 755</b>	<b>122 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 987 625	1 987 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 987 625</b>	<b>1 987 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 625</b>	<b>1 987 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113	113
Andre fordringer		56 961	53 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 074</b>	<b>53 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 122	379 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 122</b>	<b>379 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 196</b>	<b>432 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 381 822</b>	<b>2 420 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	930 968	871 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>930 968</b>	<b>871 212</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 968</b>	<b>871 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	1 370 566	1 475 848
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 200	27 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 766</b>	<b>1 503 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 766</b>	<b>1 503 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 088	46 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 088</b>	<b>46 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 854</b>	<b>1 549 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 381 822</b>	<b>2 420 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470365

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 496 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Jansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 496 275  
HOVENGA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 400	422 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>422 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	315 315	260 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 571</b>	<b>278 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 829</b>	<b>143 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 522	643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 522</b>	<b>643</b>
Annen rentekostnad	8	34 596	22 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 596</b>	<b>22 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 074</b>	<b>-21 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 755</b>	<b>122 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 755</b>	<b>122 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 755</b>	<b>122 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 755	122 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 755</b>	<b>122 383</b>



Organisasjonsnr: 948 496 275  
HOVENGA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 987 625	1 987 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 987 625</b>	<b>1 987 625</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 625</b>	<b>1 987 625</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		113	113
Andre fordringer		56 961	53 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 074</b>	<b>53 599</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 122	379 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 122</b>	<b>379 297</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 196</b>	<b>432 896</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 381 822</b>	<b>2 420 521</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	930 968	871 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>930 968</b>	<b>871 212</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 968</b>	<b>871 212</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	1 370 566	1 475 848
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 200	27 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 766</b>	<b>1 503 048</b>



Sum langsiktig gjeld	1 397 766	1 503 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 088	46 261
Sum kortsiktig gjeld	53 088	46 261
Sum gjeld	1 450 854	1 549 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 381 822	2 420 521



Organisasjonsnr: 948 496 275  
HOVENGA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hovenga I borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		284 064	283 200	284 056	322 421
Dekning kapitalkostnader renter		36 384	39 168	36 428	50 707
Dekning kapitalkostnader avdrag		101 952	100 032	101 934	97 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>422 400</b>	<b>422 418</b>	<b>470 389</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 288	4 943	5 200	5 500
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		39 662	36 276	37 600	42 200
Andre forvaltningstjenester		1 352	1 307	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 100	2 100
Lønnskostnader	4	2 256	2 256	2 256	2 256
Vedlikehold av eiendom	5, 10	24 977	0	45 000	23 000
Sommer og vinterkostnader		7 421	6 790	7 000	7 800
Kabel-tv og bredbånd		39 584	41 492	39 900	42 000
Forsikring		46 261	42 840	45 000	50 000
Kommunale avgifter	6	137 876	121 124	126 000	144 200
Festeavgifter		7 225	0	0	7 225
Andre driftsutgifter	7	3 669	3 467	4 900	8 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 571</b>	<b>278 495</b>	<b>332 456</b>	<b>352 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 829</b>	<b>143 905</b>	<b>89 962</b>	<b>118 208</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		5 522	643	400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 522</b>	<b>643</b>	<b>400</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	34 596	22 165	36 428	50 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 596</b>	<b>22 165</b>	<b>36 428</b>	<b>50 707</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-29 074</b>	<b>-21 522</b>	<b>-36 028</b>	<b>-50 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 755</b>	<b>122 383</b>	<b>53 934</b>	<b>67 501</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		59 755	122 383	53 934	67 501
Sum overføringer		59 755	122 383	53 934	67 501

Hovenga I borettslag



## Balanse Hovenga I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	394 272	394 272
Aktiverte påkostninger	12	1 593 353	1 593 353
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 625</b>	<b>1 987 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		113	113
Forskuddsbetalte kostnader		56 961	53 486
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		337 122	379 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 196</b>	<b>432 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 381 822</b>	<b>2 420 521</b>

Hovenga I borettslag



## Balanse Hovenga I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	930 168	870 412
<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 968</b>	<b>871 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	1 370 566	1 475 848
Borettsinnskudd	12	27 200	27 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 766</b>	<b>1 503 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 088	46 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 088</b>	<b>46 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 854</b>	<b>1 549 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 381 822</b>	<b>2 420 521</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carl Andreas Jansson  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sølvi Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karina Særvold  
Styremedlem

Hovenga I borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Hovenga I borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	386 635	372 255
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	59 755	122 383
Nedbetaling av lån	-105 282	-108 002
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-45 527</b>	<b>14 381</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>341 108</b>	<b>386 635</b>
Omløpsmidler	394 196	432 896
Kortsiktig gjeld	-53 088	-46 261
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>341 108</b>	<b>386 635</b>

Hovenga I borettslag



### Noter

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 288	4 943
<b>Sum</b>	<b>5 288</b>	<b>4 943</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 256	2 256
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>2 256</b>	<b>2 256</b>

#### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	13 114	0
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	11 864	0
<b>Sum</b>	<b>24 977</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	87 202	0
7760 Eiendomsskatt	50 674	121 124
<b>Sum</b>	<b>137 876</b>	<b>121 124</b>

### Hovenga I borettslag



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	317	317
7720 Generalforsamling/Årsmøte	184	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 166	3 150
7790 Andre kostnader	1	0
<b>Sum</b>	<b>3 668</b>	<b>3 467</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	34 596	22 165
<b>Sum</b>	<b>34 596</b>	<b>22 165</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	930 168	870 412
<b>Sum</b>	<b>930 968</b>	<b>871 212</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	394 272	1 593 353
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	394 272	1 593 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	394 272	1 593 353

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

**Note 11 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108183607</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 475 848
Avdrag i perioden:	105 282
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 370 566</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Hovenga I borettslag



Noter

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 370 566	-1 475 848
Borettsinnskudd	-27 200	-27 200
<b>Sum</b>	<b>-1 397 766</b>	<b>-1 503 048</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	1 987 625	1 987 625
<b>Sum</b>	<b>1 987 625</b>	<b>1 987 625</b>

Hovenga I borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga I borettslag**

Styreleder	Carl Andreas Jansson (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Karina Særvold (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Sølvi Karlsen (sign.)	21.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga I borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga I borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ATAJ5-M8L36-HBJTP-0NZLT-S80EO-62T5Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATAJ5-M8L36-H8JTP-0NZLT-S80E0-6ZT5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>