



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 006 978	2 839 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 978</b>	<b>2 839 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761 100	761 112
Annen driftskostnad		604 119	470 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 370 219</b>	<b>1 231 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 759</b>	<b>1 608 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 021 183	922 864
Annen rentekostnad		2 238	3 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 421</b>	<b>926 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 023 420</b>	<b>-926 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 339</b>	<b>681 358</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 935	149 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	478 636	920 000
Udekket tap	5, 5		
Overføringer annen egenkapital	5	-232	-388 541
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 054 407	25 809 507
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 066 407</b>	<b>25 827 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 066 407</b>	<b>25 827 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 797	16 300
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 797</b>	<b>16 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 729	6 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 729</b>	<b>6 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 526</b>	<b>22 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 096 932</b>	<b>25 850 198</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		233
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	857 927	722 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>857 927</b>	<b>722 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 407 303	23 826 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 407 303</b>	<b>23 826 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 265 230</b>	<b>24 549 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	108 735	139 131
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 331	141 722
Kortsiktig konserngjeld	3	478 636	920 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 702</b>	<b>1 200 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 996 932</b>	<b>25 749 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 096 932</b>	<b>25 850 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 995 397 943  
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 006 978	2 839 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 978</b>	<b>2 839 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761 100	761 112
Annen driftskostnad		604 119	470 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 370 219</b>	<b>1 231 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 759</b>	<b>1 608 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 021 183	922 864
Annen rentekostnad		2 238	3 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 421</b>	<b>926 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 023 420</b>	<b>-926 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	613 339	681 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		



Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	478 636	920 000
Udekket tap	5, 5		
Overføringer annen egenkapital	5	-232	-388 541
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>



Organisasjonsnr: 995 397 943  
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	25 054 407	25 809 507
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	12 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 066 407</b>	<b>25 827 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 066 407</b>	<b>25 827 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		19 797	16 300
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 797</b>	<b>16 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 729	6 391
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 729</b>	<b>6 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 526</b>	<b>22 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 096 932</b>	<b>25 850 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		233
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	857 927	722 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>857 927</b>	<b>722 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 407 303	23 826 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 407 303</b>	<b>23 826 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 265 230</b>	<b>24 549 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	108 735	139 131
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 331	141 722
Kortsiktig konserngjeld	3	478 636	920 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 702</b>	<b>1 200 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 996 932</b>	<b>25 749 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 096 932</b>	<b>25 850 198</b>



Organisasjonsnr: 995 397 943  
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Strangehagen 2 Eiendom AS

Org.nr.: 995 397 943



**STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 006 978	2 839 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 006 978</b>	<b>2 839 344</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761 100	761 112
Annen driftskostnad		604 119	470 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 370 219</b>	<b>1 231 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 759</b>	<b>1 608 043</b>
Annen renteinntekt		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 021 183	922 864
Annen rentekostnad		2 238	3 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 023 420</b>	<b>-926 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>613 339</b>	<b>681 358</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 935	149 899
<b>Årsresultat</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>
Avsatt konsernbidrag	5	478 636	920 000
Overføringer annen egenkapital	5	-232	-388 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>478 404</b>	<b>531 459</b>



## STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 054 407	25 809 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 066 407</b>	<b>25 827 507</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 066 407</b>	<b>25 827 507</b>
Andre kortsiktige fordringer		19 797	16 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 797</b>	<b>16 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 729	6 391
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 526</b>	<b>22 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 096 932</b>	<b>25 850 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	5	0	233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 233</b>
Utsatt skatt	4	857 927	722 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>857 927</b>	<b>722 992</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	23 407 303	23 826 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 407 303</b>	<b>23 826 120</b>
Leverandørgjeld	3	108 735	139 131
Skyldig offentlige avgifter		144 331	141 722
Konserngjeld	3	478 636	920 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 702</b>	<b>1 200 853</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 996 932</b>	<b>25 749 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 096 932</b>	<b>25 850 198</b>

Bergen, 25.04.2024  
Styret i Stranhagen 2 Eiendom AS

  
Frode Hølleland  
styreleder



## STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

### NOTER 2023

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

#### Presisering mht regnskapsprinsipper:

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### **Vedlikehold / Påkostninger**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS****NOTER 2023****NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre ytelser	5 000	0
<b>SUM</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

**Note 2 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	31 630 906	120 000	31 750 906
<b>= ANSKAFFELSESKOST 31.12.</b>	<b>31 630 906</b>	<b>120 000</b>	<b>31 750 906</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	5 821 399	102 000	5 923 399
+ Årets ordinære avskrivninger	755 100	6 000	761 100
<b>= AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.</b>	<b>6 576 499</b>	<b>108 000</b>	<b>6 684 499</b>
<b>= BOKFØRT VERDI 31.12.</b>	<b>25 054 407</b>	<b>12 000</b>	<b>25 066 407</b>
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	

**NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

<b>FORDRINGER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
<b>GJELD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	23 407 303	23 826 120
Leverandørgjeld innen konsern	28 998	121 289
Annen kortsiktig gjeld konsern, avsatt konsernbidrag	478 636	920 000
<b>SUM</b>	<b>23 914 937</b>	<b>24 867 409</b>
Rentekostnad til selskap i samme konsern	1 021 183	922 864

Kortsiktig fordring til konsernselskap er ikke renteberegnet i 2021 eller 2022. Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder konsernbidrag og er ikke renteberegnet. Langsiktig gjeld mot konsernselskap er renteberegnet. Selskapet har på vegne av Hølleland Holding AS garantert for aksjer og fordringer mot konsernselskaper på tilsammen kr 10,2 mill.



## STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

### NOTER 2023

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	134 935	149 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 935</b>	<b>149 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	613 339	681 358
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-245 243	-325 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-368 096	-356 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 654 166	5 419 066	-235 101
Gevinst – og tapskonto	-40 567	-50 709	-10 142
Sum	5 613 599	5 368 357	-245 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 713 930	-2 082 026	-368 096
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 899 670</b>	<b>3 286 331</b>	<b>-613 339</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>857 927</b>	<b>722 993</b>	<b>-134 934</b>

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	233	100 233
Årets resultat		478 404	478 404
Konsernbidrag avgitt		-478 636	-478 636
<b>PR 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>



## STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

### NOTER 2023

#### NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

<u>Aksjekapitalen består av:</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

  

<u>Eierstruktur:</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %