



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klampenborg 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 736	301 704
Sum inntekter		317 736	301 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 700	134 000
Annen driftskostnad	2	83 232	52 713
Sum kostnader		251 932	186 713
Driftsresultat		65 804	114 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 523	4 221
Sum finansinntekter		9 523	4 221
Annen finanskostnad		90	84
Sum finanskostnader		90	84
Netto finans		9 433	4 138
Ordinært resultat før skattekostnad		75 237	119 128
Skattekostnad på resultat	5	16 552	26 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 685	92 920
Årsresultat		58 685	92 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 685	92 920
Totalresultat		58 685	92 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 685	92 920
Sum overføringer og disponeringer		58 685	92 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 677 301	2 058 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	3	2 677 302	2 058 204
Sum anleggsmidler		2 677 302	2 058 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 733	155 237
Sum fordringer		150 733	155 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503 814	2 147 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 814	2 147 084
Sum omløpsmidler		1 654 547	2 302 321
SUM EIENDELER		4 331 849	4 360 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 170 000	2 170 000
Overkurs		335 140	335 140
Sum innskutt egenkapital		2 505 140	2 505 140
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 741 331	1 682 646
Sum opptjent egenkapital		1 741 331	1 682 646
Sum egenkapital	6	4 246 471	4 187 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 128	27 649
Sum avsetninger for forpliktelser		14 128	27 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 128	27 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	30 073	44 399
Annen kortsiktig gjeld		41 177	100 691
Sum kortsiktig gjeld		71 250	145 090
Sum gjeld		85 378	172 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 331 849	4 360 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379655

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klampenborg 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 986 336 303
BRAATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 736	301 704
Sum inntekter		317 736	301 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 700	134 000
Annen driftskostnad	2	83 232	52 713
Sum kostnader		251 932	186 713
Driftsresultat		65 804	114 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 523	4 221
Sum finansinntekter		9 523	4 221
Annen finanskostnad		90	84
Sum finanskostnader		90	84
Netto finans		9 433	4 138
Ordinært resultat før skattekostnad		75 237	119 128
Skattekostnad på resultat	5	16 552	26 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 685	92 920
Årsresultat		58 685	92 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 685	92 920
Totalresultat		58 685	92 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 685	92 920
Sum overføringer og disponeringer		58 685	92 920



Organisasjonsnr: 986 336 303
BRAATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 677 301	2 058 203
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	3	2 677 302	2 058 204
Sum anleggsmidler		2 677 302	2 058 204

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 733	155 237
Sum fordringer		150 733	155 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 503 814	2 147 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 814	2 147 084
Sum omløpsmidler		1 654 547	2 302 321

SUM EIENDELER **4 331 849** **4 360 525**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 170 000	2 170 000
Overkurs		335 140	335 140
Sum innskutt egenkapital		2 505 140	2 505 140

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 741 331	1 682 646
Sum opptjent egenkapital		1 741 331	1 682 646

Sum egenkapital **4 246 471** **4 187 786**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 128	27 649
Sum avsetninger for forpliktelser		14 128	27 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 128	27 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	30 073	44 399
Annen kortsiktig gjeld		41 177	100 691
Sum kortsiktig gjeld		71 250	145 090
Sum gjeld		85 378	172 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 331 849	4 360 525



Organisasjonsnr: 986 336 303
BRAATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Braate Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.



Noter 2022 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.22</i>	188 662	3 760 369	21 727	3 970 758
<i>Tilgang</i>		787 799		787 799
<i>Avgang</i>				
<i>Anskaffelseskost 31.12.22</i>	188 662	4 548 168	21 727	4 758 557
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</i>		2 059 529	21 726	2 080 805
<i>Balanseført verdi pr. 31.12.22</i>	188 662	2 488 639	1	2 677 302
<i>Årets avskrivninger</i>	0	168 700	0	168 700
<i>Avskrivningsprosent</i>	0 %	4 %	20 %	4-20 %