



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 608 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLDNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	675 000	502 659
Sum inntekter		675 000	502 659
Kostnader			
Lønnskostnad	8	28 525	17 115
Annen driftskostnad	9,10	546 819	302 099
Sum kostnader		575 344	319 214
Driftsresultat		99 656	183 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 560	1 939
Sum finansinntekter		9 560	1 939
Annen rentekostnad		333 608	173 241
Sum finanskostnader		-324 048	-171 301
Netto finans		-324 048	-171 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 392	12 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 392	12 143
Årsresultat	1,4	-224 392	12 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 392	12 145
Sum overføringer og disponeringer		-224 392	12 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 313 000	2 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler		2 453 000	2 453 000
Sum anleggsmidler		2 453 000	2 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 239	192 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 239	192 347
Sum omløpsmidler		506 239	192 346
SUM EIENDELER		2 959 239	2 645 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 776 964	-2 552 573
Sum opptjent egenkapital		-2 776 964	-2 552 573
Sum egenkapital	4	-2 776 064	-2 551 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 734 892	5 119 647
Sum annen langsiktig gjeld		5 734 892	5 119 647
Sum langsiktig gjeld		5 734 892	5 119 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		409	9 880
Annen kortsiktig gjeld		0	67 492
Sum kortsiktig gjeld		412	77 372
Sum gjeld		5 735 304	5 197 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 239	2 645 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554545

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 608 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLDNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	675 000	502 659
Sum inntekter		675 000	502 659
Kostnader			
Lønnskostnad	8	28 525	17 115
Annen driftskostnad	9,10	546 819	302 099
Sum kostnader		575 344	319 214
Driftsresultat		99 656	183 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 560	1 939
Sum finansinntekter		9 560	1 939
Annen rentekostnad		333 608	173 241
Sum finanskostnader		-324 048	-171 301
Netto finans		-324 048	-171 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 392	12 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 392	12 143
Årsresultat	1,4	-224 392	12 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 392	12 145
Sum overføringer og disponeringer		-224 392	12 145



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	2 313 000	2 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler			
		2 453 000	2 453 000
Sum anleggsmidler			
		2 453 000	2 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		506 239	192 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		506 239	192 347
Sum omløpsmidler			
		506 239	192 346
SUM EIENDELER			
		2 959 239	2 645 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	900	900
Sum innskutt egenkapital			
		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-2 776 964	-2 552 573
Sum opptjent egenkapital			
		-2 776 964	-2 552 573
Sum egenkapital			
	4	-2 776 064	-2 551 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	5 734 892	5 119 647
Sum annen langsiktig gjeld			
		5 734 892	5 119 647



Sum langsiktig gjeld	5 734 892	5 119 647
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	0
Leverandørgjeld	409	9 880
Annen kortsiktig gjeld	0	67 492
Sum kortsiktig gjeld	412	77 372
Sum gjeld	5 735 304	5 197 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 959 239	2 645 346



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



72 Foldnes Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		675 000	486 000	675 000	675 000
Andre inntekter	7	0	16 659	0	0
SUM INNETEKTER		675 000	502 659	675 000	675 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	25 000	15 000	15 000	25 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	3 525	2 115	2 115	3 525
Forretningsførsel		46 554	44 418	46 556	49 303
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Andre honorarer		1 128	0	1 125	1 125
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		53 983	43 160	45 405	59 381
Energikostnader		20 718	24 865	25 100	20 000
Kommunale avgifter		159 748	156 631	164 960	178 415
Andre driftskostnader	9	3 905	3 794	486	675
Vedlikehold	10	249 583	18 531	5 000	250 000
SUM KOSTNADER		575 344	319 214	316 947	599 124
DRIFTSRESULTAT		99 656	183 446	358 053	75 876
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 560	1 939	0	0
Finanskostnader		333 608	173 241	258 674	292 913
NETTO FINANSPOSTER		-324 048	-171 301	-258 674	-292 913
ÅRSRESULTAT	1, 4	-224 392	12 145	99 379	-217 037
Overføringer og disponeringer		-224 392	12 145	0	0



72 Foldnes Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	2 313 000	2 313 000		
Andre driftsmidler	2	140 000	140 000		
Sum anleggsmidler		2 453 000	2 453 000		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo i mellomregning		505 938	123 604		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innstående bank		301	68 743		
Sum omløpsmidler		506 239	192 346		
SUM EIENDELER		2 959 239	2 645 346		

72 Foldnes Borettslag Orgnr.: 853608572 Utskriftsdato 05.03.2025



72 Foldnes Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	900	900		
Sum innskutt egenkapital		900	900		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-2 776 964	-2 552 573		
Sum opptjent egenkapital		-2 776 964	-2 552 573		
Sum egenkapital	4	-2 776 064	-2 551 673		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 907 792	4 292 547		
Borettsinnskudd	6	827 100	827 100		
Sum langsiktig gjeld:		5 734 892	5 119 647		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		409	9 880		
Kortsiktig gjeld/byggelån		3	0		
Annen kortsiktig gjeld		0	67 492		
Sum kortsiktig gjeld		412	77 372		
Sum gjeld:		5 735 304	5 197 019		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 239	2 645 346		

Sted: _____, dato: _____

Christer Marthinussen
Styreleder

Silje Renee Lie
Styremedlem

Hedvig Margrethe Einen
Styremedlem



Note 72 Foldnes Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 72 Foldnes Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	114 974	219 487
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-224 392	12 145
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	615 245	-116 657
B. Årets endring i disponible midler	390 853	-104 512
C. Disponible midler	505 827	114 974
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	505 938	123 604
Kontanter og bankinnskudd	301	68 743
Omløpsmidler	506 239	192 346
Kortsiktig gjeld	-412	-77 372
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	505 827	114 974

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Easee Charge systemladere	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 000	2 313 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 000	2 313 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	140 000	2 313 000
Anskaffelsesår :	2020	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	2 313 000
Sum	2 313 000



Note 72 Foldnes Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	-2 552 573	-224 392	-2 776 964
Sum egenkapital 31.12.	-2 551 673	-224 392	-2 776 064

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217580634	95317022604
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	5.99 %	6.09 %
Beregnet innfridd:	30.12.2053	07.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 292 547
Avdrag i perioden:	61 423	4 292 547
Opptak i perioden:	4 969 215	0
Lånesaldo 31.12:	4 907 792	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 539 090	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	545 310	4 907 790

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 72 Foldnes Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	4 907 792	4 292 547
2250 Borettsinnskudd	827 100	827 100
Sum	5 734 892	5 119 647

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	0	12 366
3685 Diverse inntekter fri	0	4 293
Sum	0	16 659

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	25 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 115
Sum	28 525	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 224	533
7090 Annen kostnad transportmidler	0	2 775
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	675	486
7770 Bank og kortgebyrer	6	0
Sum	3 905	3 794

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 321	10 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	285	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	216 977	8 531
Sum	249 583	18 531

Andre opplysninger

Note 72 Foldnes Borettslag Orgnr.: 853608572 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Foldnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Foldnes Borettslag

Styreleder	Christer Marthinussen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Hedvig Margrethe Einen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Silje Renee Lie (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Foldnes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foldnes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3QJFG-NYO1U-T027R-T86FB-DROF2-4ZD4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 08:50:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QQFG-NYQ1U-T027R-T86FB-DROF2-42DVD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.