



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Arne Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 000	191 600
Sum inntekter		92 000	191 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 212	126 323
Sum kostnader		111 212	126 323
Driftsresultat		-19 212	65 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	22
Sum finansinntekter		179	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 685	86 725
Annen rentekostnad		160 878	122 320
Sum finanskostnader		241 563	209 046
Netto finans		-241 384	-209 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 596	-143 747
Skattekostnad på resultat		-57 332	-43 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 264	-100 221
Årsresultat		-203 264	-100 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 264	-100 221
Totalresultat		-203 264	-100 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-100 221
Overført fra annen egenkapital		-203 264	
Sum overføringer og disponeringer		-203 264	-100 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 956	31 624
Sum immaterielle eiendeler		88 956	31 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler		4 241 482	4 241 482
Sum anleggsmidler		4 330 438	4 273 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			54 104
Sum fordringer			54 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 496	37 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 496	37 497
Sum omløpsmidler		10 496	91 601
SUM EIENDELER		4 340 934	4 364 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		169 905	359 576
Annen innskutt egenkapital			190 832
Sum innskutt egenkapital		269 905	650 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			177 238
Sum opptjent egenkapital			-177 238
Sum egenkapital		269 905	473 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 956 160	2 067 083
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 097 810	1 821 229
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 053 970	3 888 312
Sum langsiktig gjeld		4 053 970	3 888 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	2 818
Annen kortsiktig gjeld		15 225	408
Sum kortsiktig gjeld		17 059	3 226
Sum gjeld		4 071 029	3 891 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 934	4 364 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 067 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436793

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Arne Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 000	191 600
Sum inntekter		92 000	191 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 212	126 323
Sum kostnader		111 212	126 323
Driftsresultat		-19 212	65 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	22
Sum finansinntekter		179	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 685	86 725
Annen rentekostnad		160 878	122 320
Sum finanskostnader		241 563	209 046
Netto finans		-241 384	-209 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-57 332	-43 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 264	-100 221
Årsresultat		-203 264	-100 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 264	-100 221
Totalresultat		-203 264	-100 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-100 221
Overført fra annen egenkapital		-203 264	
Sum overføringer og disponeringer		-203 264	-100 221



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	88 956	31 624
Sum immaterielle eiendeler	88 956	31 624

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler	4 241 482	4 241 482

Sum anleggsmidler	4 330 438	4 273 106
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		54 104
Sum fordringer		54 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	10 496	37 497
--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 496	37 497
--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler	10 496	91 601
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	4 340 934	4 364 707
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

Overkurs	169 905	359 576
----------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		190 832
----------------------------	--	---------

Sum innskutt egenkapital	269 905	650 408
---------------------------------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		177 238
--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		-177 238
---------------------------------	--	-----------------

Sum egenkapital	269 905	473 169
------------------------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 956 160	2 067 083
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 097 810	1 821 229
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 053 970	3 888 312
Sum langsiktig gjeld		4 053 970	3 888 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	2 818
Annen kortsiktig gjeld		15 225	408
Sum kortsiktig gjeld		17 059	3 226
Sum gjeld		4 071 029	3 891 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 934	4 364 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 067 083



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dag-arne Granberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 589 629



Resultatregnskap			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		92 000	191 600
Sum driftsinntekter		92 000	191 600
Annen driftskostnad	1	111 212	126 323
Sum driftskostnader		111 212	126 323
Driftsresultat		-19 212	65 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 685	86 725
Annen rentekostnad		160 878	122 320
Resultat av finansposter		-241 384	-209 024
Resultat før skattekostnad		-260 596	-143 747
Skattekostnad på resultat		-57 332	-43 526
Resultat		-203 264	-100 221
Årsresultat		-203 264	-100 221
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	100 221
Overført fra annen egenkapital		203 264	0
Sum overføringer		-203 264	-100 221



Balanse			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		88 956	31 624
Sum immaterielle eiendeler		88 956	31 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler		4 241 482	4 241 482
Sum anleggsmidler		4 330 438	4 273 106
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	54 104
Sum fordringer		0	54 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 496	37 497
Sum omløpsmidler		10 496	91 601
Sum eiendeler		4 340 934	4 364 707
Dag-arne Granberg Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		169 905	359 576
Annen innskutt egenkapital		0	190 832
Sum innskutt egenkapital		269 905	650 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-177 238
Sum opptjent egenkapital		0	-177 238
Sum egenkapital		269 905	473 169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 956 160	2 067 083
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 097 810	1 821 229
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 053 970	3 888 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	2 818
Annen kortsiktig gjeld		15 225	408
Sum kortsiktig gjeld		17 059	3 226
Sum gjeld		4 071 029	3 891 538
Sum egenkapital og gjeld		4 340 934	4 364 707
Pantstillelser		0	2 067 083
Narvik, 19.02.2024 Styret i Dag-arne Granberg Eiendom AS			
<hr/> Dag-Arne Granberg styreleder			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer bokføres til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 956 160	2 067 083
Øvrig langsiktig gjeld	2 097 810	1 821 229
Sum	4 053 970	3 888 312

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------