



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urgaten 14
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Fodnestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 095	
Sum inntekter		492 095	
Kostnader			
Varekostnad		29 715	
Avskrivning	4	154 000	
Annen driftskostnad	3	462 012	
Sum kostnader		645 727	
Driftsresultat		-153 632	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		187 960	
Sum finanskostnader		187 960	
Netto finans		-187 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 479	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-77 079	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 400	0
Årsresultat	6	-264 400	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		264 400	
Sum overføringer og disponeringer		264 400	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	77 079	
Sum immaterielle eiendeler		77 079	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 559 085	
Sum varige driftsmidler		8 559 085	
Sum anleggsmidler		8 636 164	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 610	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 610	
Sum omløpsmidler		372 610	0
SUM EIENDELER		9 008 774	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	273 280	
Sum opptjent egenkapital		-273 280	
Sum egenkapital		1 726 720	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	
Skyldige offentlige avgifter		19 554	
Sum kortsiktig gjeld		82 054	
Sum gjeld		7 282 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 008 774	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784249

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urgaten 14
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Fodnestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 095	
Sum inntekter		492 095	
Kostnader			
Varekostnad		29 715	
Avskrivning	4	154 000	
Annen driftskostnad	3	462 012	
Sum kostnader		645 727	
Driftsresultat		-153 632	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		187 960	
Sum finanskostnader		187 960	
Netto finans		-187 847	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-77 079	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 400	0
Årsresultat	6	-264 400	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		264 400	
Sum overføringer og disponeringer		264 400	



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	77 079	
Sum immaterielle eiendeler		77 079	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 559 085	
Sum varige driftsmidler		8 559 085	

Sum anleggsmidler		8 636 164	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 610	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 610	

Sum omløpsmidler		372 610	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		9 008 774	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,6	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	273 280	
Sum opptjent egenkapital		-273 280	

Sum egenkapital		1 726 720	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7 200 000	
Sum langsiktig gjeld	7 200 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 500	
Skyldige offentlige		
avgifter	19 554	
Sum kortsiktig gjeld	82 054	
Sum gjeld	7 282 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 008 774	0



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Flekkefjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ipc Holding AS	250	25,0 %	25,0 %
Nova Invest Hidra AS	250	25,0 %	25,0 %
Alf Helge Fodnestøl	250	25,0 %	25,0 %
Sondre Haddeland Holding AS	125	12,5 %	12,5 %
Lindfjell Holding AS	125	12,5 %	12,5 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til nærstående i 2020.



Flekkefjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 713 085	8 713 085
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 713 085	8 713 085
Akk.avskrivning 31.12.2020	-154 000	-154 000
Balanseført pr. 31.12.2020	8 559 085	8 559 085
Årets avskrivninger	154 000	154 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	-77 079
Årets totale skattekostnad	-77 079

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-341 479
Permanente forskjeller	-8 880
Endring i midlertidige forskjeller	-247 080
Årets skattegrunnlag	-597 439

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	247 080
Sum	247 080
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-597 439
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-350 359
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-77 079



Flekkefjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-75 125
Permanente forskjeller (22%)	-1 954
Beregnet skattekostnad	<u>-77 079</u>
Effektiv skattesats *)	22,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-264 400	-264 400
Kontantinnskudd	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>2 000 000</u>	<u>-264 400</u>	<u>1 735 600</u>

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

SR Bank	2020 7 200 000
---------	--------------------------

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Sundegt 5A	2020 -8 559 085
------------	---------------------------