



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 745 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse:	Nordalsvegen 3 7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 753	461 500
Sum inntekter		493 753	461 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	315 000	290 600
Annen driftskostnad	4	161 719	178 729
Sum kostnader		476 719	469 329
Driftsresultat		17 034	-7 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	91
Sum finansinntekter		30	91
Netto finans		30	91
Ordinært resultat før skattekostnad		17 064	-7 739
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 754	-1 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 310	-6 037
Årsresultat		13 310	-6 037
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 310	-6 037
Sum overføringer og disponeringer		13 310	-6 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	831 240	832 374
Sum immaterielle eiendeler		831 240	832 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 229 046	6 994 046
Park. plasser	7	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		7 529 046	7 294 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 069 818	7 069 818
Sum finansielle anleggsmidler		7 069 818	7 069 818
Sum anleggsmidler		15 430 104	15 196 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 154	84 944
Sum fordringer		110 154	84 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	107 879	60 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 879	60 251
Sum omløpsmidler		218 033	145 195
SUM EIENDELER		15 648 138	15 341 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	130 000	130 000
Overkurs	11	2 812 826	2 812 826
Sum innskutt egenkapital		2 942 826	2 942 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 895 227	1 881 917
Sum opptjent egenkapital		1 895 227	1 881 917
Sum egenkapital	11	4 838 053	4 824 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 457 693	6 706 828
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 693	6 706 828
Sum langsiktig gjeld		6 457 693	6 706 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 816	7 279
Betalbar skatt	8	2 620	
Skyldige offentlige avgifter			8 628
Annen kortsiktig gjeld		3 793 956	3 793 956
Sum kortsiktig gjeld		4 352 392	3 809 863
Sum gjeld		10 810 085	10 516 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 648 138	15 341 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403565

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 745 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 998 745 691
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 753	461 500
Sum inntekter		493 753	461 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	315 000	290 600
Annen driftskostnad	4	161 719	178 729
Sum kostnader		476 719	469 329
Driftsresultat		17 034	-7 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	91
Sum finansinntekter		30	91
Netto finans		30	91
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 754	-1 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 310	-6 037
Årsresultat		13 310	-6 037
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 310	-6 037
Sum overføringer og disponeringer		13 310	-6 037



Organisasjonsnr: 998 745 691
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	831 240	832 374
Sum immaterielle eiendeler		831 240	832 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 229 046	6 994 046
Park. plasser	7	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		7 529 046	7 294 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 069 818	7 069 818
Sum finansielle anleggsmidler		7 069 818	7 069 818
Sum anleggsmidler		15 430 104	15 196 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 154	84 944
Sum fordringer		110 154	84 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	107 879	60 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 879	60 251
Sum omløpsmidler		218 033	145 195
SUM EIENDELER		15 648 138	15 341 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	130 000	130 000
Overkurs	11	2 812 826	2 812 826
Sum innskutt egenkapital		2 942 826	2 942 826



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 895 227	1 881 917
Sum opptjent egenkapital		1 895 227	1 881 917
Sum egenkapital	11	4 838 053	4 824 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 457 693	6 706 828
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 693	6 706 828
Sum langsiktig gjeld		6 457 693	6 706 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 816	7 279
Betalbar skatt	8	2 620	
Skyldige offentlige avgifter			8 628
Annen kortsiktig gjeld		3 793 956	3 793 956
Sum kortsiktig gjeld		4 352 392	3 809 863
Sum gjeld		10 810 085	10 516 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 648 138	15 341 434



Organisasjonsnr: 998 745 691
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	100.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAW Gruppen AS	1300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19600.00	22000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19600.00	22000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Haw Utbygging - Flatåsen Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Haw Utbygging - Flatåsen Panorama AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 13. april 2021
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 600	22 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 600	22 000

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	Fordring	Gjeld
HAW Eiendom AS	1 156 931	
Sentrumstomta AS		926 562
HAW Gruppen AS	5 412 887	
HAW Bolig AS	500 000	
Utleira Park AS		268 000
HAW Entreprenør AS		4 750 001
Verftsgata 1 C AS		513 130
SUM	7 069 818	6 457 693

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	100,00	130 000,00
Sum	1 300		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAW Gruppen AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 273 031
Tilgang i året	550 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 823 031
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(978 975)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 293 975)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 529 046
Årets avskrivninger	(315 000)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 064	(7 739)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 913	(9 329)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(17 068)	
Årets skattegrunnlag	11 909	(17 068)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 620	
Sum	2 620	
+/- Endring i utsatt skatt	1 134	(1 702)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 754	(1 702)
Betalbar skatt i skattekostnad	2 620	
Betalbar skatt i balansen	2 620	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	198 655	152 511	46 144
Kortsiktig gjeld	(3 793 956)	(3 793 956)	0
Gevinst- og tapskonto	(171 151)	(136 920)	(34 231)
Skattemessig fremførbart underskudd	(17 068)	0	(17 068)
Sum midlertidige forskjeller	(3 783 520)	(3 778 365)	(5 155)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(832 374)	(831 240)	(1 134)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 000	2 812 826	1 881 917	4 824 743
Årets resultat			13 310	13 310
Egenkapital 31.12.2020	130 000	2 812 826	1 895 227	4 838 053