



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillekollvegen 12
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 822 047
Sum inntekter		1 800 000	1 822 047
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 476	446 300
Annen driftskostnad		477 170	563 436
Sum kostnader		922 646	1 009 736
Driftsresultat		877 354	812 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	4 435
Annen finansinntekt		6 312	2 064
Sum finansinntekter		6 640	6 499
Annen rentekostnad		189 333	173 500
Sum finanskostnader		-189 333	-173 500
Netto finans		-182 693	-167 001
Resultat før skattekostnad		694 661	645 309
Skattekostnad	2, 3	152 777	141 962
Årsresultat		541 884	503 347
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		541 884	503 347
Sum overføringer og disponeringer		541 884	503 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	383 818	333 847
Sum immaterielle eiendeler		383 818	333 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 466 144	7 864 200
Sum varige driftsmidler		7 466 144	7 864 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 849 962	8 198 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 929	12 959
Sum fordringer		13 929	12 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 496	646 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 496	646 849
Sum omløpsmidler		266 424	659 808
SUM EIENDELER		8 116 387	8 857 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 091 126	4 549 242
Sum opptjent egenkapital		5 091 126	4 549 242
Sum egenkapital		5 391 126	4 849 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 407 702	3 733 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 702	3 733 700
Sum langsiktig gjeld		2 407 702	3 733 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 387	19 196
Betalbar skatt	2, 3	202 748	191 618
Annen kortsiktig gjeld		75 423	64 098
Sum kortsiktig gjeld		317 559	274 913
Sum gjeld		2 725 261	4 008 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 116 387	8 857 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316316

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillekollvegen 12
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 822 047
Sum inntekter		1 800 000	1 822 047
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 476	446 300
Annen driftskostnad		477 170	563 436
Sum kostnader		922 646	1 009 736
Driftsresultat		877 354	812 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	4 435
Annen finansinntekt		6 312	2 064
Sum finansinntekter		6 640	6 499
Annen rentekostnad		189 333	173 500
Sum finanskostnader		-189 333	-173 500
Netto finans		-182 693	-167 001
Resultat før skattekostnad		694 661	645 309
Skattekostnad	2, 3	152 777	141 962
Årsresultat		541 884	503 347
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		541 884	503 347
Sum overføringer og disponeringer		541 884	503 347



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	383 818	333 847
Sum immaterielle eiendeler		383 818	333 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 466 144	7 864 200
Sum varige driftsmidler		7 466 144	7 864 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 849 962	8 198 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 929	12 959
Sum fordringer		13 929	12 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 496	646 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 496	646 849
Sum omløpsmidler		266 424	659 808
SUM EIENDELER		8 116 387	8 857 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 091 126	4 549 242
Sum opptjent egenkapital		5 091 126	4 549 242
Sum egenkapital		5 391 126	4 849 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 407 702	3 733 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 702	3 733 700
Sum langsiktig gjeld		2 407 702	3 733 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 387	19 196
Betalbar skatt	2, 3	202 748	191 618
Annen kortsiktig gjeld		75 423	64 098
Sum kortsiktig gjeld		317 559	274 913
Sum gjeld		2 725 261	4 008 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 116 387	8 857 855



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12262384.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12309804.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4843659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7466145.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445476.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ett pantelån i Sparebanken Hedmark på kr 2 407 702 ved årets slutt



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 822 047
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 822 047
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-445 476	-446 300
Annen driftskostnad		-477 170	-563 436
Sum driftskostnader		-922 646	-1 009 736
Driftsresultat		877 354	812 310
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		328	4 435
Annen finansinntekt		6 312	2 064
Sum finansinntekter		6 640	6 499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 333	-173 500
Sum finanskostnader		-189 333	-173 500
Netto finans		-182 693	-167 001
Resultat før skattekostnad		694 661	645 309
Skattekostnad	2, 3	-152 777	-141 962
Årsresultat		541 884	503 347
Overføringer			
Annen egenkapital		541 884	503 347
Sum overføringer		541 884	503 347



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	383 818	333 847
Sum immaterielle eiendeler		383 818	333 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 466 144	7 864 200
Sum varige driftsmidler		7 466 144	7 864 200
Sum anleggsmidler		7 849 962	8 198 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 929	12 959
Sum fordringer		13 929	12 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 496	646 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 496	646 849
Sum omløpsmidler		266 424	659 808
SUM EIENDELER		8 116 387	8 857 855



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 091 126	4 549 242
Sum opptjent egenkapital		5 091 126	4 549 242
Sum egenkapital		5 391 126	4 849 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 407 702	3 733 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 702	3 733 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 387	19 196
Betalbar skatt	2, 3	202 748	191 618
Annen kortsiktig gjeld		75 423	64 098
Sum kortsiktig gjeld		317 559	274 913
Sum gjeld		2 725 261	4 008 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 116 387	8 857 855

Dag Roar Lunder
styrets leder

Gro Leonhardsen
nestleder

Sang Tran
styremedlem

Gro Leonhardsen
daglig leder



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997185412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997185412

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 262 384
Tilgang i året	47 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 309 804
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 843 659
Balanseført verdi per 31.12.	7 466 145
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	445 476

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	202 748	191 618
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 971	-49 656
Skattekostnad	152 777	141 962
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	694 661	645 309
Permanente forskjeller	-221	-24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	227 142	225 707
Skattepliktig inntekt	921 582	870 992
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	202 748	191 618
Sum betalbar skatt i balansen	202 748	191 618

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 517 487	-1 744 629	227 142
Netto forskjeller	-1 517 487	-1 744 629	227 142
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 517 487	-1 744 629	227 142
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-333 847	-383 818	49 971

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	4 549 242	4 849 242
Årsresultat	0	541 884	541 884
Egenkapital 31.12.2023	300 000	5 091 126	5 391 126



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997185412

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ett pantelån i Sparebanken Hedmark på kr 2 407 702 ved årets slutt