



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 144 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVITTINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Åshaugveien 68 3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 406	74 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 406</b>	<b>74 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 406</b>	<b>-74 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 728	6 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 728</b>	<b>6 463</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 590 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 590 000</b>	
<b>Netto finans</b>	2	<b>-4 584 272</b>	<b>6 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 641 678</b>	<b>-67 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 641 678</b>	<b>-67 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 641 678</b>	<b>-67 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 641 679	-67 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 641 679</b>	<b>-67 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	16 000 000	20 030 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 390 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 390 000</b>	<b>23 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 390 000</b>	<b>23 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 103</b>	<b>192 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 103</b>	<b>192 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 103</b>	<b>23 722 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-4 931 039	-289 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 931 039</b>	<b>-289 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 936 609</b>	<b>705 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 516 712	23 016 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 516 712</b>	<b>23 016 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 516 712</b>	<b>23 016 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 516 712</b>	<b>23 017 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 103</b>	<b>23 722 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 923 144 323  
HVITTINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 406	74 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 406</b>	<b>74 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 406</b>	<b>-74 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 728	6 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 728</b>	<b>6 463</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 590 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 590 000</b>	
<b>Netto finans</b>	2	<b>-4 584 272</b>	<b>6 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 641 678</b>	<b>-67 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 641 678</b>	<b>-67 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 641 678</b>	<b>-67 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 641 679	-67 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 641 679</b>	<b>-67 605</b>



Organisasjonsnr: 923 144 323  
HVITTINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	16 000 000	20 030 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 390 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 390 000</b>	<b>23 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 390 000</b>	<b>23 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 103	192 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 103</b>	<b>192 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 103</b>	<b>23 722 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-4 931 039	-289 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 931 039</b>	<b>-289 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 936 609</b>	<b>705 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 516 712	23 016 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 516 712</b>	<b>23 016 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 516 712</b>	<b>23 016 712</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 516 712</b>	<b>23 017 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 103</b>	<b>23 722 843</b>



Organisasjonsnr: 923 144 323  
HVITTINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tandbergåsen Sydvest AS	100.00%	100.00%	-3028387.00	-774103.00
Sande Sentrumsutvikling AS	100.00%	100.00%	-426811.00	-268007.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hvittingen Eiendom AS	Åslyveien 21 3170 SEM 3803 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Hvittingen Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: F2H7L-42CUO-FFXG8-DGX57-VJHPZ-U3PDC



## Hvittingen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 408	74 069
Driftsresultat		<u>-57 408</u>	<u>-74 069</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 728	6 463
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>4 590 000</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-4 584 272</u>	<u>6 463</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 641 680</u>	<u>-67 606</u>
Årsresultat		<u>-4 641 680</u>	<u>-67 606</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 641 680	-67 605

Penneo document key: F2H7L-42CUO-FFXG8-DGX57-VJHPZ-U3PDC



## Hvittingen Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	16 000 000	20 030 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 390 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 390 000</u>	<u>23 530 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 390 000</u>	<u>23 530 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>190 103</u>	<u>192 843</u>
Sum eiendeler		<u>19 580 103</u>	<u>23 722 843</u>

Penneo document key: F2H7L-42CUO-FFXG8-DGX57-VJHPZ-U3PDC



## Hvittingen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>994 430</u>	<u>994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-4 931 040	-289 360
Sum egenkapital		<u>-3 936 610</u>	<u>705 070</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 516 712	23 016 712
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 061
Sum gjeld		<u>23 516 712</u>	<u>23 017 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 580 102</u>	<u>23 722 843</u>

31. desember 2023  
Tønsberg, 20. juni 2024

Andreas Hojem Olsen  
Styremedlem

Hans Jørgen Evensen  
Styreleder

Penneo document key: F2H7L-42CUO-FFXG8-DGX57-VJHPZ-U3PDC



## Hvittingen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Virksomhetens art*

Selskapet skal ha eierinteresser i andre selskaper, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.



## Hvittingen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Datterselskap

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tandbergåsen Sydvest AS	100 %	100 %	-774 103	-3 028 387	15 999 999
Sande Sentrumsutvikling AS	100 %	100 %	-268 007	-426 811	1
Sum			-1 042 110	-3 455 198	16 000 000

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Tandbergåsen Sydvest AS	1 450 000	1 250 000
Fordring Sande Sentrumsutvikling AS	1 940 000	2 250 000
Sum	3 390 000	3 500 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Kaupang Invest AS	11 758 356	11 508 356
Gjeld til TME Holding AS	11 758 356	11 508 356
Sum	23 516 712	23 016 712

Lånene er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 641 680	-67 605
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 590 000	0
Årets skattegrunnlag	-51 680	-67 605
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 042	-289 362
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-341 042	-289 362
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-75 029	-63 660

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Penneo document key: F2H7L-42CUO-FFXG8-DGX57-VJHPZ-U3PDC



## Hvittingen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-5 570	-289 360	705 070
Årsresultat	0	0	-4 641 680	-4 641 680
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-5 570	-4 931 040	-3 936 610

#### Note 6 - Fortsatt drift

Egenkapitalen per 31.12.2023 er negativ med kr. 3 936 610. Soliditeten i selskapet er sikret gjennom innlån fra eierselskapene med kr. 23 516 712. Tilførsel av likviditet vil bli vurdert ved behov.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Evensen, Hans Jørgen

Kunde

På vegne av: Hvittingen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-997428

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-20 08:05:31 UTC



## Olsen, Andreas Højem

Kunde

På vegne av: Hvittingen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-20 12:49:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F2H7L-42CUO-FFXG8-DGX57-VJHPZ-U3PDO



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvittingen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvittingen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 20. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: UC61J-IN41O-KCK03-D3UT8-USYKX-XULDB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 14:33:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC61J-IN41O-KCK03-D3UT8-USYKX-XULDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>