



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 584 583	1 573 457
Sum inntekter		1 584 583	1 573 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 486	6 857
Annen driftskostnad		368 439	366 527
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 210 657	1 200 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	933 741	689 154
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		277 759	510 919
Skattekostnad på ordinært resultat		61 107	112 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 652	398 517
Årsresultat		216 652	398 517
Totalresultat		216 652	398 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		216 652	398 517
Sum overføringer og disponeringer		216 652	398 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 942	27 428
Sum varige driftsmidler		28 272 992	28 278 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 272 992	28 278 478
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 520	113 481
Sum fordringer		52 520	113 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 934	373 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 934	373 695
Sum omløpsmidler		1 001 454	487 176
SUM EIENDELER		29 274 446	28 765 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		5 200 000	5 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 056 849	23 397 932
Sum annen langsiktig gjeld		24 056 849	23 397 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	80 172
Annen kortsiktig gjeld		12 570	87 550
Sum kortsiktig gjeld		17 596	167 723
Sum gjeld		24 074 446	23 565 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 274 446	28 765 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564286

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 916 331 827
JOSEFINES GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 584 583	1 573 457
Sum inntekter		1 584 583	1 573 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 486	6 857
Annen driftskostnad		368 439	366 527
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 210 657	1 200 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	933 741	689 154
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		277 759	510 919
Skattekostnad på ordinært resultat		61 107	112 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 652	398 517
Årsresultat		216 652	398 517
Totalresultat		216 652	398 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		216 652	398 517
Sum overføringer og disponeringer		216 652	398 517



Organisasjonsnr: 916 331 827
JOSEFINES GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 942	27 428
Sum varige driftsmidler		28 272 992	28 278 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 272 992	28 278 478
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 520	113 481
Sum fordringer		52 520	113 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 934	373 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 934	373 695
Sum omløpsmidler		1 001 454	487 176
SUM EIENDELER		29 274 446	28 765 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	5 000 000	5 000 000



Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		5 200 000	5 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 056 849	23 397 932
Sum annen langsiktig gjeld		24 056 849	23 397 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	80 172
Annen kortsiktig gjeld		12 570	87 550
Sum kortsiktig gjeld		17 596	167 723
Sum gjeld		24 074 446	23 565 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 274 446	28 765 655



Organisasjonsnr: 916 331 827
JOSEFINES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Josefines gate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Josefines gate 1 AS som viser et overskudd på kr 216 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2023
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2022

Josefines gate 1 AS

Org.nr 916 331 827

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Josefines gate 1 AS

Org.nr: 916331827

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	1 584 583	1 573 457
Sum driftsinntekter		1 584 583	1 573 457
Avskrivning varige driftsmidler	4	5 486	6 857
Annen driftskostnad		368 439	366 527
Driftsresultat		1 210 657	1 200 073
Annen renteinntekt		886	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	933 741	689 154
Annen rentekostnad		43	0
Ordinært resultat før skattekostnad		277 759	510 919
Skattekostnad på ordinært resultat		61 107	112 402
Ordinært resultat		216 652	398 517
Årsresultat		216 652	398 517
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	0
Avsatt til konsernbidrag		216 652	398 517
Sum disponert		216 652	398 517



Josefines gate 1 AS

Org nr: 916331827

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2,4	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	21 942	27 428
Sum varige driftsmidler		28 272 992	28 278 478
Sum anleggsmidler		28 272 992	28 278 478
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		52 520	113 481
Sum fordringer		52 520	113 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 934	373 695
Sum omløpsmidler		1 001 454	487 176
Sum eiendeler		29 274 446	28 765 655



Josefines gate 1 AS

Org.nr: 916331827

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	1	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		5 200 000	5 200 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	2	24 056 849	23 397 932
Sum annen langsiktig gjeld		24 056 849	23 397 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	80 172
Annen kortsiktig gjeld		12 571	87 551
Sum kortsiktig gjeld		17 597	167 723
Sum gjeld		24 074 446	23 565 655
Sum egenkapital og gjeld		29 274 446	28 765 655

Oslo, 17.03.2022

Anders Gunnar Håseth
Styrets leder

Joachim Holmboe Rye

Arne Erik Holmboe-Rye



Josefines gate 1 AS

Org.nr: 916 331 827

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 2 000 aksjer à kr 100.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
EKB Holding AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %

Bevegelse i egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01	200 000	5 000 000	0
Årets resultat			216 652
Netto konsernbidrag			-216 652
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	5 000 000	0



Josefines gate 1 AS

Org.nr: 916 331 827

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 2. Konsern og transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående

		2022	2021
EKB Holding AS, gjeld	Morselskap	23 779 090	22 887 013
EKB Holding AS, avgitt konsernbidrag	Morselskap	277 759	510 919
Sum mellomværende		<u>24 056 849</u>	<u>23 397 932</u>
Rentekostnad til EKB Holding AS	Morselskap	933 741	689 154
Sum rentekostnader konsern		<u>933 741</u>	<u>689 154</u>
Leieinntekter via Ekebergbygg AS	Søsterselskap	<u>1 584 583</u>	<u>1 573 457</u>

Renter i konsernet er beregnet med 4,0% inneværende år og 3,0% foregående år.

Det er stilt krysspant i eiendom innen konsernet, som sikkerhet for konsernselskapenes forpliktelser.

Note nr. 3. Spesifikasjon av andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 4. Varige driftsmidler

Boligeiendom avskrives ikke, øvrige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger beregnes på grunnlag av kostpris fordelt over antatt økonomisk levetid.

<i>Eiendeler</i>	Boligeiendom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	28 251 050	66 963
+ Tilgang i året	0	0
- Samlede avskrivninger	0	45 021
Balansført verdi 31.12	<u>28 251 050</u>	<u>21 942</u>
Årets avskrivning		5 486



Elektronisk signatur

Signert av

Holmboe-Rye, Arne Erik
Norwegian BankID

Håseth, Anders Gunnar
Norwegian BankID

Rye, Joachim Holmboe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 14.29.07

17.03.2023 14.40.16

18.03.2023 17.00.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.