



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 21
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 201	150 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		99 634	166 122
Sum kostnader		250 835	316 451
Driftsresultat		211 165	145 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 858	6 688
Annen finansinntekt		2 490	2 455
Sum finansinntekter		7 348	9 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 755	58 971
Annen rentekostnad		219 433	159 952
Sum finanskostnader		295 188	218 923
Netto finans		-287 840	-209 780
Resultat før skattekostnad		-76 675	-64 231
Skattekostnad	3, 4	-16 869	-14 130
Årsresultat		-59 806	-50 101
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-8 636	0
Konsernbidrag		42 095	38 115
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-9 076	-11 986
Sum overføringer og disponeringer		-59 807	-50 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 613 950	4 660 421
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 613 950	4 660 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 613 950	4 660 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	192 500
Andre kortsiktige fordringer	8	8 879	0
Konsernfordringer	7	178 521	194 674
Sum fordringer		187 400	387 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 649	91 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 649	91 632
Sum omløpsmidler		289 049	478 806
SUM EIENDELER		4 902 999	5 139 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	299 796	308 432
Sum innskutt egenkapital		399 796	408 432

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	9 076
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	9 076

Sum egenkapital		399 796	417 508
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	40 824	45 820
Sum avsetninger for forpliktelser		40 824	45 820

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 820 461	2 908 413
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 496 554	1 736 403
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 317 015	4 644 816
Sum langsiktig gjeld		4 357 839	4 690 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 913	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 250
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 450	11 833
Sum kortsiktig gjeld		145 363	31 083
Sum gjeld		4 503 202	4 721 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 902 998	5 139 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579153

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 21
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 201	150 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		99 634	166 122
Sum kostnader		250 835	316 451
Driftsresultat		211 165	145 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 858	6 688
Annen finansinntekt		2 490	2 455
Sum finansinntekter		7 348	9 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 755	58 971
Annen rentekostnad		219 433	159 952
Sum finanskostnader		295 188	218 923
Netto finans		-287 840	-209 780
Resultat før skattekostnad		-76 675	-64 231
Skattekostnad	3, 4	-16 869	-14 130
Årsresultat		-59 806	-50 101
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-8 636	0
Konsernbidrag		42 095	38 115
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-9 076	-11 986
Sum overføringer og disponeringer		-59 807	-50 101



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 613 950	4 660 421
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 613 950	4 660 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 613 950	4 660 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	192 500
Andre kortsiktige fordringer	8	8 879	0
Konsernfordringer	7	178 521	194 674
Sum fordringer		187 400	387 174



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 649	91 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 649	91 632
Sum omløpsmidler		289 049	478 806
SUM EIENDELER		4 902 999	5 139 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	299 796	308 432
Sum innskutt egenkapital		399 796	408 432
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	9 076
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	9 076
Sum egenkapital		399 796	417 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	40 824	45 820
Sum avsetninger for forpliktelser		40 824	45 820
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 820 461	2 908 413
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 496 554	1 736 403
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 317 015	4 644 816
Sum langsiktig gjeld		4 357 839	4 690 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 913	0



Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 250
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 450	11 833
Sum kortsiktig gjeld		145 363	31 083
Sum gjeld		4 503 202	4 721 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 902 998	5 139 227



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekt inntektsføres etter hvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6155761.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104730.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6260491.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1646541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613950.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151201.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178521.00	141894.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1496554.00	1506403.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	230000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2820461.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4613950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

987756462

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

 BankID Signing
Morten Guttormsen
2024-06-25
 BankID Signing
Arne Henry Særa
2024-06-26
 BankID Signing
Torbjørn Følgerø
2024-06-28

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum driftsinntekter		462 000	462 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 201	150 329
Annen driftskostnad		99 634	166 122
Sum driftskostnader		250 835	316 451
Driftsresultat		211 165	145 549
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 858	6 688
Annen finansinntekt		2 490	2 455
Sum finansinntekter		7 348	9 143
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 755	58 971
Annen rentekostnad		219 433	159 952
Sum finanskostnader		295 188	218 923
Netto finans		-287 840	-209 780
Resultat før skattekostnad		-76 675	-64 231
Skattekostnad	3, 4	-16 869	-14 130
Årsresultat		-59 806	-50 101
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-8 636	0
Mottatt konsernbidrag		42 095	38 115
Annen egenkapital	5	-9 076	-11 986
Sum overføringer		-59 806	-50 101



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 613 950	4 660 421
Sum varige driftsmidler		4 613 950	4 660 421
Sum anleggsmidler		4 613 950	4 660 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	192 500
Kortsiktige konsernfordringer	7	178 521	194 674
Andre kortsiktige fordringer	8	8 879	0
Sum fordringer		187 400	387 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 649	91 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 649	91 632
Sum omløpsmidler		289 049	478 806
SUM EIENDELER		4 902 999	5 139 227



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 796	308 432
Sum innskutt egenkapital		399 796	408 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	9 076
Sum opptjent egenkapital		0	9 076
Sum egenkapital		399 796	417 508
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	40 824	45 820
Sum avsetning for forpliktelser		40 824	45 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 820 461	2 908 413
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 496 554	1 736 403
Sum annen langsiktig gjeld		4 317 015	4 644 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 913	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 250
Annen kortsiktig gjeld		14 450	11 833
Sum kortsiktig gjeld		145 363	31 083
Sum gjeld		4 503 202	4 721 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 902 998	5 139 227

Sandnessjøen, 25.06.24

Arne Henry Sørra
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Morten Guttormsen
styremedlem



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekt inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 155 761
Tilgang i året	104 730
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 260 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 646 541
Balanseført verdi per 31.12.	4 613 950
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 201



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-11 873	-10 750
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 869	-3 380
Skattekostnad	-28 742	-14 130
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultat før skatt	-76 675	-64 231
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 707	15 366
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	53 968	48 865
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	208 271	185 564	22 707
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	208 271	185 564	22 707
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	208 271	185 564	22 707
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	57 693	40 824	16 869

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	308 432	9 076	417 508
Årsresultat	0	0	-59 806	-59 806
Mottatt konsernbidrag	0	0	42 095	42 095
Andre endringer	0	-8 636	8 636	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	299 796	0	399 796

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 820 461
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 613 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	178 521	141 894



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 496 554	1 506 403

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	230 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOTAL HELGELAND AS	100	100,00	Ordinære



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum driftsinntekter		462 000	462 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 201	150 329
Annen driftskostnad		99 634	166 122
Sum driftskostnader		250 835	316 451
Driftsresultat		211 165	145 549
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 858	6 688
Annen finansinntekt		2 490	2 455
Sum finansinntekter		7 348	9 143
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 755	58 971
Annen rentekostnad		219 433	159 952
Sum finanskostnader		295 188	218 923
Netto finans		-287 840	-209 780
Resultat før skattekostnad		-76 675	-64 231
Skattekostnad	3, 4	-16 869	-14 130
Årsresultat		-59 806	-50 101
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-8 636	0
Mottatt konsernbidrag		42 095	38 115
Annen egenkapital	5	-9 076	-11 986
Sum overføringer		-59 806	-50 101



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 613 950	4 660 421
Sum varige driftsmidler		4 613 950	4 660 421
Sum anleggsmidler		4 613 950	4 660 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	192 500
Kortsiktige konsernfordringer	7	178 521	194 674
Andre kortsiktige fordringer	8	8 879	0
Sum fordringer		187 400	387 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 649	91 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 649	91 632
Sum omløpsmidler		289 049	478 806
SUM EIENDELER		4 902 999	5 139 227



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 796	308 432
Sum innskutt egenkapital		399 796	408 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	9 076
Sum opptjent egenkapital		0	9 076
Sum egenkapital		399 796	417 508
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	40 824	45 820
Sum avsetning for forpliktelser		40 824	45 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 820 461	2 908 413
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 496 554	1 736 403
Sum annen langsiktig gjeld		4 317 015	4 644 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 913	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 250
Annen kortsiktig gjeld		14 450	11 833
Sum kortsiktig gjeld		145 363	31 083
Sum gjeld		4 503 202	4 721 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 902 998	5 139 227

Sandnessjøen, 25.06.24

Arne Henry Sørø
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Morten Guttormsen
styremedlem



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekt inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 155 761
Tilgang i året	104 730
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 260 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 646 541
Balanseført verdi per 31.12.	4 613 950
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 201



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-11 873	-10 750
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 869	-3 380
Skattekostnad	-28 742	-14 130
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultat før skatt	-76 675	-64 231
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 707	15 366
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	53 968	48 865
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	208 271	185 564	22 707
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	208 271	185 564	22 707
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	208 271	185 564	22 707
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	57 693	40 824	16 869

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	308 432	9 076	417 508
Årsresultat	0	0	-59 806	-59 806
Mottatt konsernbidrag	0	0	42 095	42 095
Andre endringer	0	-8 636	8 636	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	299 796	0	399 796

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 820 461
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 613 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	178 521	141 894



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 496 554	1 506 403

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	230 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOTAL HELGELAND AS	100	100,00	Ordinære