



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 205 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ludvig Ringstad Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 904 264	15 210 989
Annen driftsinntekt		139 585	77 146
Sum inntekter	1	13 043 849	15 288 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 184 540	8 010 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	489 736	505 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 006 754	6 294 867
Sum kostnader		13 681 030	14 810 056
Driftsresultat		-637 181	478 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 930	803
Annen finansinntekt		291	
Sum finansinntekter		69 221	803
Annen rentekostnad		44 757	21 749
Annen finanskostnad		62 927	55 379
Sum finanskostnader		107 684	77 128
Netto finans		-38 463	-76 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 644	401 754
Skattekostnad på resultat	5		-34 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 644	436 502
Årsresultat		-675 644	436 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 644	436 502
Totalresultat		-675 644	436 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			436 502
Overført fra annen egenkapital		-675 644	
Sum overføringer og disponeringer	6	-675 644	436 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		274 868
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler			274 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	1 455 623	1 004 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	54 613	66 016
Sum varige driftsmidler	7	1 510 236	1 070 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		1 510 236	1 345 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 428 738	3 696 569
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	1 227 797	1 510 621
Andre kortsiktige fordringer		1 137 507	875 012
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		4 794 041	6 082 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 613	1 585 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 613	1 585 298
Sum omløpsmidler		6 869 654	7 667 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		8 379 890	9 012 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 262 182	2 937 826
Sum opptjent egenkapital		2 262 182	2 937 826
Sum egenkapital		3 662 182	4 337 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	917 138	925 714
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 138	1 125 714
Sum langsiktig gjeld		1 117 138	1 125 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	376 597	451 324
Leverandørgjeld	2, 1	1 593 974	1 657 133
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		805 740	654 726
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		824 258	786 165
Sum kortsiktig gjeld		3 600 570	3 549 348
Sum gjeld		4 717 708	4 675 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 379 890	9 012 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598063

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 205 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ludvig Ringstad Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 937 205 139
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 904 264	15 210 989
Annen driftsinntekt		139 585	77 146
Sum inntekter	1	13 043 849	15 288 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 184 540	8 010 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	489 736	505 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 006 754	6 294 867
Sum kostnader		13 681 030	14 810 056
Driftsresultat		-637 181	478 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 930	803
Annen finansinntekt		291	
Sum finansinntekter		69 221	803
Annen rentekostnad		44 757	21 749
Annen finanskostnad		62 927	55 379
Sum finanskostnader		107 684	77 128
Netto finans		-38 463	-76 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 644	401 754
Skattekostnad på resultat	5		-34 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 644	436 502
Årsresultat		-675 644	436 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 644	436 502
Totalresultat		-675 644	436 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			436 502
Overført fra annen egenkapital		-675 644	



Sum overføringer og disponeringer	6	-675 644	436 502
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 937 205 139
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		274 868
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler			274 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	1 455 623	1 004 504
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	54 613	66 016
Sum varige driftsmidler	7	1 510 236	1 070 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		1 510 236	1 345 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 428 738	3 696 569
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	1 227 797	1 510 621
Andre kortsiktige fordringer		1 137 507	875 012
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		4 794 041	6 082 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 075 613	1 585 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 613	1 585 298
Sum omløpsmidler		6 869 654	7 667 500
SUM EIENDELER		8 379 890	9 012 888



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 262 182	2 937 826
Sum opptjent egenkapital		2 262 182	2 937 826

Sum egenkapital		3 662 182	4 337 826
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	917 138	925 714
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 138	1 125 714

Sum langsiktig gjeld		1 117 138	1 125 714
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	376 597	451 324
Leverandørgjeld	2, 1	1 593 974	1 657 133
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		805 740	654 726
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		824 258	786 165
Sum kortsiktig gjeld		3 600 570	3 549 348

Sum gjeld		4 717 708	4 675 062
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 379 890	9 012 888
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 937 205 139
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Foss & Co Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr: 937 205 139



Resultatregnskap
Foss & Co Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 904 264	15 210 989
Annen driftsinntekt		139 585	77 146
Sum driftsinntekter	1	13 043 849	15 288 135
Lønnskostnad	2	8 184 540	8 010 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	489 736	505 140
Annen driftskostnad	2	5 006 754	6 294 867
Sum driftskostnader		13 681 030	14 810 056
Driftsresultat		-637 181	478 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 930	803
Annen finansinntekt		291	0
Annen rentekostnad		44 757	21 749
Annen finanskostnad		62 927	55 379
Resultat av finansposter		-38 463	-76 325
Resultat før skattekostnad		-675 644	401 754
Skattekostnad på resultat	5	0	-34 748
Årsresultat		-675 644	436 502
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	436 502
Overført fra annen egenkapital		675 644	0
Sum overføringer	6	-675 644	436 502



Balanse

Foss & Co Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	0	274 868
Sum immaterielle eiendeler		0	274 868
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	1 455 623	1 004 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	54 613	66 016
Sum varige driftsmidler	7	1 510 236	1 070 520
Sum anleggsmidler		1 510 236	1 345 388
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	2 428 738	3 696 569
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	1 227 797	1 510 621
Andre kortsiktige fordringer		1 137 507	875 012
Sum fordringer		4 794 041	6 082 202
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 613	1 585 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 075 613	1 585 298
Sum omløpsmidler		6 869 654	7 667 500
Sum eiendeler		8 379 890	9 012 888



Balanse

Foss & Co Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 262 182	2 937 826
Sum opptjent egenkapital		<u>2 262 182</u>	<u>2 937 826</u>
Sum egenkapital		<u>3 662 182</u>	<u>4 337 826</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	917 138	925 714
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 117 138</u>	<u>1 125 714</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	376 597	451 324
Leverandørgjeld	2	343 974	380 110
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1	1 250 000	1 277 023
Skyldig offentlige avgifter		805 740	654 726
Annen kortsiktig gjeld		824 258	786 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 600 570</u>	<u>3 549 348</u>
Sum gjeld		<u>4 717 708</u>	<u>4 675 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 379 890</u>	<u>9 012 888</u>

Kolbotn, 29.06.23

Styret i Foss & Co Eiendomsmegling AS

Anders Foss
styreleder

Christian Ludvig Ringstad Foss
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentsats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 227 797	1 510 621
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-200 000	-200 000
Leverandørgjeld	-1 250 000	-1 277 023

Det er solgt tjenester fra nærstående selskap i 2022 og 2021 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 586 961	6 584 677
Arbeidsgiveravgift	953 558	982 015
Pensjonskostnader	154 707	135 993
Andre ytelser	489 315	307 363
Sum	8 184 540	8 010 049

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 9 8

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjon, patenter o.l. Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	824 600
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	824 600
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-824 600
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	274 868
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	5 388 968
Tilgang	1 194 999
Avgang	-797 790
Anskaffelseskost 31.12	5 786 177
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 275 941
Balanseført verdi 31.12	1 510 236
Årets avskrivninger	214 868
Avskrivningssats	15 %-30 %
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-7 år

Inklusive i anskaffelseskost er kunst kr 9 000, avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-34 748
Skattekostnad ordinært resultat	0	-34 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-675 644	401 754
Permanente forskjeller	-410	410
Endring i midlertidige forskjeller	-189 891	-78 832
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-323 333
Skattepliktig inntekt	-865 945	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	440 531	250 640	-189 891
Sum	440 531	250 640	-189 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 431 752	-1 565 807	865 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 991 221	1 315 167	-676 054
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 400 000	2 937 826	4 337 826
Årets resultat		-675 644	-675 644
Pr 31.12	1 400 000	2 262 182	3 662 182



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 293 735	1 377 038
Sum	1 293 735	1 377 038

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Salgs pant i motorvogn	1 084 890	943 475

Note 8 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2022
Innestående på bundne klientkonti	18 551 314
Bokført klientansvar 31.12	-17 325 996
Meglers tilgodehavende 31.12	1 225 319

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	800	1 750	1 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle i selskapet:	Antall aksjer	Eierandel
Grieg Eiendom AS	eiet av daglig leder, styremedlem	680	85 %
Ståle Hellerøy		120	15 %
Sum		800	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Eiendomsmegling AS er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht RL § 3-2. 4. ledd.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G07YK-1K2TH-101LM-XKE2G-S1FW4-VJZE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 19:15:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G07YK-1K2TH-10TLM-XKE2G-STFW4-VJZE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>