



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1       | 2 415 456        | 2 015 052        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>2 415 456</b> | <b>2 015 052</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2       | 151 428          | 133 905          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7       | 16 802           | 16 802           |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6 | 1 218 684        | 711 643          |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>1 451 714</b> | <b>961 732</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>963 742</b>   | <b>1 053 320</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer                               |         | 17 671           | 16 860           |
| Annen renteinntekt   |         | 129 295          | 93 251           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>146 966</b>   | <b>110 111</b>   |
| Annen rentekostnad   |         | -641 207         | -506 447         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-641 207</b>  | <b>-506 447</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-494 241</b>  | <b>-396 336</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>1 816 715</b> | <b>1 769 260</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>1 816 715</b> | <b>1 769 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>469 501</b>   | <b>656 985</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |         | 469 501          | 656 985          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>469 501</b>   | <b>656 985</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 7    | 8 676 291         | 8 676 291         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 46 206            | 63 008            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>8 722 497</b>  | <b>8 739 299</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 722 497</b>  | <b>8 739 299</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 124 355           | 223 059           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>124 355</b>    | <b>223 059</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 3 164 123         | 3 137 623         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>3 164 123</b>  | <b>3 137 623</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 288 478</b>  | <b>3 360 682</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>12 010 975</b> | <b>12 099 981</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   |      | 2 900             | 2 900             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>2 900</b>      | <b>2 900</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   | 8    | -760 620          | -1 230 121        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-760 620</b>   | <b>-1 230 121</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>-757 720</b>   | <b>-1 227 221</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 11 541 726        | 11 969 022        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10          | 1 158 600         | 1 158 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 700 326</b> | <b>13 127 622</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 700 326</b> | <b>13 127 622</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 56 908            | 197 776           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 11 461            | 1 805             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>68 369</b>     | <b>199 581</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 768 695</b> | <b>13 327 203</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>12 010 975</b> | <b>12 099 981</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11          | 12 700 326        | 13 127 622        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 954 835 324  
TUNGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 2 415 456        | 2 015 052        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 415 456</b> | <b>2 015 052</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2           | 151 428          | 133 905          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7           | 16 802           | 16 802           |
| Annen driftskostnad  | 3, 4, 5, 6  | 1 218 684        | 711 643          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 451 714</b> | <b>961 732</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>963 742</b>   | <b>1 053 320</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer                               |             | 17 671           | 16 860           |
| Annen renteinntekt   |             | 129 295          | 93 251           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>146 966</b>   | <b>110 111</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | -641 207         | -506 447         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-641 207</b>  | <b>-506 447</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-494 241</b>  | <b>-396 336</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>1 816 715</b> | <b>1 769 260</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 816 715</b> | <b>1 769 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>469 501</b>   | <b>656 985</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 469 501          | 656 985          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>469 501</b>   | <b>656 985</b>   |



Organisasjonsnr: 954 835 324  
TUNGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 7 | 8 676 291        | 8 676 291        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |   | 46 206           | 63 008           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>8 722 497</b> | <b>8 739 299</b> |

**Sum anleggsmidler** 8 722 497 8 739 299

#### Omløpsmidler Varer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>     |  |                |                |
| Andre fordringer      |  | 124 355        | 223 059        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>124 355</b> | <b>223 059</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 3 164 123        | 3 137 623        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>3 164 123</b> | <b>3 137 623</b> |

**Sum omløpsmidler** 3 288 478 3 360 682

**SUM EIENDELER** 12 010 975 12 099 981

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital                 |  | 2 900        | 2 900        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>2 900</b> | <b>2 900</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                   |
|---------------------------------|---|-----------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 8 | -760 620        | -1 230 121        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-760 620</b> | <b>-1 230 121</b> |

**Sum egenkapital** 8 -757 720 -1 227 221

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9  | 11 541 726        | 11 969 022        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 | 1 158 600         | 1 158 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>12 700 326</b> | <b>13 127 622</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>12 700 326</b> | <b>13 127 622</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 56 908            | 197 776           |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 11 461            | 1 805             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>68 369</b>     | <b>199 581</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>12 768 695</b> | <b>13 327 203</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>12 010 975</b> | <b>12 099 981</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11 | 12 700 326        | 13 127 622        |



Organisasjonsnr: 954 835 324  
TUNGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Tunga Borettslag

Disponible midler

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>         | <b>3 161 102</b> | <b>2 967 203</b> |
| B. Endring i disponible midler                |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap)          | 469 501          | 656 985          |
| Endring anleggsmidler                         | 16 802           | 16 802           |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                | -427 296         | -479 888         |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>59 007</b>    | <b>193 899</b>   |
| <b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>         | <b>3 220 109</b> | <b>3 161 102</b> |
| Omløpsmidler                                  | 3 288 478        | 3 360 682        |
| - Kortsiktig gjeld                            | 68 369           | 199 581          |
| <b>Disponible midler</b>                      | <b>3 220 109</b> | <b>3 161 102</b> |

Tunga Borettslag



## Resultatregnskap Tunga Borettslag

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKTER</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 1 322 928        | 1 039 992        | 1 323 000        | 1 488 400        |
| Innkrevde renter lån                         |      | 609 960          | 430 008          | 610 000          | 630 000          |
| Innkrevde avdrag lån                         |      | 445 068          | 545 052          | 445 000          | 445 000          |
| Andre driftsinntekter                        | 1    | 37 500           | 0                | 0                | 1 500            |
| <b>SUM INNTEKTER</b>                         |      | <b>2 415 456</b> | <b>2 015 052</b> | <b>2 378 000</b> | <b>2 564 900</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 2    | 132 715          | 117 358          | 120 000          | 140 000          |
| Arbeidsgiveravgift                           | 2    | 18 713           | 16 547           | 16 800           | 19 800           |
| Revisjonshonorar                             | 3    | 6 354            | 6 063            | 6 500            | 6 700            |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 81 300           | 77 424           | 82 000           | 85 000           |
| Konsulentbistand                             |      | 22 767           | 45 516           | 0                | 0                |
| Kontingent til Ringbo                        |      | 8 700            | 8 700            | 8 700            | 8 700            |
| Vedlikehold eiendom                          | 4    | 397 797          | 185 116          | 130 000          | 165 000          |
| Avsetning langsiktig vedlikehold             |      | 0                | 0                | 250 000          | 250 000          |
| Vintervedlikehold                            |      | 16 213           | 27 938           | 25 000           | 28 000           |
| Sommervedlikehold                            |      | 25 820           | 24 925           | 25 000           | 25 000           |
| TV/Internett                                 |      | 243 252          | 20 271           | 243 000          | 255 000          |
| Forsikringer                                 |      | 195 574          | 164 041          | 187 000          | 222 000          |
| Kommunale avgifter                           | 5    | 229 915          | 204 238          | 177 000          | 234 000          |
| Strøm  |      | 10 395           | 12 829           | 15 000           | 10 000           |
| Ladeanlegg                                   |      | 0                | 1 003            | 0                | 0                |
| Avskrivninger                                | 7    | 16 802           | 16 802           | 15 500           | 15 500           |
| Andre driftskostnader                        | 6    | 45 397           | 32 961           | 22 000           | 22 000           |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                         |      | <b>1 451 714</b> | <b>961 732</b>   | <b>1 323 500</b> | <b>1 486 700</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                        |      | <b>963 742</b>   | <b>1 053 320</b> | <b>1 054 500</b> | <b>1 078 200</b> |
| <b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 129 295          | 93 251           | 0                | 0                |
| Utbytte                                      |      | 17 671           | 16 860           | 0                | 0                |
| Rentekostnader                               |      | -641 207         | -506 447         | -610 000         | -630 000         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                    |      | <b>-494 241</b>  | <b>-396 336</b>  | <b>-610 000</b>  | <b>-630 000</b>  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                        |      | <b>469 501</b>   | <b>656 985</b>   | <b>444 500</b>   | <b>448 200</b>   |
| <b>DISPONERING</b>                           |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra opptjent egenkapital        |      | 469 501          | 656 985          | 0                | 0                |
| <b>SUM DISPONERINGER</b>                     |      | <b>469 501</b>   | <b>656 985</b>   | <b>444 500</b>   | <b>448 200</b>   |

Tunga Borettslag -



## Balanse Tunga Borettslag

|                                  | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER:</b>                |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomt                             | 7    | 320 000           | 320 000           |
| Bygninger                        | 7    | 7 225 500         | 7 225 500         |
| Andre anlegg                     | 7    | 1 130 791         | 1 130 791         |
| Andre driftsmidler               |      | 46 206            | 63 008            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>         |      | <b>8 722 497</b>  | <b>8 739 299</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Andre fordringer                 |      | 124 355           | 223 059           |
| <b>Bankinnskudd</b>              |      |                   |                   |
| Driftskonto                      |      | 422 795           | 518 170           |
| Sparekonto                       |      | 2 061 374         | 1 969 728         |
| Sparekonto                       |      | 679 954           | 649 725           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>3 288 478</b>  | <b>3 360 682</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>12 010 975</b> | <b>12 099 981</b> |

## Tunga Borettslag



## Balanse Tunga Borettslag

|                                  | Note     | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>     |          |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |          |                   |                   |
| Innskutt egenkapital             |          | 2 900             | 2 900             |
| Opptjent egenkapital             | 8        | -760 620          | -1 230 121        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           | <b>8</b> | <b>-757 720</b>   | <b>-1 227 221</b> |
| <b>GJELD</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjon     | 9        | 11 541 726        | 11 969 022        |
| Borettsinnskudd                  | 10       | 1 158 600         | 1 158 600         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |          | <b>12 700 326</b> | <b>13 127 622</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |          | 6 634             | 0                 |
| Leverandørgjeld                  |          | 56 908            | 197 776           |
| Påløpte ikke forfalte renter     |          | 3 430             | 3 305             |
| Annen kortsiktig gjeld           |          | 1 397             | -1 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |          | <b>68 369</b>     | <b>199 581</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                 |          | <b>12 768 695</b> | <b>13 327 203</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>  |          | <b>12 010 975</b> | <b>12 099 981</b> |
| Pantstillelser                   | 11       | 12 700 326        | 13 127 622        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjermund Riise Brekke  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Johanna Sara Birgitta Dahlén-Mathisen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Ole Fredrik Myrøldhaug Brovold  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Lars Enerhaugen  
STYREMEDLEM

Tunga Borettslag



## Tunga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

|                      | 2024          | 2023     |
|----------------------|---------------|----------|
| 3606 Andre inntekter | 37 500        | 0        |
| <b>Sum</b>           | <b>37 500</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| 5330 Honorar til styret og andre komiteer | 132 715        | 117 358        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                   | 18 713         | 16 547         |
| <b>Sum</b>                                | <b>151 428</b> | <b>133 905</b> |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tunga Borettslag

### Note 3 - Revisjon

|               | 2024         | 2023         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 6 354        | 6 063        |
| <b>Sum</b>    | <b>6 354</b> | <b>6 063</b> |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 388 569        | 127 245        |
| 6610 Brannvarslingsanlegg              | 6 600          | 9 522          |
| 6618 Vedlikehold rør                   | 1 903          | 0              |
| 6619 Vedlikehold uteanlegg             | 725            | 48 349         |
| <b>Sum</b>                             | <b>397 797</b> | <b>185 116</b> |

### Note 5 - Kommunale avgifter

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 66 540         | 51 156         |
| 7762 Renovasjon    | 156 599        | 145 277        |
| 7763 Feieavgift    | 6 776          | 7 805          |
| <b>Sum</b>         | <b>229 915</b> | <b>204 238</b> |

### Note 6 - Andre driftskostnader

|                            | 2024          | 2023          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6400 Leiekostnader         | 750           | 500           |
| 6571 Brannvernutstyr       | 2 496         | 0             |
| 6609 Andre driftskostnader | 7 987         | 7 395         |
| 6825 Kopiering             | 0             | 232           |
| 7570 Skadesaker            | 30 000        | 20 000        |
| 7770 Bankomkostninger      | 4 164         | 4 834         |
| <b>Sum</b>                 | <b>45 397</b> | <b>32 961</b> |



## Tunga Borettslag

### Note 7 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger | Garasje/Bod | Bygninger | Ladeanlegg | Tomt    |
|--------------------------------------|-----------|-------------|-----------|------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 3 391 500 | 1 130 791   | 3 834 000 | 84 010     | 320 000 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0           | 0         | 0          | 0       |
| Årets avgang :                       | 0         | 0           | 0         | 0          | 0       |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 3 391 500 | 1 130 791   | 3 834 000 | 84 010     | 320 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0           | 0         | 37 804     | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0           | 0         | 0          | 0       |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 3 391 500 | 1 130 791   | 3 834 000 | 46 206     | 320 000 |
| Årets avskrivninger :                | 0         | 0           | 0         | 16 802     | 0       |
| Anskaffelsesår :                     | 1973      | 2005        | 2013      | 2022       | 1973    |
| Antatt levetid i år :                |           |             |           | 5          |         |

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

|                              | 2024            | 2023              |
|------------------------------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01            | -1 227 221      | -1 884 206        |
| Årets resultat               | 469 501         | 656 985           |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>-757 720</b> | <b>-1 227 221</b> |

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



## Tunga Borettslag

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

| Kreditor:               | SpareBank 1<br>Ringerike Hadeland | SpareBank 1<br>Ringerike Hadeland | SpareBank 1<br>Ringerike Hadeland |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Formål:                 | brannsikring rekkehus             | Rehabilitering rekkehus           | Rehabilitering<br>eneboliger      |
| Lånenummer:             | 22809432762                       | 22808652025                       | 22808588718                       |
| Lånetype:               | Annuitet                          | Annuitet                          | Annuitet                          |
| Opptaksår:              | 2022                              | 2015                              | 2013                              |
| Rentesats:              | 5.44 %                            | 5.44 %                            | 5.44 %                            |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2042                        | 30.12.2034                        | 30.12.2042                        |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 500 000                         | 2 170 000                         | 13 450 000                        |
| Lånesaldo 01.01:        | 870 870                           | 1 320 124                         | 9 778 028                         |
| Avdrag i perioden:      | 28 584                            | 90 926                            | 307 786                           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>842 286</b>                    | <b>1 229 198</b>                  | <b>9 470 242</b>                  |

### Gjeld til kredittinstitusjon

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808588718 | 17           | 557 073           | 9 470 241       |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808652025 | 12           | 102 433           | 1 229 196       |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809432762 | 12           | 70 191            | 842 292         |

### Note 10 - Borettsinnskudd

|                     | Antall | Å kr   | Totalt           |
|---------------------|--------|--------|------------------|
| Innskudd            | 17     | 41 400 | 703 800          |
| Innskudd            | 12     | 37 900 | 454 800          |
| <b>Sum innskudd</b> |        |        | <b>1 158 600</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

|                                     | 2024       | 2023       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 12 700 326 | 13 127 622 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 8 676 291  | 8 676 291  |



**Tunga Borettslag**

---

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



## Resultat og balanse med noter for Tunga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Tunga Borettslag

|             |  |            |
|-------------|--|------------|
| Styreleder  | Gjermund Riise Brekke (sign.)                    | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Johanna Sara Birgitta Dahlén-Mathisen<br>(sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Lars Enerhaugen (sign.)                          | 17.02.2025 |
| Styremedlem | Ole Fredrik Myrøldhaug Brovold (sign.)           | 04.03.2025 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tunga Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: M7PSM-05MH8-DOAG-GI.BT2-508NS-ZHZMK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 22:21:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7P5M-05MH8-DOCAG-GLBT2-508NS-ZHZMK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.