



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 026 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		775 776	370 000
Annen driftsinntekt			26 667
Sum inntekter		775 776	396 667
Kostnader			
Avskrivning	4	95 630	
Annen driftskostnad	2	251 856	501 626
Sum kostnader		347 486	501 626
Driftsresultat		428 290	-104 959
Annen finansinntekt		19 131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 920	
Annen finanskostnad		151 279	268
Netto finans		-359 068	-268
Årsresultat		69 222	-105 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-99 673
Overføringer annen egenkapital	6	69 222	-5 554
Sum overføringer og disponeringer		69 222	-105 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 571 138	787 908
Sum varige driftsmidler		6 571 138	787 908
Sum anleggsmidler		6 571 138	787 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		25 000
Andre fordringer	7	58 589	98 918
Sum fordringer		58 589	123 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 445	2 674
Sum omløpsmidler		749 034	126 592
SUM EIENDELER		7 320 172	914 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-30 451	-99 673
Sum opptjent egenkapital		-30 451	-99 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		21 749	-47 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 078 199	
Sum annen langsiktig gjeld		7 078 199	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	220 224	961 973
Sum kortsiktig gjeld		220 224	961 973
Sum gjeld		7 298 423	961 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 320 172	914 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372180

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 026 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 833 026 712
SOLHEIMSGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		775 776	370 000
Annen driftsinntekt			26 667
Sum inntekter		775 776	396 667
Kostnader			
Avskrivning	4	95 630	
Annen driftskostnad	2	251 856	501 626
Sum kostnader		347 486	501 626
Driftsresultat		428 290	-104 959
Annen finansinntekt		19 131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 920	
Annen finanskostnad		151 279	268
Netto finans		-359 068	-268
Årsresultat		69 222	-105 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-99 673
Overføringer annen egenkapital	6	69 222	-5 554
Sum overføringer og disponeringer		69 222	-105 227



Organisasjonsnr: 833 026 712
SOLHEIMSGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 571 138	787 908
Sum varige driftsmidler		6 571 138	787 908
Sum anleggsmidler		6 571 138	787 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		25 000
Andre fordringer	7	58 589	98 918
Sum fordringer		58 589	123 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 445	2 674
Sum omløpsmidler		749 034	126 592
SUM EIENDELER		7 320 172	914 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-30 451	-99 673
Sum opptjent egenkapital		-30 451	-99 673
Sum egenkapital		21 749	-47 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 078 199	
Sum annen langsiktig gjeld		7 078 199	



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	220 224	961 973
Sum kortsiktig gjeld		220 224	961 973
Sum gjeld		7 298 423	961 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 320 172	914 500



Organisasjonsnr: 833 026 712
SOLHEIMSGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Solheimsgaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Solheimsgaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	69 222	-105 227
Endring i midlertidige forskjeller	-193 996	0
Årets skattegrunnlag	<u>-124 774</u>	<u>-105 227</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>193 996</u>	<u>0</u>
Sum	<u>193 996</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-230 001</u>	<u>-105 227</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-36 005</u>	<u>-105 227</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-36 005</u>	<u>-105 227</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Anelgg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	21 193	0	766 715	787 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 111 812	2 767 048	0	5 878 860
Omklassifisering driftsmidler	637 500	129 215	-766 715	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>3 770 505</u>	<u>2 896 263</u>	<u>0</u>	<u>6 666 768</u>
Akk.nedskr. 31.12.2025	-37 705	-57 925	0	-95 630
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>3 732 800</u>	<u>2 838 338</u>	<u>0</u>	<u>6 571 138</u>
Årets avskrivninger	37 705	57 925	0	95 630
Økonomisk levetid	50 år	25 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Solheimsgaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Pantesikret gjeld	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 571 138	787 908

Bankforbindelsen Sparebank 1 Sør-Norge har sikkerhet i tomter og bygninger på beløp MNOK 10 til selskap for gjeldsbrevlån.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	52 200	-99 673	-47 473
Årsresultat	0	69 222	69 222
Egenkapital 31.12.2025	52 200	-30 451	21 749

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Ingen mellomværender per 31.12.2024.

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 246 920	0
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	2 831 279	0
Sum	7 078 199	0

Langsiktig gjeld har ingen fastsatt løpetid. Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap blir renteberegnet iht avtale.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	522	100	52 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Eiendom AS	314	60,15 %	60,15 %
Ivi AS	208	39,85 %	39,85 %
Sum	522	100,00 %	100,00 %



Solheimsgaten 14 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CT6VK-RD4BC-356AW-N1060-91E90-UWKRT



Solheimsgaten 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		775 776	370 000
Annen driftsinntekt		0	26 667
Sum driftsinntekter		<u>775 776</u>	<u>396 667</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	95 630	0
Annen driftskostnad	2	<u>251 856</u>	<u>501 626</u>
Sum driftskostnader		<u>347 486</u>	<u>501 626</u>
Driftsresultat		<u>428 290</u>	<u>-104 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 920	0
Annen finanskostnad		<u>151 279</u>	<u>268</u>
Netto finansposter		<u>-359 068</u>	<u>-268</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>69 222</u>	<u>-105 227</u>
Årsresultat		<u>69 222</u>	<u>-105 227</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	69 222	-5 554
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-99 673</u>
Sum disponert		<u>69 222</u>	<u>-105 227</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CT6VK-RD4BC-356AW-NT060-9IE90-UWKRT



Solheimsgaten 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 571 138	787 908
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre fordringer		58 589	98 918
Sum fordringer		<u>58 589</u>	<u>123 918</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>690 445</u>	<u>2 674</u>
Sum omløpsmidler		<u>749 034</u>	<u>126 592</u>
Sum eiendeler		<u>7 320 172</u>	<u>914 500</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CT6VK-RD4BC-356AW-N1060-91E90-UWKRT



Solheimsgaten 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	52 200	52 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-30 451	-99 673
Sum egenkapital		<u>21 749</u>	<u>-47 473</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 078 199	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		220 224	961 973
Sum gjeld		<u>7 298 423</u>	<u>961 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 320 172</u>	<u>914 500</u>

Bergen, 23. februar 2026

Tore Odfjell
Styrets leder

Bjørn Vågenes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CT6VK-RD4BC-356AW-N1060-91E90-UWKRT



Solheimsgaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Solheimsgaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	69 222	-105 227
Endring i midlertidige forskjeller	-193 996	0
Årets skattegrunnlag	<u>-124 774</u>	<u>-105 227</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>193 996</u>	<u>0</u>
Sum	<u>193 996</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-230 001</u>	<u>-105 227</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-36 005</u>	<u>-105 227</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-36 005</u>	<u>-105 227</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Anelgg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	21 193	0	766 715	787 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 111 812	2 767 048	0	5 878 860
Omklassifisering driftsmidler	637 500	129 215	-766 715	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>3 770 505</u>	<u>2 896 263</u>	<u>0</u>	<u>6 666 768</u>
Akk.nedskr. 31.12.2025	-37 705	-57 925	0	-95 630
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>3 732 800</u>	<u>2 838 338</u>	<u>0</u>	<u>6 571 138</u>
Årets avskrivninger	37 705	57 925	0	95 630
Økonomisk levetid	50 år	25 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Solheimsgaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Pantesikret gjeld	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 571 138	787 908

Bankforbindelsen Sparebank 1 Sør-Norge har sikkerhet i tomter og bygninger på beløp MNOK 10 til selskap for gjeldsbrevlån.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	52 200	-99 673	-47 473
Årsresultat	0	69 222	69 222
Egenkapital 31.12.2025	52 200	-30 451	21 749

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Ingen mellomværender per 31.12.2024.

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 246 920	0
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	2 831 279	0
Sum	7 078 199	0

Langsiktig gjeld har ingen fastsatt løpetid. Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap blir renteberegnet iht avtale.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	522	100	52 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Eiendom AS	314	60,15 %	60,15 %
Ivi AS	208	39,85 %	39,85 %
Sum	522	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Odfjell

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1429213
IP: 82.134.xxx.xxx
2026-02-23 12:01:57 UTC



QES



Bjørn Vågenes

Underskriver

På vegne av: Elektroinstallasjon
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3479237
IP: 82.134.xxx.xxx
2026-02-23 18:45:46 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.