



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT. 10
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabiola Bonilla Charry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 456	1 049 940
Sum inntekter		1 761 456	1 049 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	-469 513	-546 781
Sum kostnader		-469 513	-546 780
Driftsresultat		1 291 943	503 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 385	14 686
Sum finanskostnader		-453 577	-380 411
Netto finans		-438 192	-365 725
Ordinært resultat før skattekostnad		853 750	137 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 750	137 435
Årsresultat	6,10	853 750	137 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		853 750	137 435
Sum overføringer og disponeringer		853 750	137 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	20 240 000	20 240 000
Sum varige driftsmidler		20 240 000	20 240 000
Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	101 609	98 916
Andre fordringer	8	47 241	89 321
Sum fordringer		148 850	188 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	252 782	330 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 632	519 182
Sum omløpsmidler		401 632	519 182
SUM EIENDELER		20 641 632	20 759 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-375 907	-1 229 658
Sum opptjent egenkapital		-375 907	-1 229 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-375 907	-1 229 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	58 692	58 692
Sum avsetninger for forpliktelser		58 692	58 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 648 291	7 435 593
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	14 168 000	14 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 816 291	21 603 593
Sum langsiktig gjeld		20 816 291	21 603 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 528	201 375
Annen kortsiktig gjeld		33 028	125 180
Sum kortsiktig gjeld		142 557	326 555
Sum gjeld		21 017 540	21 988 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 641 632	20 759 182
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 816 291	21 603 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552113

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT. 10
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabiola Bonilla Charry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 456	1 049 940
Sum inntekter		1 761 456	1 049 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-469 513	-546 781
Sum kostnader		-469 513	-546 780
Driftsresultat		1 291 943	503 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 385	14 686
Sum finanskostnader		-453 577	-380 411
Netto finans		-438 192	-365 725
Ordinært resultat før skattekostnad		853 750	137 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 750	137 435
Årsresultat	6, 10	853 750	137 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		853 750	137 435
Sum overføringer og disponeringer		853 750	137 435



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	20 240 000	20 240 000
Sum varige driftsmidler		20 240 000	20 240 000

Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	101 609	98 916
Andre fordringer	8	47 241	89 321
Sum fordringer		148 850	188 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	252 782	330 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 632	519 182

Sum omløpsmidler		401 632	519 182
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 641 632	20 759 182
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-375 907	-1 229 658
Sum opptjent egenkapital		-375 907	-1 229 658

Sum egenkapital		-375 907	-1 229 658
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	58 692	58 692
Sum avsetninger for forpliktelser		58 692	58 692



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	6 648 291	7 435 593
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	14 168 000	14 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 816 291	21 603 593
Sum langsiktig gjeld		20 816 291	21 603 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 528	201 375
Annen kortsiktig gjeld		33 028	125 180
Sum kortsiktig gjeld		142 557	326 555
Sum gjeld		21 017 540	21 988 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 641 632	20 759 182
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 816 291	21 603 593



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Arildsgt. 10 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	483 768	1 021 380	483 760	508 000
Felleskostnader kapitaldel	623 232	0	623 238	608 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	28 480	28 560	34 176	29 160
Innbetaling IN-ordning	625 976	0	0	0
Sum driftsinntekter	1 761 456	1 049 940	1 141 174	1 145 160
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar	-49 821	-48 207	-49 820	-51 500
Honorar administrative tjenester	-10 405	-10 044	-10 400	-10 800
Eksterne honorar	1 -6 695	-15 691	-11 800	-7 150
Drifts- og serviceavtaler	2 -19 368	-23 023	-19 000	-19 900
Løpende vedlikehold	3 -47 611	-47 862	-60 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	4 -43 593	-136 794	-40 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler	-29 596	-42 748	-34 176	-29 160
Forsikring	-90 002	-76 338	-81 750	-95 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-90 879	-71 632	-82 880	-92 800
Eiendomsavgifter	-62 523	-61 343	-64 400	-65 700
Energi, felles	-15 305	-12 014	-13 000	-15 500
Andre driftsutgifter	5 -3 715	-1 085	-2 500	-1 600
Sum driftskostnader	-469 513	-546 780	-469 726	-529 610
DRIFTSRESULTAT	1 291 943	503 160	671 448	615 550
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	15 385	14 686	8 000	8 000
Finanskostnader	-453 577	-380 411	-474 587	-445 100
Netto finansposter	-438 192	-365 725	-466 587	-437 100
Resultat før skattekostnad	853 750	137 435	204 861	178 450
Ordinært resultat etter skatt	853 750	137 435	204 861	178 450
ÅRSRESULTAT	6, 10 853 750	137 435	204 861	178 450
Disponering av totalresultat:	853 750	137 435	204 861	178 450
Reduksjon av udekket tap	227 774	137 435	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	625 976	0	0	0

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 12	20 240 000	20 240 000
Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	101 609	98 916
Andre fordringer	8	0	51 024
Mellomregning Klare Finans	8	31 856	23 611
Opptjente renter	8	15 385	14 686
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	252 782	330 945
Sum omløpsmidler		401 632	519 182
SUM EIENDELER		20 641 632	20 759 182

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	625 976	0
Annen egenkapital	10	-1 056 883	-1 284 658
Sum egenkapital		-375 907	-1 229 658
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	58 692	58 692
Sum avsetninger og forpliktelser		58 692	58 692
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	6 648 291	7 435 593
Borettsinnskudd	12, 14	14 168 000	14 168 000
Sum langsiktig gjeld		20 816 291	21 603 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 528	201 375
Forskudd kunder		31 856	23 611
Påløpte kostnader		1 172	101 569
Sum kortsiktig gjeld		142 557	326 555
Sum gjeld		21 017 540	21 988 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 641 632	20 759 182
Pantstillelser	12	20 816 291	21 603 593

Sted: _____, dato: _____

Fabiola Bonilla Charry
Leder

Eivind Lie Andreassen
Styremedlem

Ida Tyldum
Styremedlem

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Teknisk rådgivning	0	9 669
Sum eksterne honorarer	6 695	15 691

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	9 609	13 866
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 760	9 157
Sum drifts- og serviceavtaler	19 368	23 023

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	29 999	21 250
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	17 363	26 612
Reparasjon og vedlikehold annet	250	0
Sum vedlikehold	47 611	47 862

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	43 593	136 794
Sum periodisk vedlikehold	43 593	136 794

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av nedre del av vegg i portrom.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 297	0
Bankgebyrer	610	591
Andre gebyrer	1 809	494
Sum andre driftsutgifter	3 715	1 085

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	192 627	250 245
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	853 750	137 435
Avdrag lån	-161 326	-195 053
Avdrag IN ordning	-625 976	0
Årets endring i disponible midler	66 448	-57 618
Disponible midler i periodens slutt	259 076	192 627
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-58 692	-58 692
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-58 692	-58 692
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	200 384	133 935



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 842 000	18 398 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 842 000	18 398 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 842 000	18 398 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2005.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	252 782	330 945
Sum bankinnskudd	252 782	330 945



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 229 658	-1 367 093
Andelskapital 01.01	55 000	55 000
Andelskapital 31.12	55 000	55 000
Annen egenkapital 01.01	-1 284 658	-1 422 093
Årets resultat	853 750	137 435
Justering for innbetaling IN-ordning	-625 976	0
Annen egenkapital 31.12	-1 056 883	-1 284 658
Innbetalt IN-ordning i år	625 976	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	625 976	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	-375 907	-1 229 658

Andelskapitalen er kr 55 000 fordelt på 11 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i kommende år, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	58 692	58 692
Sum avsetninger	58 692	58 692

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 240 000
Restgjeld 31.12	20 816 291

Pålydende pantstillelser var 24 168 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	90517290512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 265 000
Lånesaldo 01.01:	7 435 593
Avdrag i perioden:	787 302
Lånesaldo 31.12:	6 648 291
Saldo 5 år frem i tid:	5 805 662
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	625 976
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	625 976
Sum pantegjeld for lån:	7 274 267

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290512	1	1 033 674	1 033 674
	1	764 287	764 287
	1	724 411	724 411
	1	708 928	708 928
	1	683 461	683 461
	1	640 667	640 667
	1	638 886	638 886
	1	517 551	517 551
	1	499 440	499 440
	1	436 987	436 987

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 168 000	14 168 000
Sum innskudd	14 168 000	14 168 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Arildsgt. 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Arildsgt. 10

Styreleder	Fabiola Bonilla Charry (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Ida Tyldum (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Eivind Lie Andreassen (sign.)	05.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ARILDSGT. 10.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 10:53:15 UTC



Penneo DokumentID: PGPOO-IN678-JMOCC-0T1KZ-X6VH2-CSEYD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.