



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESENS SKIPSBYGGGERI AS
Forretningsadresse: Jensanes
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunvald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 402	144 201
Annen driftsinntekt		544 094	184 250
Sum inntekter		709 496	328 451
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 747	87 747
Annen driftskostnad	2	919 320	598 453
Sum kostnader		1 007 066	686 200
Driftsresultat		-297 570	-357 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 361	29 883
Annen finansinntekt		4 023	4 068
Sum finansinntekter		36 384	33 951
Annen rentekostnad	3	562 738	486 873
Sum finanskostnader		562 738	486 873
Netto finans		-526 354	-452 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-823 924	-810 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-823 924	-810 670
Årsresultat		-823 924	-810 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 924	-810 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-823 924	-810 670
Sum overføringer og disponeringer		-823 924	-810 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn.og annen fast eiendom	1,6	6 292 159	6 361 991
Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	1,6	1 343 085	1 361 001
Sum varige driftsmidler		7 635 245	7 722 992
Sum anleggsmidler		7 635 245	7 722 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	404 263	393 759
Andre fordringer		121 338	119 850
Konsernfordringer	7	577 516	543 054
Sum fordringer		1 103 116	1 056 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590	3 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590	3 229
Sum omløpsmidler		1 103 706	1 059 892
SUM EIENDELER		8 738 951	8 782 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	3 489 332	2 665 408
Sum opptjent egenkapital		-3 489 332	-2 665 408
Sum egenkapital		-3 389 332	-2 565 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 094 703	6 883 208
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 920 159	4 382 281
Sum annen langsiktig gjeld		12 014 862	11 265 489
Sum langsiktig gjeld		12 014 862	11 265 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 834	68 406
Skyldig offentlige avgifter			3 152
Annen kortsiktig gjeld		18 587	11 244
Sum kortsiktig gjeld		113 421	82 802
Sum gjeld		12 128 283	11 348 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 951	8 782 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372648

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESENS SKIPSBYGGERI AS
Forretningsadresse: Jensanes
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunvald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 087 779
OTTESENS SKIPSBYGGERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 402	144 201
Annen driftsinntekt		544 094	184 250
Sum inntekter		709 496	328 451
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 747	87 747
Annen driftskostnad	2	919 320	598 453
Sum kostnader		1 007 066	686 200
Driftsresultat		-297 570	-357 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 361	29 883
Annen finansinntekt		4 023	4 068
Sum finansinntekter		36 384	33 951
Annen rentekostnad	3	562 738	486 873
Sum finanskostnader		562 738	486 873
Netto finans		-526 354	-452 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-823 924	-810 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-823 924	-810 670
Årsresultat		-823 924	-810 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 924	-810 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-823 924	-810 670
Sum overføringer og disponeringer		-823 924	-810 670



Organisasjonsnr: 915 087 779
OTTESENS SKIPSBYGGERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygn. og annen fast eiendom	1,6	6 292 159	6 361 991
Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	1,6	1 343 085	1 361 001
Sum varige driftsmidler		7 635 245	7 722 992

Sum anleggsmidler		7 635 245	7 722 992
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	404 263	393 759
Andre fordringer		121 338	119 850
Konsernfordringer	7	577 516	543 054
Sum fordringer		1 103 116	1 056 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		590	3 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590	3 229

Sum omløpsmidler		1 103 706	1 059 892
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 738 951	8 782 883
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,8	3 489 332	2 665 408
Sum opptjent egenkapital		-3 489 332	-2 665 408

Sum egenkapital		-3 389 332	-2 565 408
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	7 094 703
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 920 159
Sum annen langsiktig gjeld		12 014 862
Sum langsiktig gjeld		11 265 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		94 834
Skyldig offentlige avgifter		3 152
Annen kortsiktig gjeld		18 587
Sum kortsiktig gjeld		113 421
Sum gjeld		12 128 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 951



Organisasjonsnr: 915 087 779
OTTESENS SKIPSBYGGERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Ottesens Skipsbyggeri AS**

Foretaksnr. 915087779



Ottesens Skipsbyggeri AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		165 402	144 201
Annen driftsinntekt		544 094	184 250
Sum driftsinntekter		709 496	328 451
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 747	87 747
Annen driftskostnad	2	919 320	598 453
Sum driftskostnader		1 007 066	686 200
DRIFTSRESULTAT		(297 570)	(357 748)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra nærstående selskap		32 361	29 883
Annen finansinntekt		4 023	4 068
Sum finansinntekter		36 384	33 951
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	562 738	486 873
Sum finanskostnader		562 738	486 873
NETTO FINANSPOSTER		(526 354)	(452 922)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(823 924)	(810 670)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(823 924)	(810 670)
ÅRSRESULTAT		(823 924)	(810 670)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(823 924)	(810 670)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(823 924)	(810 670)



Ottesens Skipsbyggeri AS

BankID Signing
Lars Gunvald Ottesen
2023-04-21

BankID Signing
Rune Jørgensen
2023-04-24

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn.og annen fast eiendom	1,6	6 292 159	6 361 991
Driftsløsøre, inv., verktoy, kontorm.	1,6	1 343 085	1 361 001
Sum varige driftsmidler		7 635 245	7 722 992
SUM ANLEGGSMIDLER		7 635 245	7 722 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	404 263	393 759
Kortsiktige fordringer på nærstående selskap	7	577 516	543 054
Andre fordringer		121 338	119 850
Sum fordringer		1 103 117	1 056 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590	3 229
SUM OMLØPSMIDLER		1 103 706	1 059 892
SUM EIENDELER		8 738 951	8 782 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(3 489 332)	(2 665 408)
Sum opptjent egenkapital		(3 489 332)	(2 665 408)
SUM EGENKAPITAL		(3 389 332)	(2 565 408)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 094 703	6 883 208
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 920 159	4 382 281
Sum annen langsiktig gjeld		12 014 862	11 265 489
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 014 862	11 265 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 834	68 406
Skyldig offentlige avgifter		0	3 152
Annen kortsiktig gjeld		18 587	11 244
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 421	82 802
SUM GJELD		12 128 283	11 348 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 951	8 782 883

Sagvåg, ___ .2023

Lars Gunvald Ottesen
Styreleiar/daglig leder

Rune Jørgensen
Styremedlem



Ottesens Skipsbyggeri AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I henhold til regnskapsregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ottesens Skipsbyggeri AS



Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 397 269	1 447 730	9 844 999
+ Tilgang	80 000	0	80 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 477 269	1 447 730	9 924 999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 088 548	50 899	2 139 447
+ Ordinære avskrivninger	52 898	17 915	70 814
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 141 446	68 814	2 210 260
Balanseført verdi pr 31/12	6 335 823	1 378 916	7 714 738
Prosentats for ord.avskr	1-10	2-10	

Det er kun deler av driftsmidlene som avskrives. Bakgrunnen for dette er at eiendelene har en virkelig verdi som er vesentlig høyere enn den bokførte. Dette er basert på de faktiske verdiene på tilsvarende eiendommer i distriktet, men også på det potensialet som ligger i eiendommen ved eventuell realisasjon.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2022. Tapsavsetningen er redusert med kr 44.000 i 2022. Det er nå avsatt kr 128.600 i påreknelig tap på kundefordringer.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Landlord AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 4.906.520
Rentesats:	6,0%
Renter 2022:	kr. 227.239



Ottesens Skipsbyggeri AS



Noter 2022

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-823 924
Permanente og andre forskjeller	10 049
Endring i midlertidige forskjeller	71 907
Inntekt	-741 968

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-457 196	-369 449
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 784 802	2 042 834
Sum positive skatteøkende forskjeller	112 640	140 800
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 370 598	2 584 883
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 257 958	2 444 083
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 665 408	-2 565 408
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-823 924	-823 924
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	-3 489 332	-3 389 332

Noter for Ottensens Skipsbyggeri AS

Organisasjonsnr. 915087779



Ottesens Skipsbyggeri AS



Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 7.094.703 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er kr. 7.635.245

Note 7 - Fordringer på nærstående

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0

Note 8 - Fortsatt drift

Aksjeselskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det i samsvar med regnskapslovens § 3-3 kan bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Dette fordi virkelig verdi av eiendommene langt overstiger selskapets gjeld.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Byrå Tveit Regnskap AS
Klient 21004 Ottenses Skipsbyggeri AS
Periode 2022

Utskrift fra Vism BankID Signering
Lars Gurvald Ottesen
2023-04-21
Dato : 18/04/2023
BankID Signering
Rune Jørgensen
2023-04-24

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2022	
1110	Jensaneset Renovering	42 794,22	-950,98	41 843,24	42 794,22
1125	Jensaneset Renovering Teknisk A	2 460 647,67	-68 880,70	2 391 766,97	2 460 647,67
1160	Boliger inklusive tomter	871 927,00	0,00	871 927,00	871 927,00
1190	Jensaneset renovering bygg	2 986 622,00	0,00	2 986 622,00	2 986 622,00
Bygninger og annen fast eiendom		6 361 990,89	-69 831,68	6 292 159,21	6 361 990,89
1250	Inventar	3 548,00	0,00	3 548,00	3 548,00
1251	Plasthall	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00
1252	Ny slipp	810 452,61	-17 915,21	792 537,40	810 452,61
1299	Ikke avskrivbare driftsmidler	507 000,00	0,00	507 000,00	507 000,00
Transportmidler, inventar og maskiner		1 361 000,61	-17 915,21	1 343 085,40	1 361 000,61
1500	Kundefordinger	532 863,00	0,00	532 863,00	566 359,00
1560	Fordring nærstående Skulen AS	577 516,00	0,00	577 516,00	533 569,75
1565	Fordring nærstående Lars G Otte	0,00	0,00	0,00	9 483,80
1580	Avsetning tap på kundefordringe	-128 600,00	0,00	-128 600,00	-172 600,00
Kortsiktige fordringer		981 779,00	0,00	981 779,00	936 812,55
1740	Forskuddsbetalt kostnad	100 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	20 952,50	0,00	20 952,50	19 850,00
Korts. fordr. med tidsavgr.		120 952,50	0,00	120 952,50	119 850,00
1920	Bank 3520.55.38990	589,86	0,00	589,86	3 229,31
Betalingsmidler		589,86	0,00	589,86	3 229,31
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2080	Udekket tap	2 665 407,66	823 924,19	3 489 331,85	2 665 407,66
EGENKAPITAL		2 565 407,66	823 924,19	3 389 331,85	2 565 407,66
2250	Langs.gjeld til Landlord AS	-4 906 520,28	0,00	-4 906 520,28	-4 382 281,22
2251	Lån/kvitt. bet av Lars G. Ottesen	-13 638,50	0,00	-13 638,50	0,00
2252	Lån 3622.59.60296 OS AS	-500 000,00	0,00	-500 000,00	-275 000,00
2253	Lån 3622.64.45468	-6 594 703,00	0,00	-6 594 703,00	-6 608 208,00
LANGSIKTIG GJELD		-12 014 861,78	0,00	-12 014 861,78	-11 265 489,22
2400	Leverandørgjeld	5 165,85	0,00	5 165,85	31 593,97
2401	Leverandører IB 2011	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2740	Oppgjørskonto merverdigavgift	385,00	0,00	385,00	-3 152,00
KORTSIKTIG GJELD		-94 449,15	0,00	-94 449,15	-71 558,03
2950	Påløpt rente	-18 586,89	0,00	-18 586,89	-11 243,77
Korts. gjeld med tidsavgr.		-18 586,89	0,00	-18 586,89	-11 243,77
3000	Salg, avgiftspliktig høy sats	-376 000,00	0,00	-376 000,00	-236 000,00
3001	Viderefakturerings strøm	-165 402,20	0,00	-165 402,20	-99 201,28
3200	Salgsinnt. handelsvarer utenfor	0,00	0,00	0,00	-45 000,00
Driftsinntekter		-541 402,20	0,00	-541 402,20	-380 201,28
3600	Leieinntekter fast eiendom	-168 094,25	0,00	-168 094,25	-119 250,00
3690	Påløpte leieinntekter	0,00	0,00	0,00	171 000,00
Leieinntekter		-168 094,25	0,00	-168 094,25	51 750,00
6000	Avskr.bygninger/annen fast eien	0,00	87 746,89	87 746,89	87 746,89
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	48 960,00	0,00	48 960,00	39 955,20
6340	Lys	285 789,57	0,00	285 789,57	183 933,64
6510	Kostnadsført håndverktøy	1 680,00	0,00	1 680,00	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	279 109,24	0,00	279 109,24	64 981,32
6601	Rep. og vedlikehold hybler	200 931,36	0,00	200 931,36	0,00
6705	Regnskapshonorar	50 484,90	0,00	50 484,90	54 807,32
6720	Honorar økonomisk rådgivning	9 500,00	0,00	9 500,00	0,00



Byrå Tveit Regnskap AS
Klient 21004 Ottesens Skipsbyggeri AS
Periode 2022

Utskrift fra Vism
Dato : 18/04/2023

BankID Signing
Lars Gurvald Ottesen
2023-04-21
BankID Signing
Rune Jørgensen
2023-04-24

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2022	
6725	Honorar juridisk bistand fradr.	0,00	0,00	0,00	5 459,00
6905	Internett hybler i LGO sitt nav	11 671,59	0,00	11 671,59	2 880,00
7430	Gaver, ikke fradragsberettiget	10 049,30	0,00	10 049,30	6 515,30
7500	Forsikringspremie	47 995,50	0,00	47 995,50	45 002,83
7750	Eiendoms- og festeavgift	12 899,67	0,00	12 899,67	11 904,00
7770	Bank og kortgebyrer	769,50	0,00	769,50	756,00
7771	Øreavrunding	0,52	0,00	0,52	-1,10
7790	Annen kostnad m/fradrag	3 478,42	0,00	3 478,42	9 659,15
7839	Endring i avsetning til tap	-44 000,00	0,00	-44 000,00	172 600,00
Andre driftskostnader		919 319,57	87 746,89	1 007 066,46	686 199,55
8030	Renteinntekt fra selskap i kons	-32 361,00	0,00	-32 361,00	-29 883,00
8079	Annen finansinntekt	-4 023,00	0,00	-4 023,00	-4 068,00
Finansinntekter		-36 384,00	0,00	-36 384,00	-33 951,00
8150	Annen rentekostnad	227 239,06	0,00	227 239,06	193 751,49
8151	Rentekostn.banklån3622.64.45468	314 930,00	0,00	314 930,00	275 862,00
8153	Renter lån 3622.59.60.296	20 222,00	0,00	20 222,00	16 458,00
8154	Renter/provisjon kassekreditt	0,00	0,00	0,00	33,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	347,12	0,00	347,12	768,67
Finanskostnader		562 738,18	0,00	562 738,18	486 873,16
8990	Udekket tap	0,00	-823 924,19	-823 924,19	-810 670,43
Disponering av årsresultat		0,00	-823 924,19	-823 924,19	-810 670,43
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå Tveit Regnskap AS
Klient 21004 Ottesens Skipsbyggeri AS
Periode 2022

Utskrift fra Vis
Dato : 18/04/2023



	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkni
Avskrivninger						
Avslutning	100000015	31/12/22	6000	1125	68 880,70	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000023	31/12/22	6000	1110	950,98	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000026	31/12/22	6000	1252	17 915,21	Avskrivning av driftsmiddel
Avskrivninger					87 746,89	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122022	2080	8990	823 924,19	Udekket tap
Disponeringer					823 924,19	
Totalt alle posteringer					911 671,08	

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Ottesens Skipsbyggeri AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I henhold til regnskapsregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ottesens Skipsbyggeri AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 397 269	1 447 730	9 844 999
+ Tilgang	80 000	0	80 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 477 269	1 447 730	9 924 999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 088 548	50 899	2 139 447
+ Ordinære avskrivninger	52 898	17 915	70 814
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 141 446	68 814	2 210 260
Balanseført verdi pr 31/12	6 335 823	1 378 916	7 714 738
Prosentats for ord.avskr	1-10	2-10	

Det er kun deler av driftsmidlene som avskrives. Bakgrunnen for dette er at eiendelene har en virkelig verdi som er vesentlig høyere enn den bokførte. Dette er basert på de faktiske verdiene på tilsvarende eiendommer i distriktet, men også på det potensialet som ligger i eiendommen ved eventuell realisasjon.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2022. Tapsavsetningen er redusert med kr 44.000 i 2022. Det er nå avsatt kr 128.600 i påreknelig tap på kundefordringer.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Landlord AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 4.906.520
Rentesats:	6,0%
Renter 2022:	kr. 227.239

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-823 924
Permanente og andre forskjeller	10 049
Endring i midlertidige forskjeller	71 907
Inntekt	-741 968

Noter for Ottensens Skipsbyggeri AS

Organisasjonsnr. 915087779



Ottesens Skipsbyggeri AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-457 196	-369 449
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 784 802	2 042 834
Sum positive skatteøkende forskjeller	112 640	140 800
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 370 598	2 584 883
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 257 958	2 444 083
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 665 408	-2 565 408
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-823 924	-823 924
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	-3 489 332	-3 389 332

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 7.094.703 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er kr. 7.635.245

Note 7 - Fordringer på nærstående



Ottesens Skipsbyggeri AS

Noter 2022

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0

Note 8 - Fortsatt drift

Aksjeselskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det i samsvar med regnskapslovens § 3-3 kan bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Dette fordi virkelig verdi av eiendommene langt overstiger selskapets gjeld. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Ottesens Skipsbyggeri AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		165 402	144 201
Annen driftsinntekt		544 094	184 250
Sum driftsinntekter		709 496	328 451
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 747	87 747
Annen driftskostnad	2	919 320	598 453
Sum driftskostnader		1 007 066	686 200
DRIFTSRESULTAT		(297 570)	(357 748)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra nærstående selskap		32 361	29 883
Annen finansinntekt		4 023	4 068
Sum finansinntekter		36 384	33 951
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	562 738	486 873
Sum finanskostnader		562 738	486 873
NETTO FINANSPOSTER		(526 354)	(452 922)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(823 924)	(810 670)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(823 924)	(810 670)
ÅRSRESULTAT		(823 924)	(810 670)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(823 924)	(810 670)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(823 924)	(810 670)



Ottesens Skipsbyggeri AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn.og annen fast eiendom	1,6	6 292 159	6 361 991
Driftsløsøre, inv., verktoy, kontorm.	1,6	1 343 085	1 361 001
Sum varige driftsmidler		7 635 245	7 722 992
SUM ANLEGGSMIDLER		7 635 245	7 722 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	404 263	393 759
Kortsiktige fordringer på nærstående selskap	7	577 516	543 054
Andre fordringer		121 338	119 850
Sum fordringer		1 103 117	1 056 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590	3 229
SUM OMLØPSMIDLER		1 103 706	1 059 892
SUM EIENDELER		8 738 951	8 782 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(3 489 332)	(2 665 408)
Sum opptjent egenkapital		(3 489 332)	(2 665 408)
SUM EGENKAPITAL		(3 389 332)	(2 565 408)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 094 703	6 883 208
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 920 159	4 382 281
Sum annen langsiktig gjeld		12 014 862	11 265 489
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 014 862	11 265 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 834	68 406
Skyldig offentlige avgifter		0	3 152
Annen kortsiktig gjeld		18 587	11 244
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 421	82 802
SUM GJELD		12 128 283	11 348 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 951	8 782 883

Sagvåg, ___ .2023

Lars Gunvald Ottesen
Styreleiar/daglig lederRune Jørgensen
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for**

Ottesens Skipsbyggeri AS

Foretaksnr. 915087779