



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 333 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbakken 6
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 250	211 500
Sum inntekter		170 250	211 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 823
Annen driftskostnad		36 343	140 074
Sum kostnader		36 343	143 897
Driftsresultat		133 907	67 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen rentekostnad		95 860	81 266
Sum finanskostnader		95 860	81 266
Netto finans		-95 771	-81 266
Ordinært resultat før skattekostnad		38 136	-13 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 136	-13 663
Årsresultat		38 136	-13 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 136	-13 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 663
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 136	
Sum overføringer og disponeringer		38 136	-13 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler		2 871 050	2 871 050
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 280	46 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 280	46 816
Sum omløpsmidler		39 280	46 816
SUM EIENDELER		2 910 330	2 917 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 007	-70 143
Sum opptjent egenkapital		-32 007	-70 143
Sum egenkapital		597 993	559 857
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 199 296	2 247 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 296	2 247 507
Sum langsiktig gjeld		2 199 296	2 247 507
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		113 041	110 501
Sum kortsiktig gjeld		113 041	110 501
Sum gjeld		2 312 337	2 358 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 330	2 917 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400123

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 333 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbakken 6
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 250	211 500
Sum inntekter		170 250	211 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 823
Annen driftskostnad		36 343	140 074
Sum kostnader		36 343	143 897
Driftsresultat		133 907	67 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen rentekostnad		95 860	81 266
Sum finanskostnader		95 860	81 266
Netto finans		-95 771	-81 266
Ordinært resultat før skattekostnad		38 136	-13 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 136	-13 663
Årsresultat		38 136	-13 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 136	-13 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 663
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 136	
Sum overføringer og disponeringer		38 136	-13 663



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2 871 050 2 871 050

Sum varige driftsmidler

2 871 050 2 871 050

Sum anleggsmidler

2 871 050 2 871 050

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

39 280 46 816

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

39 280 46 816

Sum omløpsmidler

39 280 46 816

SUM EIENDELER

2 910 330 2 917 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

630 000 630 000

Sum innskutt egenkapital

630 000 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-32 007 -70 143

Sum opptjent egenkapital

-32 007 -70 143

Sum egenkapital

597 993 559 857

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 199 296 2 247 507

Sum annen langsiktig gjeld

2 199 296 2 247 507

Sum langsiktig gjeld

2 199 296 2 247 507



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	113 041	110 501
Sum kortsiktig gjeld	113 041	110 501
Sum gjeld	2 312 337	2 358 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 910 330	2 917 866



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


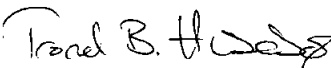
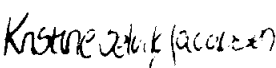


Årsregnskap 2022			
Base Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		170 250	211 500
Sum driftsinntekter		170 250	211 500
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		0	3 823
Annen driftskostnad		36 343	140 074
Sum driftskostnader		36 343	143 897
Driftsresultat		133 907	67 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	0
Annen rentekostnad		95 860	81 266
Resultat av finansposter		-95 771	-81 266
Resultat før skattekostnad		38 136	-13 663
Ordinært resultat		38 136	-13 663
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		38 136	-13 663
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 136	0
Overført til udekket tap		0	13 663
Sum overføringer		38 136	-13 663



Årsregnskap 2022			
Base Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler		2 871 050	2 871 050
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 280	46 816
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		39 280	46 816
Sum omløpsmidler		39 280	46 816
SUM EIENDELER		2 910 330	2 917 866
NO 919 333 154	Base Eiendom AS		Side 2



Årsregnskap 2022			
Base Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Annen egenkapital		-32 007	-70 143
Sum opptjent egenkapital		-32 007	-70 143
Sum egenkapital		597 993	559 857
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 199 296	2 247 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 296	2 247 507
Annen kortsiktig gjeld		113 041	110 501
Sum kortsiktig gjeld		113 041	110 501
Sum gjeld		2 312 337	2 358 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 330	2 917 866
Tertnes, 25. april 2023			
 Janikke Rasmussen Husebø styreleder	 Trond Bugøy Husebø styremedlem	 Kristine Selvik Jacobsen styremedlem	
NO 919 333 154	Base Eiendom AS		Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	38 136	
- Anvendt fremførbart underskudd	38 136	
= Skattepliktig inntekt	0	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	36 713	74 849
Andre midlertidige forskjeller	36 713	74 849
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 630.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer::

Navn	Ant. aksjer	Verv
Janikke Rasmussen Husebø	157.500	styreleder
Trond Bugøy Husebø	157.500	styremedlem
KSJ Holding AS	315.000	Kristine Selvik Jacobsen er styremedlem