



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 930 448	1 963 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 448</b>	<b>1 963 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		491 153	484 924
Annen driftskostnad		2 198 435	305 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 689 588</b>	<b>790 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 140</b>	<b>1 172 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 442	41 820
Annen renteinntekt			419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 442</b>	<b>42 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 947
Annen rentekostnad		938	718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938</b>	<b>32 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 504</b>	<b>9 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 637</b>	<b>1 181 779</b>
Skattekostnad på resultat		-154 462	260 149
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 175</b>	<b>921 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-548 175</b>	<b>921 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-548 175</b>	<b>921 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-548 175	921 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-548 175</b>	<b>921 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		92 863	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 863</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		11 069 757	13 612 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 069 757</b>	<b>13 612 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 162 620</b>	<b>13 612 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 741
Andre kortsiktige fordringer		543 640	1 057 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 640</b>	<b>1 074 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 640</b>	<b>1 074 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 706 260</b>	<b>14 687 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		56 322	56 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 322</b>	<b>3 556 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 867 121	10 415 295



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 867 121</b>	<b>10 415 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 423 443</b>	<b>13 971 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			240 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>240 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>240 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 544	24 799
Betalbar skatt		178 871	298 865
Skyldig offentlige avgifter		67 403	76 732
Annen kortsiktig gjeld			74 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 818</b>	<b>474 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 818</b>	<b>715 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 706 260</b>	<b>14 687 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358359

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 892 169 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 892 169 632  
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 930 448	1 963 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 448</b>	<b>1 963 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		491 153	484 924
Annen driftskostnad		2 198 435	305 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 689 588</b>	<b>790 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 140</b>	<b>1 172 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 442	41 820
Annen renteinntekt			419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 442</b>	<b>42 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 947
Annen rentekostnad		938	718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938</b>	<b>32 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 504</b>	<b>9 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 637</b>	<b>1 181 779</b>
Skattekostnad på resultat		-154 462	260 149
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 175</b>	<b>921 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-548 175</b>	<b>921 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-548 175</b>	<b>921 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-548 175	921 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-548 175</b>	<b>921 630</b>



Organisasjonsnr: 892 169 632  
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		92 863	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 863</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		11 069 757	13 612 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 069 757</b>	<b>13 612 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 162 620</b>	<b>13 612 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 741
Andre kortsiktige fordringer		543 640	1 057 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 640</b>	<b>1 074 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 640</b>	<b>1 074 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 706 260</b>	<b>14 687 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		56 322	56 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 322</b>	<b>3 556 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 867 121	10 415 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 867 121</b>	<b>10 415 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 423 443</b>	<b>13 971 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			240 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>240 470</b>
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 544	24 799
Betalbar skatt	178 871	298 865
Skyldig offentlige avgifter	67 403	76 732
Annen kortsiktig gjeld		74 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>282 818</b>	<b>474 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>282 818</b>	<b>715 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 706 260</b>	<b>14 687 010</b>



Organisasjonsnr: 892 169 632  
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Signert av:**

**Navn**

Akselsen, Jill Heidi Eklund  
Thomassen, Christian

**Metode**

BankID OIDC  
BankID OIDC

**Dato**

26-02-2026 08:27  
25-02-2026 15:06

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2025**  
**for**  
**Vegårshei Eiendom 1 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eiendom 1 AS Resultatregnskap 2025

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	1 930 448	1 963 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 930 448</b>	<b>1 963 012</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	2 188 435	305 883
Ordinær avskrivning	4	491 153	484 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 689 588</b>	<b>790 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 140</b>	<b>1 172 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		57 442	41 820
Renteinntekter		0	419
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	31 947
Rentekostnader		938	718
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>56 504</b>	<b>9 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 637</b>	<b>1 181 779</b>
<b>Skattekostnad</b>	5	<b>-154 462</b>	<b>260 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 175</b>	<b>921 630</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-548 175	921 630
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-548 175</b>	<b>921 630</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Vegårshei Eiendom 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	92 863	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 863</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	11 069 757	13 612 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 069 757</b>	<b>13 612 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 162 620</b>	<b>13 612 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 741
Andre fordringer	7, 9	543 640	1 057 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 640</b>	<b>1 074 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 640</b>	<b>1 074 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 706 260</b>	<b>14 687 010</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eiendom 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	56 322	56 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 322</b>	<b>3 556 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 867 121	10 415 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 867 121</b>	<b>10 415 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 423 443</b>	<b>13 971 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	240 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>240 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	36 544	24 799
Betalbar skatt	5	178 871	298 865
Skyldige offentlige avgifter		67 403	76 732
Annen kortsiktig gjeld	7	0	74 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 818</b>	<b>474 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 818</b>	<b>715 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 706 260</b>	<b>14 687 010</b>

Kristiansand S, 25. februar 2026  
I styret for Vegårshei Eiendom 1 AS

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styrets leder

Christian Thomassen  
Styremedlem/ daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eiendom 1 AS Noter til regnskapet 2025

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Vegårshei Eiendom 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2025 kr 1 867 998 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2025	2024
Lovpålagt revisjon	16 500	14 300
Andre tjenester	15 000	0



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	22 227 922	27 409	22 255 331
Årets avgang	-2 051 548	0	-2 051 548
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>20 176 374</b>	<b>27 409</b>	<b>20 203 783</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	8 615 463	27 409	8 642 872
Årets avskrivninger	491 153	0	491 153
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>9 106 616</b>	<b>27 409</b>	<b>9 134 025</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>11 069 757</b>	<b>0</b>	<b>11 069 757</b>
Økonomisk levetid (år)	10-61år	2 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2025	2024
Betalbar skatt	178 871	298 865
Endring utsatt skatt	-333 333	-38 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-154 462</b>	<b>260 149</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-702 637	1 181 779
Endring i midlertidige forskjeller	1 515 150	175 980
Permanente forskjeller	538	718
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>813 052</b>	<b>1 358 477</b>
Betalbar skatt	178 871	298 865
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler	895 136	1 093 048
Gevinst- og løpskonto	-1 317 238	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-422 102</b>	<b>1 093 048</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-92 863</b>	<b>240 470</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Balanse 1.1	240 470	279 186
Innregnet mot resultat	-333 333	-38 716
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-92 863</b>	<b>240 470</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	2 500 000	56 322	10 415 295	13 971 617
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Utbytte (avsatt)	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årsresultat	0	0	0	-548 175	-548 175
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>56 322</b>	<b>7 867 121</b>	<b>11 423 443</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	500 900	915 875

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	24 999	19 143	0	70 673

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2025 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eie

Navn  
**Akselsen, Jill Heidi Eklund**

Dato  
**2026-02-26**

Identifikasjon

 **bankID** Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn  
**Thomassen, Christian**

Dato  
**2026-02-25**

Identifikasjon

 **bankID** Thomassen, Christian



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vegårshei Eiendom 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vegårshei Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ACQYY-L6NKF-TOWGP-YBW80-WGF0X-FE50M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Hanne Kverneland Nebo

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-26 12:30:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ACQYY-L6NKF-TOWGP-YBW80-WGFQK-FE50M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.