



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 836 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 89 AS
Forretningsadresse: Søvik Kompetansesenter
Søvikvegen 13A
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 000 000	1 875
Annen driftskostnad	1	27 647	44 935
Sum kostnader		1 027 647	46 810
Driftsresultat		-1 027 647	-46 810
Annen rentekostnad		111 450	106 232
Sum finanskostnader		111 450	106 232
Netto finans		-111 450	-106 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 139 097	-153 042
Skattekostnad på resultat	2	251 252	-33 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 390 349	-119 373
Årsresultat	3	-1 390 349	-119 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 390 349	-119 373
Totalresultat		-1 390 349	-119 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 390 349	-119 373
Sum overføringer og disponeringer		-1 390 349	-119 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		251 252
Sum immaterielle eiendeler			251 252
Sum anleggsmidler		0	251 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 906 259	2 906 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785	1 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785	1 506
Sum omløpsmidler		1 907 044	2 907 765
SUM EIENDELER		1 907 044	3 159 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	861 500	861 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		54 917	54 917
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		916 417	916 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 150 152	759 803
Sum opptjent egenkapital		-2 150 152	-759 803
Sum egenkapital	3, 6	-1 233 735	156 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 148 700	979 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 700	2 729 375
Sum langsiktig gjeld		2 898 700	2 729 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	242 079	217 127
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			55 901
Sum kortsiktig gjeld		242 079	273 028
Sum gjeld		3 140 779	3 002 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 044	3 159 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718453

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 836 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 89 AS
Forretningsadresse: Søvik Kompetansesenter
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 897 836 432
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 000 000	1 875
Annen driftskostnad	1	27 647	44 935
Sum kostnader		1 027 647	46 810
Driftsresultat		-1 027 647	-46 810
Annen rentekostnad		111 450	106 232
Sum finanskostnader		111 450	106 232
Netto finans		-111 450	-106 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 139 097	-153 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 252	-33 669
Årsresultat	3	-1 390 349	-119 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 390 349	-119 373
Totalresultat		-1 390 349	-119 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 390 349	-119 373
Sum overføringer og disponeringer		-1 390 349	-119 373



Organisasjonsnr: 897 836 432
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		251 252
Sum immaterielle eiendeler			251 252
Sum anleggsmidler		0	251 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 906 259	2 906 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		785	1 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785	1 506
Sum omløpsmidler		1 907 044	2 907 765
SUM EIENDELER		1 907 044	3 159 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	861 500	861 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		54 917	54 917
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		916 417	916 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 150 152	759 803
Sum opptjent egenkapital		-2 150 152	-759 803
Sum egenkapital	3, 6	-1 233 735	156 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 750 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 148 700	979 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 700	2 729 375



Sum langsiktig gjeld		2 898 700	2 729 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	242 079	217 127
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			55 901
Sum kortsiktig gjeld		242 079	273 028
Sum gjeld		3 140 779	3 002 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 044	3 159 017



Organisasjonsnr: 897 836 432
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Solstrandvegen 89 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 836 432



Resultatregnskap			
Solstrandvegen 89 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		1 000 000	1 875
Annen driftskostnad	1	27 647	44 935
Sum driftskostnader		1 027 647	46 810
Driftsresultat		-1 027 647	-46 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 450	106 232
Resultat av finansposter		-111 450	-106 232
Resultat før skattekostnad		-1 139 097	-153 042
Skattekostnad på resultat	2	251 252	-33 669
Resultat		-1 390 349	-119 373
Årsresultat	3	-1 390 349	-119 373
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 390 349	119 373
Sum overføringer		-1 390 349	-119 373



Balanse			
Solstrandvegen 89 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	251 252
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>251 252</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>251 252</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 906 259	2 906 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785	1 506
Sum omløpsmidler		<u>1 907 044</u>	<u>2 907 765</u>
Sum eiendeler		<u>1 907 044</u>	<u>3 159 017</u>
Solstrandvegen 89 AS		Side 3	



Balanse			
Solstrandvegen 89 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	861 500	861 500
Overkurs		54 917	54 917
Sum innskutt egenkapital		916 417	916 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 150 152	-759 803
Sum opptjent egenkapital		-2 150 152	-759 803
Sum egenkapital	3, 6	-1 233 735	156 614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 148 700	979 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 700	2 729 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	242 079	217 127
Annen kortsiktig gjeld		0	55 901
Sum kortsiktig gjeld		242 079	273 028
Sum gjeld		3 140 779	3 002 403
Sum egenkapital og gjeld		1 907 044	3 159 017
Søvik, 21.08.2023 Styret i Solstrandvegen 89 AS			
_____ Stian Volstad styreleder			
Solstrandvegen 89 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varebeholdningen omfatter prosjekt i arbeid og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret

Solstrandvegen 89 AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	251 252	-33 669
Skattekostnad ordinært resultat	251 252	-33 669

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 139 097	-153 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-139 097	-153 042

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-1 000 000	0	1 000 000
Sum	-1 000 000	0	1 000 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 281 152	-1 142 054	139 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 281 152	0	-2 281 152
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 142 055	-1 142 055

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-251 252	-251 252
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2022	861 500	54 917	-759 803	156 614
Årets resultat			-1 390 349	-1 390 349
31.12.2022	861 500	54 917	-2 150 152	-1 233 735



Note 4 Varebeholdning

Selskapet har ingen ordinære handelsvarer, men består av tomt under utvikling og framtidig salg.

Tomten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bokført verdi på tomten pr. 31.12.2022 er kr. 1 906 259 og årets nedskrivning framgår av varekostnaden i resultatregnskapet. Kostpris inneholder kostnader til tomt og utarbeidelse av vei inn til tomt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrandvegen 89 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 723	500,0	861 500
Sum	1 723		861 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emineo Bustad AS	1 723	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Volstad	styreleder	668
Totalt antall aksjer		668

Aksjer eiet av ledende personer er indirekte gjennom respektive aksjeposter i morselskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 1 390 349 etter skatt, mot kr. 119 373 i 2021. Hele egenkapitalen er tapt, og styrets handleplikt for å gjenvinne den tapte egenkapitalen har inntrådt.

Morselskap vil tilføre nødvendig likviditet for å betjene ekstern gjeld under salgsprosessen av tomten, interne kreditorer vil bli prioritert sekundært og vil kun få oppgjør ved realisation over førsteprioritetspanthaver.

Basert på dette er det styrets vurdering at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2022 gjeld på kr. 1 750 000 til kredittinstitusjon. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom med gardsnummer 73, bruksnummer 33 i Ålesund kommune. Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 1 906 259.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 148 700	979 375
Leverandørgjeld innen konsern	188 329	110 053
Sum	1 337 029	1 089 428