



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 222 484	5 165 557
Sum inntekter		5 222 484	5 165 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 280	405 170
Annen driftskostnad	1	1 919 677	1 571 478
Sum kostnader		2 715 957	1 976 648
Driftsresultat		2 506 527	3 188 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 778	67 146
Annen renteinntekt		1 752	3 983
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 532 456	2 254 472
Annen rentekostnad		1 703	931
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 457 279	-2 184 274
Resultat før skattekostnad		49 248	1 004 635
Skattekostnad	3	10 835	221 020
Årsresultat		38 413	783 615
Totalresultat		38 413	783 615
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			35 141
Avgitt konsernbidrag		70 200	624 000
Udekket tap			124 474
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 787	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		38 413	783 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		459 769	330 473
Sum immaterielle eiendeler	3	459 769	330 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	41 974 589	42 571 760
Sum varige driftsmidler		41 974 589	42 571 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 434 358	42 902 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 482	38 782
Andre fordringer		309 350	181 981
Konsernfordringer		73 830	69 367
Sum fordringer		427 663	290 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		427 663	290 130
SUM EIENDELER		42 862 021	43 192 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 354	35 141
Sum opptjent egenkapital		3 354	35 141
Sum egenkapital		253 354	285 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		42 108 272	41 525 816
Sum annen langsiktig gjeld		42 108 272	41 525 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 363	72 422
Betalbar skatt	3	120 331	89 807
Kortsiktig konserngjeld		90 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		247 701	419 177
Sum kortsiktig gjeld		500 395	1 381 407
Sum gjeld		42 608 667	42 907 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 862 021	43 192 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539445

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 983 060 641
STRØMSVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 222 484	5 165 557
Sum inntekter		5 222 484	5 165 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 280	405 170
Annen driftskostnad	1	1 919 677	1 571 478
Sum kostnader		2 715 957	1 976 648
Driftsresultat		2 506 527	3 188 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 778	67 146
Annen renteinntekt		1 752	3 983
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 532 456	2 254 472
Annen rentekostnad		1 703	931
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 457 279	-2 184 274
Resultat før skattekostnad		49 248	1 004 635
Skattekostnad	3	10 835	221 020
Årsresultat		38 413	783 615
Totalresultat		38 413	783 615
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			35 141
Avgitt konsernbidrag		70 200	624 000
Udekket tap			124 474
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 787	
Sum overføringer og disponeringer		38 413	783 615



Organisasjonsnr: 983 060 641
STRØMSVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	459 769	330 473
Sum immaterielle eiendeler 3	459 769	330 473

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6	41 974 589	42 571 760
Sum varige driftsmidler	41 974 589	42 571 760

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	42 434 358	42 902 233
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	44 482	38 782
Andre fordringer	309 350	181 981
Konsernfordringer	73 830	69 367
Sum fordringer	427 663	290 130

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Sum omløpsmidler	427 663	290 130
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	42 862 021	43 192 363
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	3 354	35 141
Sum opptjent egenkapital	3 354	35 141

Sum egenkapital	253 354	285 141
------------------------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	42 108 272	41 525 816
Sum annen langsiktig gjeld	42 108 272	41 525 816
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 363	72 422
Betalbar skatt	3 120 331	89 807
Kortsiktig konserngjeld	90 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	247 701	419 177
Sum kortsiktig gjeld	500 395	1 381 407
Sum gjeld	42 608 667	42 907 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 862 021	43 192 363



Organisasjonsnr: 983 060 641
STRØMSVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

STRØMSVEIEN 230 AS

Organisasjonsnr.: 983 060 641



Til generalforsamlingen i Strømsveien 230 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 230 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Strømsveien 230 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		5 222 484	5 165 557
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-580 771	-526 876
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 641 713	4 638 681
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		-1 087 119	-793 700
Annen driftskostnad	1	-251 788	-250 902
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-796 280	-405 170
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 135 186	-1 449 772
DRIFTSRESULTAT		2 506 527	3 188 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 778	67 146
Annen renteinntekt		1 752	3 983
Annen finansinntekt		350	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 532 456	-2 254 472
Annen rentekostnad		-1 703	-931
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 457 279	-2 184 274
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		49 248	1 004 635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 835	-221 020
ÅRSRESULTAT		38 413	783 615
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	35 141
Overført fra annen egenkapital		-31 787	0
Avgitt konsernbidrag		70 200	624 000
Overført til dekning av udekket tap		0	124 475
SUM OVERFØRINGER		38 413	783 615

Strømsveien 230 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>459 769</u>	<u>330 473</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>459 769</u>	<u>330 473</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	31 221 881	31 221 881
Bygninger	2,6	<u>10 752 708</u>	<u>11 349 879</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>41 974 589</u>	<u>42 571 760</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>42 434 358</u>	<u>42 902 233</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 482	38 782
Fordring på foretak i samme konsern		73 830	69 367
Andre fordringer		<u>309 350</u>	<u>181 981</u>
SUM FORDRINGER		<u>427 663</u>	<u>290 130</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>427 663</u>	<u>290 130</u>
SUM EIENDELER		<u>42 862 021</u>	<u>43 192 363</u>

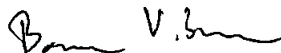


Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>3 354</u>	<u>35 141</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 354</u>	<u>35 141</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>253 354</u>	<u>285 141</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>42 108 272</u>	<u>41 525 816</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>42 108 272</u>	<u>41 525 816</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 363	72 422
Betalbar skatt	3	120 331	89 807
Forskudd fra kunder		65 555	114 403
Gjeld til foretak i samme konsern		90 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>182 146</u>	<u>304 774</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>500 395</u>	<u>1 381 407</u>
SUM GJELD		<u>42 608 667</u>	<u>42 907 223</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>42 862 021</u>	<u>43 192 363</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Strømsvelen 230 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem / daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Strømsvelen 230 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



STRØMSVEIEN 230 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	15 850
Annen bistand	0
	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	19 882 082	31 221 881	51 103 963
+ tilgang i året	199 109	0	199 109
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>20 081 191</u>	<u>31 221 881</u>	<u>51 303 072</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 532 203	0	8 532 203
+ årets ordinære avskrivninger	796 280	0	796 280
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>9 328 483</u>	<u>0</u>	<u>9 328 483</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 752 708</u>	<u>31 221 881</u>	<u>41 974 589</u>
% ordinære avskrivninger	0-4	0	



STRØMSVEIEN 230 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserver	(2 089 866)	(1 502 156)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	(2 089 866)	(1 502 156)	(587 710)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(459 769)	(330 473)	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(459 769)	(330 473)	(129 296)
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	49 248	1 004 635	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	(90 000)	(800 000)	
Endring midlertidige forskjeller	587 710	203 580	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	546 958	408 215	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	120 331	89 807	
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	19 800	176 000	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(129 296)	(44 787)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	10 835	221 020	



STRØMSVEIEN 230 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	250 000	1,00	250 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Strømsveien 230 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	35 141	285 141
Årets resultat		38 413	38 413
Avgitt konsernbidrag		-70 200	-70 200
Egenkapital 31.12.	250 000	3 354	253 354

Note 6 - Pantstillelser

Deler av eiendommene, tilsvarende en bokført verdi på kr 6.142.173, er pantsatt.