



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 131 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA KOMBIBYGG NEWCO AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 771 259 | 9 293 279 |
| Sum inntekter | | 9 771 259 | 9 293 279 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 021 208 | 3 021 208 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 573 737 | 1 473 518 |
| Sum kostnader | | 4 594 945 | 4 494 726 |
| Driftsresultat | | 5 176 315 | 4 798 553 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 780 401 | 343 832 |
| Annen renteinntekt | | 6 390 | 6 068 |
| Sum finansinntekter | | 786 791 | 349 900 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 185 000 | 3 001 753 |
| Annen finanskostnad | | 3 539 | 3 038 |
| Sum finanskostnader | | 3 188 539 | 3 004 791 |
| Netto finans | | -2 401 749 | -2 654 891 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 774 566 | 2 143 662 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 610 404 | 471 606 |
| Årsresultat | 4 | 2 164 162 | 1 672 056 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 164 162 | 1 672 056 |
| Totalresultat | | 2 164 162 | 1 672 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 520 703 | 4 028 599 |
| Overført fra overkurs | | -2 356 541 | -2 356 543 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 164 162 | 1 672 056 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 42 076 050 | 43 105 350 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 10 961 262 | 12 953 169 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 53 037 312 | 56 058 519 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 369 281 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 369 281 | |
| Sum anleggsmidler | | 53 406 593 | 56 058 519 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 658 926 | 607 389 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 385 646 | 14 743 |
| Konsernfordringer | 5 | 11 006 804 | 11 000 268 |
| Sum fordringer | | 12 051 377 | 11 622 400 |
| Sum omløpsmidler | | 12 051 377 | 11 622 400 |
| SUM EIENDELER | | 65 457 970 | 67 680 919 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 6 652 474 | 9 009 016 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 652 474 | 10 009 016 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 7 652 474 | 10 009 016 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 131 820 | 2 796 486 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 131 820 | 2 796 486 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7, 8 | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 131 820 | 51 796 486 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 848 | 221 053 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 581 880 | 489 495 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 5 | 5 795 773 | 5 164 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 175 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 673 676 | 5 875 418 |
| Sum gjeld | | 57 805 496 | 57 671 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 457 970 | 67 680 919 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540515

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 131 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA KOMBIBYGG NEWCO AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 131 547
STÅLFJÆRA KOMBIBYGG NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 771 259 | 9 293 279 |
| Sum inntekter | | 9 771 259 | 9 293 279 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 021 208 | 3 021 208 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 573 737 | 1 473 518 |
| Sum kostnader | | 4 594 945 | 4 494 726 |
| Driftsresultat | | 5 176 315 | 4 798 553 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 780 401 | 343 832 |
| Annen renteinntekt | | 6 390 | 6 068 |
| Sum finansinntekter | | 786 791 | 349 900 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 185 000 | 3 001 753 |
| Annen finanskostnad | | 3 539 | 3 038 |
| Sum finanskostnader | | 3 188 539 | 3 004 791 |
| Netto finans | | -2 401 749 | -2 654 891 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 774 566 | 2 143 662 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 610 404 | 471 606 |
| Årsresultat | 4 | 2 164 162 | 1 672 056 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 164 162 | 1 672 056 |
| Totalresultat | | 2 164 162 | 1 672 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 520 703 | 4 028 599 |
| Overført fra overkurs | | -2 356 541 | -2 356 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 164 162 | 1 672 056 |



Organisasjonsnr: 925 131 547
STÅLFJÆRA KOMBIBYGG NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 42 076 050

43 105 350

Maskiner og anlegg 1 10 961 262

12 953 169

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 53 037 312

56 058 519

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Andre langsiktige
fordringer 369 281

Sum finansielle
anleggsmidler 369 281

Sum anleggsmidler 53 406 593

56 058 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 658 926

607 389

Andre kortsiktige
fordringer 385 646

14 743

Konsernfordringer 5 11 006 804

11 000 268

Sum fordringer 12 051 377

11 622 400

Sum omløpsmidler 12 051 377

11 622 400

SUM EIENDELER 65 457 970

67 680 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000

1 000 000

Overkurs 4 6 652 474

9 009 016

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 7 652 474

10 009 016

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 7 652 474 | 10 009 016 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 131 820 | 2 796 486 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 131 820 | 2 796 486 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7, 8 | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 131 820 | 51 796 486 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 848 | 221 053 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 581 880 | 489 495 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 5 | 5 795 773 | 5 164 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 175 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 673 676 | 5 875 418 |
| Sum gjeld | | 57 805 496 | 57 671 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 457 970 | 67 680 919 |



Organisasjonsnr: 925 131 547
STÅLFJÆRA KOMBIBYGG NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 131 547



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Stålfjæra Kombibbygg Newco AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 9 771 259 | 9 293 279 |
| Sum driftsinntekter | | 9 771 259 | 9 293 279 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 021 208 | 3 021 208 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 573 737 | 1 473 518 |
| Sum driftskostnader | | 4 594 945 | 4 494 726 |
| Driftsresultat | | 5 176 315 | 4 798 553 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 780 401 | 343 832 |
| Annen renteinntekt | | 6 390 | 6 068 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 185 000 | 3 001 753 |
| Annen finanskostnad | | 3 539 | 3 038 |
| Resultat av finansposter | | -2 401 749 | -2 654 891 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 774 566 | 2 143 662 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 610 404 | 471 606 |
| Resultat | | 2 164 162 | 1 672 056 |
| Årsresultat | 4 | 2 164 162 | 1 672 056 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 520 703 | 4 028 599 |
| Overført fra overkurs | | 2 356 541 | 2 356 543 |
| Sum overføringer | | 2 164 162 | 1 672 056 |

Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Side 2



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Stålfjæra Kombibbygg Newco AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 42 076 050 | 43 105 350 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 10 961 262 | 12 953 169 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 037 312 | 56 058 519 |
| Andre langsiktige fordringer | | 369 281 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 369 281 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 53 406 593 | 56 058 519 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 658 926 | 607 389 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 385 646 | 14 743 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 | 11 006 804 | 11 000 268 |
| Sum fordringer | | 12 051 377 | 11 622 400 |
| Sum omløpsmidler | | 12 051 377 | 11 622 400 |
| Sum eiendeler | | 65 457 970 | 67 680 919 |

Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Side 3



| Balanse | | | |
|--|---|--|-------------------|
| Stålfjæra Kombibbygg Newco AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 6 652 474 | 9 009 016 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 652 474 | 10 009 016 |
| Sum egenkapital | | 7 652 474 | 10 009 016 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 131 820 | 2 796 486 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 131 820 | 2 796 486 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5, 7, 8 | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 848 | 221 053 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 581 880 | 489 495 |
| Skyldig konsernbidrag | 5 | 5 795 773 | 5 164 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 175 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 673 676 | 5 875 418 |
| Sum gjeld | | 57 805 496 | 57 671 904 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 65 457 970 | 67 680 919 |
| 23.05.2025 | | | |
| Styret i Stålfjæra Kombibbygg Newco AS | | | |
| _____ Lars Flåøyen styreleder | _____ Lise Berge Brattvåg styremedlem | _____ Magnus Stranden Alstad styremedlem | |
| Stålfjæra Kombibbygg Newco AS | | | Side 4 |



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet av antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Tekniske installasjoner | Anlegg under utførelse | Sum |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 15 400 000 | 41 282 801 | 23 948 797 | 0 | 80 631 598 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 15 400 000 | 41 282 801 | 23 948 797 | 0 | 80 631 598 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024 | 0 | 13 577 450 | 10 995 628 | 0 | 24 573 078 |
| Periodens avskrivninger | 0 | 1 029 301 | 1 991 907 | 0 | 3 021 208 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 0 | 14 606 751 | 12 987 535 | 0 | 27 594 286 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 15 400 000 | 26 676 050 | 10 961 262 | 0 | 53 037 311 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Tekniske installasjoner: 3-10 år
- Tomter: Evig

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Revisjon | 25 670 | 25 660 |
| Honorar forretningsfører | 366 408 | 348 498 |
| Sum | 392 078 | 374 158 |

Selskapets og konsernets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 275 070 | 1 136 271 |
| Endring i utsatt skatt | -664 666 | -664 665 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 610 404 | 471 606 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 774 566 | 2 143 662 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 021 207 | 3 021 208 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 795 773 | -5 164 870 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 275 070 | 1 136 271 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 275 070 | -1 136 271 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|--|------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 9 690 091 | 12 711 298 | 3 021 207 |
| Sum | 9 690 091 | 12 711 298 | 3 021 207 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 9 690 091 | 12 711 298 | 3 021 207 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 131 820 | 2 796 486 | 664 666 |



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 9 009 016 | 0 | 10 009 016 |
| Pr. 01.01.2024 | 1 000 000 | 9 009 016 | 0 | 10 009 016 |
| Årets resultat | | | 2 164 162 | 2 164 162 |
| Konsernbidrag avgitt | | -2 356 541 | -2 164 162 | -4 520 703 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 6 652 475 | 0 | 7 652 475 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern (inkl. konsernkonto) | 11 006 804 | 11 000 268 |
| Sum | 11 006 804 | 11 000 268 |
| Gjeld | | |
| Ansvarlig lån fra morselskap | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Skyldig konsernbidrag | 5 795 773 | 5 164 870 |
| Sum | 54 795 773 | 54 164 870 |

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente som vurderes årlig. For 2024 er det beregnet rente med 6,5%.



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Note 6 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Stålfjæra Kombibbygg Newco AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Lån fra morselskap | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 49 000 000 | 49 000 000 |

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.



Stålfjæra Kombibbygg Newco AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

b14d208f-eb94-4e67-856b-8c75904e9b4c - 2025-05-23 09:21:02 UTC +03:00
BankID - afbd4577-32a0-4559-8666-f9ef45f325be - NO

Magnus Stranden Alstad

d92d78d4-8e00-4798-892e-96ef46184eb1 - 2025-05-23 09:58:36 UTC +03:00
BankID - 57ee0ca1-bc02-4bad-b2ff-908e83c5e590 - NO

Lise Berge Brattvåg

706cff2b-a181-4c7a-9a2d-79706be654f0 - 2025-05-23 10:45:25 UTC +03:00
BankID - 689b9fe9-9208-41f3-acac-6238784b86c5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e2722a1-471a-40f5-b15a-6d5f76f28d0b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Stålfjæra Kombibygge Newco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra Kombibygge Newco AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID | 2025-05-23 13:48 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.