



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENNIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 619	36 625
Sum kostnader	1	39 619	36 625
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 619</b>	<b>-36 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	528 951	0
Annen renteinntekt		6 686	0
Sum finansinntekter		535 637	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>535 637</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 018</b>	<b>-36 625</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>496 018</b>	<b>-36 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	496 018	-36 625
Sum overføringer og disponeringer		496 018	-36 625



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 317 048	22 317 048
Sum finansielle anleggsmidler		22 317 048	22 317 048
Sum anleggsmidler		22 317 048	22 317 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	134 651
Sum fordringer		0	134 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 039	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 039	0
Sum omløpsmidler		633 039	134 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 950 087</b>	<b>22 451 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	22 217 048	22 217 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 317 048</b>	<b>22 317 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	630 669	134 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 669</b>	<b>134 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 947 717</b>	<b>22 451 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 370	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 950 087</b>	<b>22 451 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENNIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 866 168  
PENNIE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 619	36 625
Sum kostnader	1	39 619	36 625
<b>Driftsresultat</b>		-39 619	-36 625
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	528 951	0
Annen renteinntekt		6 686	0
Sum finansinntekter		535 637	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		535 637	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		496 018	-36 625
<b>Årsresultat</b>	3	496 018	-36 625
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	496 018	-36 625
Sum overføringer og disponeringer		496 018	-36 625



Organisasjonsnr: 926 866 168  
PENNIE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 22 317 048 22 317 048  
Sum finansielle  
anleggsmidler 22 317 048 22 317 048

Sum anleggsmidler 22 317 048 22 317 048

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 0 134 651  
Sum fordringer 0 134 651

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 633 039 0  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 633 039 0

Sum omløpsmidler 633 039 134 651

**SUM EIENDELER** 22 950 087 22 451 699

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Overkurs 4 22 217 048 22 217 048  
Sum innskutt egenkapital 22 317 048 22 317 048

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	4	630 669	134 651
Sum opptjent egenkapital		630 669	134 651
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 947 717</b>	<b>22 451 699</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 370	0
Sum kortsiktig gjeld		2 370	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 950 087</b>	<b>22 451 699</b>



Organisasjonsnr: 926 866 168  
PENNIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**PENNIE INVEST AS**

926866168

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PENNIE INVEST AS  
926 866 168

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-39 619	-36 625
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-39 619</b>	<b>-36 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 619</b>	<b>-36 625</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	528 951	0
Annen renteinntekt		6 686	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 637</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>535 637</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>496 018</b>	<b>-36 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	496 018	-36 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>496 018</b>	<b>-36 625</b>



PENNIE INVEST AS  
926 866 168

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 317 048	22 317 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 317 048</b>	<b>22 317 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 317 048</b>	<b>22 317 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	134 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>134 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 039	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 039</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 039</b>	<b>134 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 950 087</b>	<b>22 451 699</b>



PENNIE INVEST AS  
926 866 168

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	22 217 048	22 217 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 317 048</b>	<b>22 317 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	630 669	134 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 669</b>	<b>134 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 947 717</b>	<b>22 451 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 370	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 950 087</b>	<b>22 451 699</b>

TRONDHEIM, 19.06.2025

Kirsti Høiseth  
styrets leder



PENNIE INVEST AS  
926 866 168

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Inntekt på investering i tilknyttet selskap

Det er inntektsført et utbytte fra Lerifallgata Eiendom AS på kr. 528 951

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-75 750	-92 814	17 064
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-75 750</b>	<b>-92 814</b>	<b>17 064</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 750	92 814	-17 064
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	22 217 048	134 651	22 451 699
Årsresultat	0	0	496 018	496 018
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>22 217 048</b>	<b>630 669</b>	<b>22 947 717</b>



PENNIE INVEST AS  
926 866 168

**Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper**

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fossen Eiendom AS	Trondheim	29,56		10 600 598	1 056 483	6 100 478
Leirfallsgata Eiendom AS	Trondheim	33,33		11 716 450	-2 034 007	45 809 488
<b>Sum</b>				<b>22 317 048</b>		