



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT 62 AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 147 155	1 319 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 155</b>	<b>1 319 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 405
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 311	184 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	424 999	310 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 310</b>	<b>504 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 845</b>	<b>814 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt		125	3 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>3 225</b>
Annen rentekostnad		10	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115</b>	<b>3 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 960</b>	<b>817 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 591	179 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 369</b>	<b>637 575</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>413 369</b>	<b>637 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 369</b>	<b>637 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 369</b>	<b>637 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		461 592	617 033
Avsatt til annen egenkapital			20 542
Overført fra annen egenkapital		-48 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 369</b>	<b>637 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 493 961	4 596 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 961</b>	<b>4 596 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 960</b>	<b>4 596 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	39 980	262 420
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	11 204	
Konsernfordringer	1	540 000	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>591 184</b>	<b>262 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	60 856	75 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 856</b>	<b>75 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>652 040</b>	<b>338 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 146 001</b>	<b>4 934 895</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	260 535	260 535
Overkurs	7	2 183 496	2 183 496
Annen innskutt egenkapital		460 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 904 031</b>	<b>2 444 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	458 787	507 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 787</b>	<b>507 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 362 818</b>	<b>2 951 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	518 057	531 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 057</b>	<b>531 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	615 629	374 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 629</b>	<b>374 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 686</b>	<b>906 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	28 859	4 435
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			44 422
Kortsiktig konserngjeld	4	591 784	791 068
Annen kortsiktig gjeld	4	28 854	237 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>649 497</b>	<b>1 077 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 183</b>	<b>1 983 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 146 001</b>	<b>4 934 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT 62 AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 574 839  
NEDRE NØTTVEIT 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 147 155	1 319 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 155</b>	<b>1 319 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 405
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 311	184 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	424 999	310 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 310</b>	<b>504 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 845</b>	<b>814 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt		125	3 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>3 225</b>
Annen rentekostnad		10	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115</b>	<b>3 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 960</b>	<b>817 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 591	179 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 369</b>	<b>637 575</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>413 369</b>	<b>637 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 369</b>	<b>637 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 369</b>	<b>637 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		461 592	617 033
Avsatt til annen egenkapital			20 542



Overført fra annen egenkapital	-48 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>413 369</b>	<b>637 575</b>



Organisasjonsnr: 990 574 839  
NEDRE NØTTVEIT 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	4 493 961	4 596 488
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 961</b>	<b>4 596 488</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			
------------	--	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 960</b>	<b>4 596 488</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 4	39 980	262 420
-----------------	------	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1, 4	11 204	
------------	------	--------	--

Konsernfordringer	1	540 000	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>591 184</b>	<b>262 420</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1	60 856	75 987
----	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>60 856</b>	<b>75 987</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>652 040</b>	<b>338 407</b>
-------------------------	----------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 146 001</b>	<b>4 934 895</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	260 535	260 535
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	2 183 496	2 183 496
----------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		460 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 904 031</b>	<b>2 444 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	458 787	507 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 787</b>	<b>507 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 362 818</b>	<b>2 951 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	518 057	531 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>518 057</b>	<b>531 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	615 629	374 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 629</b>	<b>374 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 686</b>	<b>906 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	28 859	4 435
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			44 422
Kortsiktig konserngjeld	4	591 784	791 068
Annen kortsiktig gjeld	4	28 854	237 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>649 497</b>	<b>1 077 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 183</b>	<b>1 983 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 146 001</b>	<b>4 934 895</b>



Organisasjonsnr: 990 574 839  
NEDRE NØTTVEIT 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Nøttveit 62 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Nøttveit 62 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 25. mai 2022

BDO AS



Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE NØTTVEIT 62 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 147 155	1 319 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 147 155</b>	<b>1 319 133</b>
Varekostnad		0	10 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 311	184 000
Annen driftskostnad	2	424 999	310 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 310</b>	<b>504 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 845</b>	<b>814 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	99
Annen finansinntekt		125	3 126
Annen rentekostnad		10	111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>115</b>	<b>3 113</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		529 960	817 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 591	179 829
<b>Ordinært resultat</b>		<b>413 369</b>	<b>637 575</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>413 369</b>	<b>637 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		461 592	617 033
Avsatt til annen egenkapital		0	20 542
Overført fra annen egenkapital		48 223	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>413 369</b>	<b>637 575</b>



### BALANSE

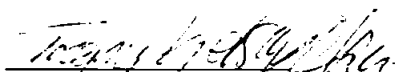
#### NEDRE NØTTVEIT 62 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 493 961	4 596 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 961</b>	<b>4 596 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 960</b>	<b>4 596 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 4	39 980	262 420
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	11 204	0
Konsernfordringer	1	540 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>591 184</b>	<b>262 420</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	60 856	75 987
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>652 040</b>	<b>338 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 146 001</b>	<b>4 934 895</b>

**BALANSE****NEDRE NØTTVEIT 62 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	260 535	260 535
Overkurs	7	2 183 496	2 183 496
Annen innskutt egenkapital		460 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 904 031</b>	<b>2 444 031</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	458 787	507 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 787</b>	<b>507 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 362 818</b>	<b>2 951 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	518 057	531 658
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>518 057</b>	<b>531 658</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	615 629	374 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 629</b>	<b>374 561</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	28 859	4 435
Skyldig offentlige avgifter		0	44 422
Konserngjeld	4	591 784	791 068
Annen kortsiktig gjeld	4	28 854	237 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>649 497</b>	<b>1 077 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 183</b>	<b>1 983 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 146 001</b>	<b>4 934 895</b>

Bergen 31.12.2021/ 25.05-22  
Styret i Nedre Nøttveit 62 AS

  
Torbjørn Kjelstrup Olsen  
styreleder

  
Linda Thomassen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 806 216	0	11 806 216
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 914	49 870	89 784
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 846 130</b>	<b>49 870</b>	<b>11 896 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 393 728	8 311	7 402 039
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 452 402</b>	<b>41 559</b>	<b>4 493 961</b>
Årets avskrivninger	184 000	8 311	192 311
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>184 000</b>	<b>8 311</b>	<b>192 311</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	540 000	0
<b>Sum</b>	<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	615 629	374 561
Annen kortsiktig gjeld konsern	591 784	791 068
<b>Sum</b>	<b>1 207 413</b>	<b>1 165 629</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	130 192	174 035	
Endring i utsatt skatt	-13 601	5 794	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>116 591</b>	<b>179 829</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	529 960	817 404	
Endring i midlertidige forskjeller	61 824	50 649	
Avgitt konsernbidrag	-591 784	-791 068	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-76 985	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	130 192	174 035	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 192	-174 035	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 354 803	2 416 627	61 824
<b>Sum</b>	<b>2 354 803</b>	<b>2 416 627</b>	<b>61 824</b>
<b>Sum</b>	<b>2 354 803</b>	<b>2 416 627</b>	<b>61 824</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>518 057</b>	<b>531 658</b>	<b>13 601</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nedre Nøttveit 62 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	4 647	56	260 535
<b>Sum</b>	<b>4 647</b>	<b>56</b>	<b>260 535</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og eies av TKO Invest AS



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	260 535	2 183 496	0	507 010	2 951 041
Årets resultat				413 369	413 369
Konsernbidrag mottatt			460 000		460 000
Konsernbidrag avgitt				-461 592	-461 592
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>260 535</b>	<b>2 183 496</b>	<b>460 000</b>	<b>458 787</b>	<b>3 362 818</b>

Selskapet kan betjene sine løpende eksterne forpliktelser.