



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1C AS
Forretningsadresse: c/o Tom Meidell
Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 000	312 000
Sum inntekter		207 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		107 023	122 140
Sum kostnader		107 023	122 140
Driftsresultat		99 977	189 860
Annen rentekostnad		164 786	96 861
Sum finanskostnader		164 786	96 861
Netto finans		-164 786	-96 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 809	92 999
Skattekostnad på resultat			20 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 809	72 539
Årsresultat	3	-64 809	72 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 809	72 539
Totalresultat		-64 809	72 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			72 539
Udekket tap		-64 809	
Sum overføringer og disponeringer		-64 809	72 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 017 051	2 017 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 017 051	2 017 051
Sum anleggsmidler		2 017 051	2 017 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 250	
Konsernfordringer	5	2 482 051	2 531 950
Sum fordringer		2 562 301	2 531 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	13 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	13 718
Sum omløpsmidler		2 562 343	2 545 668
SUM EIENDELER		4 579 394	4 562 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	81 749	81 749
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		81 749	81 749
Sum egenkapital	3	81 749	81 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 236	25 236
Sum avsetninger for forpliktelser		25 236	25 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 225 077	4 252 022
Langsiktig konserngjeld	5	156 642	95 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 720	4 347 164
Sum langsiktig gjeld		4 406 956	4 372 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	36 480	
Kortsiktig konserngjeld	5		92 999
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 5	54 210	15 571
Sum kortsiktig gjeld		90 689	108 570
Sum gjeld		4 497 645	4 480 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 394	4 562 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329648

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1C AS
Forretningsadresse: c/o Tom Meidell
Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 925 628 964
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 000	312 000
Sum inntekter		207 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		107 023	122 140
Sum kostnader		107 023	122 140
Driftsresultat		99 977	189 860
Annen rentekostnad		164 786	96 861
Sum finanskostnader		164 786	96 861
Netto finans		-164 786	-96 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 809	92 999
Skattekostnad på resultat			20 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 809	72 539
Årsresultat	3	-64 809	72 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 809	72 539
Totalresultat		-64 809	72 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			72 539
Udekket tap		-64 809	
Sum overføringer og disponeringer		-64 809	72 539



Organisasjonsnr: 925 628 964
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 017 051	2 017 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 017 051	2 017 051
Sum anleggsmidler		2 017 051	2 017 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 250	
Konsernfordringer	5	2 482 051	2 531 950
Sum fordringer		2 562 301	2 531 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41	13 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	13 718

Sum omløpsmidler		2 562 343	2 545 668
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 579 394	4 562 719
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	81 749	81 749
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		81 749	81 749

Sum egenkapital	3	81 749	81 749
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		25 236	25 236
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 236	25 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 225 077	4 252 022
Langsiktig konserngjeld	5	156 642	95 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 720	4 347 164
Sum langsiktig gjeld		4 406 956	4 372 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	36 480	
Kortsiktig konserngjeld	5		92 999
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 5	54 210	15 571
Sum kortsiktig gjeld		90 689	108 570
Sum gjeld		4 497 645	4 480 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 394	4 562 719



Organisasjonsnr: 925 628 964
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Breiviksbakken 1C AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breiviksbakken 1C AS som viser et underskudd på NOK 64 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars 2024
RSM Norge AS


Linn Christin Smedvik
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



2022
Breiviksbakken 1c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 628 964



Resultatregnskap

Breiviksbakken 1c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		207 000	312 000
Sum driftsinntekter		207 000	312 000
Annen driftskostnad		107 023	122 140
Sum driftskostnader		107 023	122 140
Driftsresultat		99 977	189 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 786	96 861
Resultat av finansposter		-164 786	-96 861
Resultat før skattekostnad		-64 809	92 999
Skattekostnad på resultat		0	20 460
Resultat		-64 809	72 539
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-64 809	72 539
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	72 539
Overført til udekket tap		64 809	0
Sum overføringer		-64 809	72 539



Balanse

Breiviksbakken 1c AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 017 051	2 017 051
Sum varige driftsmidler	2	2 017 051	2 017 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 017 051	2 017 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 250	0
Konsernfordringer	5	2 482 051	2 531 950
Sum fordringer		2 562 301	2 531 950
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	13 718
Sum omløpsmidler		2 562 343	2 545 668
Sum eiendeler		4 579 394	4 562 719



Balanse

Breiviksbakken 1c AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	81 749	81 749
Sum innskutt egenkapital		<u>81 749</u>	<u>81 749</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>81 749</u>	<u>81 749</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		25 236	25 236
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 236</u>	<u>25 236</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 225 077	4 252 022
Langsiktig konserngjeld	5	156 642	95 142
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 381 720</u>	<u>4 347 164</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	36 480	0
Konserngjeld	5	0	92 999
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 5	54 210	15 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 689</u>	<u>108 570</u>
Sum gjeld		<u>4 497 645</u>	<u>4 480 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 579 394</u>	<u>4 562 719</u>

Bergen, 13.03.2024
Styret i Breiviksbakken 1c AS

Tom Henrik Meidell
Styreleder/Daglig leder



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller) . Det foretas balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader

Breiviksbakken 1c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Breiviksbakken 1 c AS



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 017 051
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 017 051
= Bokført verdi 31.12.22	2 017 051
Økonomisk levetid	0 år

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Breiviksbakken 1 C i Bergen sentrum.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	81 749	0		0	81 749
Årets resultat				-64 809	-64 809
Konsernbidrag mottatt			64 809		64 809
Pr 31.12.2022	81 749	0	64 809	-64 809	81 749

Note 4 Pantstillelser

	2022
Pantesikret kortsiktig gjeld	18 592
Pantesikret langsiktig gjeld	4 225 077
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

Fordring på morselskapet	kr 2 390 957
Fordring kons.bidrag fra mor	kr 64 809
Gjeld Hellen Eiendommer	kr -156 642
Fordring Meifa Eiendom AS	kr 26 285

Breiviksbakken 1 c AS



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breiviksbakken 1c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 725,0	81 749
Sum	30		81 749

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaca Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0

Breiviksbakken 1 c AS