



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 353 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMANNGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 077 133	1 350 000
Leieinntekter		1 321 490	71 349
Annen driftsinntekt		681 884	954 824
Sum inntekter		94 080 507	2 376 173
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		50 622 256	
Varekostnad	1	735 074	3 174 862
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 538 314	17 938
Annen driftskostnad	2, 4	4 149 329	149 486
Sum kostnader		57 044 973	3 342 286
Driftsresultat		37 035 533	-966 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 124 240	
Annen renteinntekt		3 072	
Annen finansinntekt		61 705	30 907
Sum finansinntekter		2 189 016	30 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 698 383	1 047 500
Annen rentekostnad		6 332 483	28 900
Annen finanskostnad		104 830	71 756
Sum finanskostnader		12 135 696	1 148 157
Netto finans		-9 946 680	-1 117 249
Ordinært resultat før skattekostnad		27 088 854	-2 083 362
Skattekostnad på resultat	5	6 020 378	-458 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 068 476	-1 625 022
Årsresultat	6	21 068 476	-1 625 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 068 476	-1 625 022
Totalresultat		21 068 476	-1 625 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 068 476	
Overført fra annen egenkapital			-1 625 022
Sum overføringer og disponeringer		21 068 476	-1 625 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	35 951 030	29 274 356
Anlegg under utførelse	7	166 448 486	121 805 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 380	52 318
Sum varige driftsmidler	3	202 433 896	151 131 794
Sum anleggsmidler		202 433 896	151 131 794
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	156 556 117	120 851 247
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	6 435 529	2 351 940
Andre kortsiktige fordringer		1 422 128	5 817 351
Konsernfordringer	8	62 344 748	1 526 226
Sum fordringer		70 202 405	9 695 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		226 758 522	130 546 764
SUM EIENDELER		429 192 418	281 678 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 079 492	30 011 016
Sum opptjent egenkapital		51 079 492	30 011 016
Sum egenkapital	6	51 439 492	30 371 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 877 010	2 298 806
Sum avsetninger for forpliktelser		1 877 010	2 298 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 425 580	
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9	210 787 947	223 844 242
Sum annen langsiktig gjeld		345 213 527	223 844 242
Sum langsiktig gjeld		347 090 537	226 143 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 478 216	7 090 072
Betalbar skatt	5	6 442 174	
Skyldig offentlige avgifter			2 874 422
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		8 742 000	15 200 000
Sum kortsiktig gjeld		30 662 390	25 164 493
Sum gjeld		377 752 926	251 307 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 192 418	281 678 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		345 213 527	223 844 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551505

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 353 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMANNGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 353 373
NORDMANNGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 077 133	1 350 000
Leieinntekter		1 321 490	71 349
Annen driftsinntekt		681 884	954 824
Sum inntekter		94 080 507	2 376 173
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		50 622 256	
Varekostnad	1	735 074	3 174 862
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 538 314	17 938
Annen driftskostnad	2, 4	4 149 329	149 486
Sum kostnader		57 044 973	3 342 286
Driftsresultat		37 035 533	-966 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 124 240	
Annen renteinntekt		3 072	
Annen finansinntekt		61 705	30 907
Sum finansinntekter		2 189 016	30 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 698 383	1 047 500
Annen rentekostnad		6 332 483	28 900
Annen finanskostnad		104 830	71 756
Sum finanskostnader		12 135 696	1 148 157
Netto finans		-9 946 680	-1 117 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	6 020 378	-458 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 068 476	-1 625 022
Årsresultat	6	21 068 476	-1 625 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 068 476	-1 625 022
Totalresultat		21 068 476	-1 625 022



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til annen egenkapital	21 068 476	
Overført fra annen egenkapital		-1 625 022
Sum overføringer og disponeringer	21 068 476	-1 625 022



Organisasjonsnr: 931 353 373
NORDMANNGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 35 951 030 29 274 356

Anlegg under utførelse 7 166 448 486 121 805 119

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 34 380 52 318

Sum varige driftsmidler 3 202 433 896 151 131 794

Sum anleggsmidler 202 433 896 151 131 794

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 7 156 556 117 120 851 247

Fordringer

Kundefordringer 4, 8 6 435 529 2 351 940

Andre kortsiktige fordringer 1 422 128 5 817 351

Konsernfordringer 8 62 344 748 1 526 226

Sum fordringer 70 202 405 9 695 517

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 226 758 522 130 546 764

Sum omløpsmidler 226 758 522 130 546 764

SUM EIENDELER 429 192 418 281 678 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 360 000 360 000

Sum innskutt egenkapital 360 000 360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 51 079 492 30 011 016

Sum opptjent egenkapital 51 079 492 30 011 016

Sum egenkapital 6 51 439 492 30 371 016

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 877 010	2 298 806
Sum avsetninger for forpliktelses		1 877 010	2 298 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		134 425 580	
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9	210 787 947	223 844 242
Sum annen langsiktig gjeld		345 213 527	223 844 242
Sum langsiktig gjeld		347 090 537	226 143 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 478 216	7 090 072
Betalbar skatt	5	6 442 174	
Skyldig offentlige avgifter			2 874 422
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		8 742 000	15 200 000
Sum kortsiktig gjeld		30 662 390	25 164 493
Sum gjeld		377 752 926	251 307 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 192 418	281 678 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		345 213 527	223 844 242



Organisasjonsnr: 931 353 373
NORDMANNGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nordmanngården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 353 373



Resultatregnskap

Nordmanngården AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		92 077 133	1 350 000
Leieinntekter		1 321 490	71 349
Annen driftsinntekt		681 884	954 824
Sum driftsinntekter		94 080 507	2 376 173
Driftskostnader			
Varekostnad	1	735 074	3 174 862
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		50 622 256	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 538 314	17 938
Annen driftskostnad	2, 4	4 149 329	149 486
Sum driftskostnader		57 044 973	3 342 286
Driftsresultat		37 035 533	-966 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 124 240	0
Annen renteinntekt		3 072	0
Annen finansinntekt		61 705	30 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 698 383	1 047 500
Annen rentekostnad		6 332 483	28 900
Annen finanskostnad		104 830	71 756
Resultat av finansposter		-9 946 680	-1 117 249
Resultat før skattekostnad		27 088 854	-2 083 362
Skattekostnad på resultat	5	6 020 378	-458 340
Resultat		21 068 476	-1 625 022
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	21 068 476	-1 625 022
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 068 476	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 625 022
Sum overføringer		21 068 476	-1 625 022



Balanse

Nordmanngården AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	35 951 030	29 274 356
Anlegg under utførelse	7	166 448 486	121 805 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 380	52 318
Sum varige driftsmidler	3	202 433 896	151 131 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		202 433 896	151 131 794
Omløpsmidler			
Varelager - boliger	1, 7	156 556 117	120 851 247
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	6 435 529	2 351 940
Konsernfordringer	8	62 344 748	1 526 226
Andre kortsiktige fordringer		1 422 128	5 817 351
Sum fordringer		70 202 405	9 695 517
Sum omløpsmidler		226 758 522	130 546 764
Sum eiendeler		429 192 418	281 678 557



Balanse

Nordmanngården AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 079 492	30 011 016
Sum opptjent egenkapital		51 079 492	30 011 016
Sum egenkapital	6	51 439 492	30 371 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 877 010	2 298 806
Sum avsetning for forpliktelser		1 877 010	2 298 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 425 580	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9	210 787 947	223 844 242
Sum annen langsiktig gjeld		345 213 527	223 844 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 478 216	7 090 072
Betalbar skatt	5	6 442 174	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 874 422
Annen kortsiktig gjeld		8 742 000	15 200 000
Sum kortsiktig gjeld		30 662 390	25 164 493
Sum gjeld		377 752 926	251 307 541
Sum egenkapital og gjeld		429 192 418	281 678 557
Pantstillelser		345 213 527	223 844 242

Lillestrøm, 28.06.2023
Styret i Nordmanngården AS

Tor Taraldset
styreleder



Noter til regnskap 2022

Nordmanngården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer består av tomter beregnet for salg samt boligprosjekter i egen regi. Beholdningen er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Tilvirkningskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av tomten og senere byggekostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2022

Nordmanngården AS

Note 1 Varer

	2022	2021
Tomt	25 554 163	25 820 049
Boligprosjekt i arbeid	74 596 152	95 031 198
Ferdigstilte boliger	56 405 802	0
Sum varelager boliger	156 556 117	120 851 247

Varekostnad totalt i perioden 735 074 3 174 862

Varer i arbeid er prosjekter i egen regi og derfor vurdert i henhold til GRS nr. 1 "Varelager". Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Nordmanngården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 114 428. Beløpet er inklusive honorar for andre tjenester med kr 15 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 274 356	89 688	121 805 119	151 169 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 197 050		44 643 367	52 840 417
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 471 406	89 688	166 448 486	204 009 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 520 376	55 308		1 575 684
= Bokført verdi 31.12.22	35 951 030	34 380	166 448 486	202 433 896
Årets ordinære avskrivninger	1 520 376	17 938		1 538 314
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år		



Noter til regnskap 2022

Nordmanngården AS

Note 4 Kundefordringer og prosjekter under utførelse.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 435 529	2 351 940
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 435 529	2 351 940

Endring i avsetning til tap	0	-228 651
Sum resultatførte tap på krav	0	-228 651

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 442 174	0
Endring i utsatt skatt	-421 796	-458 340
Skattekostnad ordinært resultat	6 020 378	-458 340

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 088 854	-2 083 362
Permanente forskjeller	276 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 917 255	559 591
Mottatt konsernbidrag	0	1 523 771
Skattepliktig inntekt	29 282 608	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 442 174	-335 230
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	335 230
Sum betalbar skatt i balansen	6 442 174	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	308 036	41 987	-266 048
Varebeholdning	554 163	820 049	265 886
Gevinst – og tapskonto	7 669 667	9 587 084	1 917 417
Sum	8 531 866	10 449 120	1 917 255
Grunnlag for utsatt skatt	8 531 866	10 449 120	1 917 255
Utsatt skatt (22 %)	1 877 010	2 298 806	421 796



Noter til regnskap 2022

Nordmanngården AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	360 000	30 011 016	30 371 016
Årets resultat		21 068 476	21 068 476
Egenkapital pr. 31.12.2022	360 000	51 079 492	51 439 492

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	210 787 947	223 844 242
Sum	210 787 947	223 844 242
Gjeld sikret ved pant	345 213 527	223 844 242
Gjennomsnittlig rente	3,4%	3,4%
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom - anlegg under utførelse	166 448 486	121 805 119
Varelager	156 556 117	120 851 247
Sum	323 004 603	242 656 366

Pantsatte eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for gjeld i andre konsernselskaper.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer innen konsernet	1 906 435	2 191 534
Andre kortsiktige fordringer konsern	62 344 748	1 526 226
Sum	64 251 183	3 717 760
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	25 000 000
Trekk på konsernkonto - lån fra konto eier	210 787 947	198 844 242
Leverandørgjeld innen konsern	2 810 036	515 362
Sum	213 597 982	224 359 604



Noter til regnskap 2022

Nordmanngården AS

Note 9 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen er klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 7, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordmanngården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	100,0	360 000
Sum	3 600		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Taraldset Holding AS	3 600	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	76
Totalt antall aksjer			76

Det avlegges konsernregnskap i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11 A, 2000 Lillestrøm.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordmanngården AS

Konklusjon

Vi har revidert Nordmanngården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 068 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

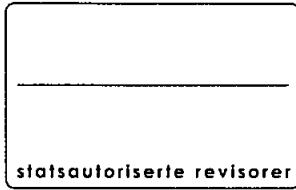
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2023

Bloom & Fossan as

Christian Blom/sign.

Statsautorisert revisor