



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Imset
Taglugnveien 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	23 125
Sum inntekter		290 000	23 125
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-126 527	-11 348 704
Varekostnad		126 527	11 348 704
Annen driftskostnad	6	61 861	16 563
Sum kostnader		61 861	16 563
Driftsresultat		228 139	6 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	13
Sum finansinntekter		76	13
Annen rentekostnad		285 754	
Sum finanskostnader		285 754	
Netto finans		-285 678	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 539	6 575
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 235	-1 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 304	7 953
Årsresultat		-44 304	7 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 304	7 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-48 921	
Udekket tap		4 617	7 953
Sum overføringer og disponeringer		-44 304	7 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 378
Sum immaterielle eiendeler			1 378
Sum anleggsmidler		0	1 378
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1	11 475 231	11 348 704
Sum varer		11 475 231	11 348 704
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 566	
Konsernfordringer		63 534	
Sum fordringer		80 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 387	212 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 387	212 430
Sum omløpsmidler		11 563 718	11 561 135
SUM EIENDELER		11 563 718	11 562 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-4 617
Sum innskutt egenkapital		30 000	25 383
Sum egenkapital		30 000	25 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 718	37 130
Sum kortsiktig gjeld		33 718	37 130
Sum gjeld		11 533 718	11 537 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 563 718	11 562 513



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres så langt den kan sannsynliggjøres.

Note 1 - Varer

Selskapet har et utbyggingsprosjekt i Asker kommune og foreløpig er påløpte kostnader aktivert i balansen.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som er:

Noter for Prosjekt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919899255



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2018

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Imset Holding AS (Morten Imset, styrets leder)	297
Mikkel Andenæs (styremedlem)	3

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret (inkl. indirekte eie):	300

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 617	25 383
Tilført fra årsresultat		4 617	4 617
Pr 31.12.	30 000	0	30 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og aksjonær

Selskapet har et lån i bank på kr 8 000 000.

Innlån fra aksjonær utgjør kr 3 500 000. Lånet er ikke renteberegnet for 2018.

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke krav om å etablere en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 995
= Grunnlag utsatt skatt	0	-5 995
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 995
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	5 995



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2018

Utsatt skattefordel	0	1 379
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	1 378



Prosjekt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	okt 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	23 125
Sum driftsinntekter		290 000	23 125
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(126 527)	(11 348 705)
Varekostnad		126 527	11 348 705
Annen driftskostnad	6	61 861	16 563
Sum driftskostnader		61 861	16 563
DRIFTSRESULTAT		228 139	6 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	13
Sum finansinntekter		76	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 754	0
Sum finanskostnader		285 754	0
NETTO FINANSPOSTER		(285 678)	13
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 539)	6 575
Skattekostnad på ordinært resultat		(13 235)	(1 378)
ORDINÆRT RESULTAT		(44 304)	7 953
ARSRESULTAT		(44 304)	7 953
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(48 921)	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Til dekning av annen innskutt egenkapital		4 617	7 953
SUM OVERF. OG DISP.		(44 304)	7 953



Prosjekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	1 378
Sum immaterielle eiendeler		0	1 378
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 378
OMLØPSMIDLER			
Varelager	1	11 475 231	11 348 705
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		63 534	0
Andre kortsiktige fordringer		16 566	0
Sum fordringer		80 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 387	212 430
SUM OMLØPSMIDLER		11 563 718	11 561 135
SUM EIENDELER		11 563 718	11 562 513
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(0)	(4 617)
Sum innskutt egenkapital		30 000	25 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	25 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 500 000	11 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		33 718	37 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 718	37 130
SUM GJELD		11 533 718	11 537 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 563 718	11 562 513

Asker, 10. mai 2019

Morten Imset
styrets lederMikkel Andenæs
styremedlem



Prosjekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



**Årsregnskap 2018
for
Prosjekt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919899255