



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6  
Forretningsadresse: Okstadvegen 163  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 204	177 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 204</b>	<b>177 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	4 564
Annen driftskostnad		189 020	175 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 725</b>	<b>180 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 479</b>	<b>-2 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	3 031
Annen finansinntekt		3 186	3 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 448</b>	<b>6 258</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 448</b>	<b>6 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 927</b>	<b>3 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 927</b>	<b>3 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 927</b>	<b>3 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 927</b>	<b>3 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 927	3 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 927</b>	<b>3 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 642
Andre fordringer		36 090	33 194
Sum fordringer		36 090	34 836
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 144	193 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 144	193 143
Sum omløpsmidler		278 235	227 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 235</b>	<b>227 978</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		268 001	221 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 001</b>	<b>221 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 001</b>	<b>221 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 072	949
Annen kortsiktig gjeld		9 162	5 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 234</b>	<b>6 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 234</b>	<b>6 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 235</b>	<b>227 978</b>



**SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557441932222



Signert TK, BØH, AMS



## SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	1 642
Forskuddsbetalte kostnader		36 090	33 194
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>36 090</b>	<b>34 836</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>242 144</b>	<b>193 143</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>278 235</b>	<b>227 978</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>278 235</b>	<b>227 978</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		221 074	217 094
Årets resultat		46 927	3 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 001</b>	<b>221 074</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>268 001</b>	<b>221 074</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 072	949
Forskudd fra kunder		3 457	250
Påløpte kostnader	3	5 705	5 705
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 234</b>	<b>6 904</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 235</b>	<b>227 978</b>

Trondheim / 2021,  
Styret for SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

Tom Knudsen  
Styreleder

Bendik Øverhus Hassel  
Styremedlem

Anita Merete Sivertsen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441932222



Signert TK, BØH, AMS



## SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift	89 604	83 820	89 605	90 900
Kabel TV	51 600	49 200	51 600	57 552
Velforeningskontingent	96 000	44 880	96 000	57 360
<b>SUMINNTEKTER</b>	<b>237 204</b>	<b>177 900</b>	<b>237 205</b>	<b>205 812</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/Styreonorar	4 5 705	4 564	5 705	5 808
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	5 25 415	25 640	25 400	25 848
Velforeningskontingent	76 200	71 488	96 000	57 360
Forsikring	26 897	25 833	26 600	28 068
Eiendomsavgifter	160	180	0	168
Kabel-TV	56 551	50 977	51 600	57 552
Reparasjon/vedlikehold	0	0	25 000	25 008
Kontorkostnader	713	838	2 400	2 436
Andre kostnader	6 2 484	658	4 500	3 564
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>194 725</b>	<b>180 178</b>	<b>237 205</b>	<b>205 812</b>
<b>DRIFIS RESULTAT</b>	<b>42 479</b>	<b>-2 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	4 448	6 258	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>7 4 448</b>	<b>6 258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>46 927</b>	<b>3 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	46 927	3 980	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET OKSTAD PARK HUS 6

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanse felleskostnader	Kr	0	1 642
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	14 688	12 888
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	21 403	20 306
<u>Sum fordringer</u>	Kr	<u>36 090</u>	<u>34 836</u>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
<u>Sum påløpte kostnader</u>	Kr	<u>5 705</u>	<u>5 705</u>

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	4 564
<u>Sum lønnskostnader</u>	Kr	<u>5 705</u>	<u>4 564</u>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.





## NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2020

### SAMEIET OKSTAD PARK HUS 6

<b>NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel iht avtale	Kr	25 415	24 600
Forretningsførsel utover avtale	Kr	0	1 040
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>25 415</b>	<b>25 640</b>

  

<b>NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankgebyr	Kr	2 484	658
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>2 484</b>	<b>658</b>

  

<b>NOTE 7 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	137	22
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 126	3 009
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 186	3 227
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>4 448</b>	<b>6 258</b>

  

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	278 235	227 978
- Kortsiktig gjeld	Kr	10 234	6 904
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>268 001</b>	<b>221 074</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441932222

### Dokument

**103 - Årsregnskap 2020 - Okstad Park hus 6**  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiert på 2021-02-12 11:49:53 CET (+0100) av Mari  
Sagmo Arnesen (MSA)  
Ferdigstilt den 2021-02-15 11:02:39 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Mari Sagmo Arnesen (MSA)**  
Bonitas Eiendomsforvaltning AS  
Organisasjonsnr. 987 579 773  
mari@bonitas.no  
+4741145168

### Signerende parter

**Tom Knudsen (TK)**  
Sameiet Okstad Park, Hus 6  
tomknud@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tom Knudsen"  
Signert 2021-02-12 19:40:56 CET (+0100)

**Bendik Øverhus Hassel (BØH)**  
Sameiet Okstad Park, Hus 6  
bendikhassel@outlook.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Bendik Øverhus  
Hassel"  
Signert 2021-02-12 11:54:43 CET (+0100)

**Anita Merete Sivertsen (AMS)**  
Sameiet Okstad Park, Hus 6  
anita.sivertsen@salmon.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anita Merete Sivertsen"  
Signert 2021-02-15 11:02:39 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441932222

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

