



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 573 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 22 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 661 686	1 478 583
Sum inntekter		5 661 686	1 478 583
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 210 270	1 647 584
Sum kostnader		7 210 270	1 647 584
Driftsresultat		-1 548 584	-169 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 420	105 359
Annen renteinntekt	2		2
Sum finansinntekter		97 420	105 361
Annen rentekostnad		1 721	
Sum finanskostnader		1 721	
Netto finans		95 699	105 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 452 886	-63 640
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-319 635	-14 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 133 251	-49 639
Årsresultat	6	-1 133 251	-49 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 133 251	-49 639
Totalresultat		-1 133 251	-49 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 133 251	-49 639
Sum overføringer og disponeringer		-1 133 251	-49 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 001	45 001
Sum varige driftsmidler	4	45 001	45 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	968 899	3 478 987
Sum finansielle anleggsmidler		968 899	3 478 987
Sum anleggsmidler		1 013 900	3 523 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 145	
Andre kortsiktige fordringer	3	2 367 454	1 191 126
Sum fordringer		2 530 599	1 191 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 255	1 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 255	1 219
Sum omløpsmidler		2 580 853	1 192 344
SUM EIENDELER		3 594 753	4 716 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 864 000	2 864 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 864 000	2 864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627	627
Sum opptjent egenkapital		626	626
Sum egenkapital	6	2 864 627	2 864 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 381	1 723 567
Annen kortsiktig gjeld		276 746	128 139
Sum kortsiktig gjeld		730 127	1 851 706
Sum gjeld		730 127	1 851 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 753	4 716 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728710

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 573 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 22 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 952 573 535
NORDÅSDALEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 661 686	1 478 583
Sum inntekter		5 661 686	1 478 583
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 210 270	1 647 584
Sum kostnader		7 210 270	1 647 584
Driftsresultat		-1 548 584	-169 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 420	105 359
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		97 420	105 361
Annen rentekostnad		1 721	
Sum finanskostnader		1 721	
Netto finans		95 699	105 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 452 886	-63 640
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-319 635	-14 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 133 251	-49 639
Årsresultat	6	-1 133 251	-49 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 133 251	-49 639
Totalresultat		-1 133 251	-49 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 133 251	-49 639
Sum overføringer og disponeringer		-1 133 251	-49 639



Organisasjonsnr: 952 573 535
NORDÅSDALEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 001	45 001
Sum varige driftsmidler	4	45 001	45 001

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	968 899	3 478 987
Sum finansielle anleggsmidler		968 899	3 478 987

Sum anleggsmidler		1 013 900	3 523 988
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 145	
Andre kortsiktige fordringer	3	2 367 454	1 191 126
Sum fordringer		2 530 599	1 191 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 255	1 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 255	1 219

Sum omløpsmidler		2 580 853	1 192 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 594 753	4 716 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	2 864 000	2 864 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 864 000	2 864 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		627	627
-------------------	--	-----	-----



Sum opptjent egenkapital		626	626
Sum egenkapital	6	2 864 627	2 864 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 381	1 723 567
Annen kortsiktig gjeld		276 746	128 139
Sum kortsiktig gjeld		730 127	1 851 706
Sum gjeld		730 127	1 851 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 753	4 716 332



Organisasjonsnr: 952 573 535
NORDÅSDALEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordåsdalen 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 573 535



Resultatregnskap

Nordåsdalen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 661 686	1 478 583
Sum driftsinntekter		5 661 686	1 478 583
Annen driftskostnad	2	7 210 270	1 647 584
Sum driftskostnader		7 210 270	1 647 584
Driftsresultat		-1 548 584	-169 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 420	105 359
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		1 721	0
Resultat av finansposter		95 699	105 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 452 886	-63 640
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-319 635	-14 001
Ordinært resultat		-1 133 251	-49 639
Årsresultat	6	-1 133 251	-49 639
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 133 251	49 639
Sum overføringer		-1 133 251	-49 639



Balanse

Nordåsdalen 22 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 001	45 001
Sum varige driftsmidler	4	45 001	45 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	968 899	3 478 987
Sum finansielle anleggsmidler		968 899	3 478 987
Sum anleggsmidler		1 013 900	3 523 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 145	0
Andre kortsiktige fordringer	3	2 367 454	1 191 126
Sum fordringer		2 530 599	1 191 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 255	1 219
Sum omløpsmidler		2 580 853	1 192 344
Sum eiendeler		3 594 753	4 716 332



Balanse

Nordåsdaalen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 864 000	2 864 000
Sum innskutt egenkapital		2 864 000	2 864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627	627
Sum opptjent egenkapital		626	626
Sum egenkapital	6	2 864 627	2 864 626
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 381	1 723 567
Annen kortsiktig gjeld		276 746	128 139
Sum kortsiktig gjeld		730 127	1 851 706
Sum gjeld		730 127	1 851 706
Sum egenkapital og gjeld		3 594 753	4 716 332

Bergen, 30.06.2022
Styret i Nordåsdaalen 22 AS

Jan Willy Rasmussen
Daglig leder/styreleder



Noter

Nordåsдалen 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Nordåsдалen 22 AS

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordåsдалen 22 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	28 640	100	2 864 000
Sum	28 640	100	2 864 000

Eierstruktur

Aksjonæren i % pr. 31.12.21 var:

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring pr. 31.12.21	Fordring pr. 31.12.20
Bergen Bygg AS	968 899	0
Sum konsernfordringer	968 899	0

Det er beregnet 4 % rente på mellomværende.

Mottatt/avgitt konsernbidrag:

Bergen Bygg AS	1 452 886	63 640
----------------	-----------	--------



Noter

Nordåsdaalen 22 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	45 001	45 001
= Anskaffelseskost 31.12.21	45 001	45 001
= Bokført verdi 31.12.21	45 001	45 001
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-319 635	-14 001
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-319 635	-14 001
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 452 886	-63 640
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 452 886	63 640
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-319 635	-14 001
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	319 635	14 001
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Nordåsdaalen 22 AS

Side 7



Noter

Nordåsdaalen 22 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 864 000		627	2 864 627
Årets resultat		-1 133 251		-1 133 251
Konsernbidrag mottatt		1 133 251		1 133 251
Pr 31.12.2021	2 864 000	0	627	2 864 627



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordåsдалen 22 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Nordåsдалen 22 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 133 251. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022

RSM Norge AS

Ragnvald Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.